



Lista para entrar a vivir, nueva villa moderna en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏠 Construidos 513 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 7 # Ref. 152302

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa moderna y contemporánea en venta en resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

A DESTACAR

- Villa moderna de nueva construcción
- Parte de un resort de golf de cinco estrellas
- A tan solo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes de playa y supermercados.
- Listo y amueblado

UBICACION

Ubicado en el **resort de golf de 5 ***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
A tan solo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes de playa y supermercados.
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

Terreno: 1.286m²
Superficie construida: 513m²
Dormitorios: 5
Baños: 7
Estacionamiento para varios vehiculos
Vista al mar
Piscina y jardín privado plano
Amplias terrazas con pérgola
Barandillas de vidrio
Ventanas panorámicas
Puertas de suelo a techo de roble blanco
Hay 3 pisos más una azotea:

- Planta baja
 - Recibidor y aseo de invitados
 - Espacio habitable amplio y luminoso
 - Cocina semiabierta con puerta con isla de cocina
 - Dormitorio en suite
 - Amplia terraza y acceso a jardín y piscina
 - Acceso al jardín y a la amplia piscina de 14 x 4 m

- Piso superior
 - Master suite con vestidor y terraza
 - 2 dormitorios adicionales en suite
- Sotano
 - Dormitorio de invitados con acceso privado
 - Cuarto de lavado
 - Gimnasio con acceso al exterior
 - Sauna, Hamman
 - Ducha y WC
 - Trastero
- Azotea
 - Amplia terraza en la azotea con áreas de salón y comedor y un jacuzzi

Otras características

Calefacción mediante suelo radiante

Aire acondicionado para frío y calor.

Paneles solares

Suelo de gres cerámico (75x75cm)

Persianas accionadas eléctricamente

Domótica KNX para climatización e iluminación

Tiras de LED para iluminación indirecta e iluminación empotrada en escaleras

Sanitarios Villeroy & Boch y Hansgrohe, bañera independiente y lavabos dobles

Electrodomésticos de cocina Gaggenau y encimera de Silestone

Ascensor



Ready to move in, new modern villa for sale in a five star golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏠 Construidos 513 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 152302

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



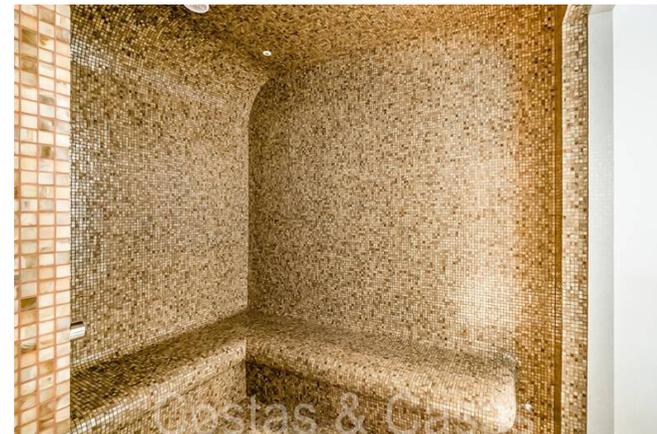
Ready to move in, new modern villa for sale in a five star golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏠 Construidos 513 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 152302

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ready to move in, new modern villa for sale in a five star golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏠 Construidos 513 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚗 5 🏠 7 🏠 # Ref. 152302

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.