Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para entrar a vivir, nueva villa moderna en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1286 m² | Construidos 513 m² | de terraza 200 m² | 5 | 7 | Ref. 152302

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna y contemporánea en venta en resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

A DESTACAR

- Villa moderna de nueva construcción
- Parte de un resort de golf de cinco estrellas
- A tan solo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes de playa y supermercados.
- Listo y amueblado

UBICACION

Ubicado en el **resort de golf de 5 ***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
A tan solo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes de playa y supermercados.
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

Terreno: 1.286m2
Superficie construida: 513m2
Dormitorios: 5
Baños: 7
Estacionamiento para varios vehiculos
Vista al mar
Piscina y jardín privado plano
Amplias terrazas con pérgola
Barandillas de vidrio
Ventanas panorámicas
Puertas de suelo a techo de roble blanco
Hay 3 pisos más una azotea:

- Planta baja
  - Recibidor y aseo de invitados
  - Espacio habitable amplio y luminoso
  - Cocina semiabierta con puerta con isla de cocina
  - Dormitorio en suite
  - Amplia terraza y acceso a jardín y piscina
  - Acceso al jardín y a la amplia piscina de 14 x 4 m

- Piso superior
    - Master suite con vestidor y terraza
    - 2 dormitorios adicionales en suite
- Sotano
    - Dormitorio de invitados con acceso privado
    - Cuarto de lavado
    - Gimnasio con acceso al exterior
    - Sauna, Hamman
    - Ducha y WC
    - Trastero
- Azotea
    - Amplia terraza en la azotea con áreas de salón y comedor y un jacuzzi

Otras características

Calefacción mediante suelo radiante
Aire acondicionado para frio y calor.
Paneles solares
Suelo de gres cerámico (75x75cm)
Persianas accionadas eléctricamente
Domótica KNX para climatización e iluminación
Tiras de LED para iluminación indirecta e iluminación empotrada en escaleras
Sanitarios Villeroy & Boch y Hansgrohe, bañera independiente y lavabos dobles
Electrodomésticos de cocina Gaggenau y encimera de Silestone
Ascensor

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, nueva villa moderna en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1286 m² | Construidos 513 m² | de terraza 200 m² | 5 | 7 | Ref. 152302 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, nueva villa moderna en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1286 m² | Construidos 513 m² | de terraza 200 m² | 5 | 7 | Ref. 152302 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para entrar a vivir, nueva villa moderna en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1286 m² | Construidos 513 m² | de terraza 200 m² | 5 | 7 | Ref. 152302 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.