



Moderna villa nueva en venta con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1390 m² 🏠 Construidos 568 m² 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 152303

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa moderna y contemporánea en venta con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

VENDIDO

A DESTACAR

- Villa moderna de nueva construcción
- Ubicado en un resort de golf de cinco estrellas
- A tan solo 2 minutos en coche de las mejores playas, clubs de playa y supermercados.
- Listo para vivir y amueblado

UBICACION

- Ubicado en el **resort de golf de 5 ***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A tan solo 2 minutos en coche de buenas playas, clubs de playa y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

- Terreno: 1.390m²
- Superficie construida: 568m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 7
- Garaje para 4 vehiculos
- **Vista al mar**
- **Orientación este y sur**
- **Piscina y jardín privado plano**
- **Amplias terrazas con pérgola**
- Barandillas de vidrio
- Ventanas panorámicas
- Puertas de suelo a techo de roble blanco
- Hay 3 pisos más una azotea:

- Planta baja
 - Recibidor y aseo de invitados
 - Espacio habitable de planta abierta amplio y luminoso
 - Cocina con isla de cocina
 - Dormitorio en suite
 - Amplia terraza y acceso a jardín y piscina
 - Acceso al jardín y a la amplia piscina de 14 x 4 m
 - Zona chill-out hundida
- Piso superior
 - Master suite con vestidor y terraza
 - 2 dormitorios adicionales en suite
 - 2 terrazas
- Sotano
 - Dormitorio de invitados con acceso privado
 - Cuarto de lavado
 - Gimnasio con acceso al exterior
 - Sauna, Hamman
 - Ducha y WC
 - Trastero
 - Garaje para 4 coches
- Azotea
 - Amplia terraza en la azotea con salón y comedor y un jacuzzi, desde la que tiene vistas panorámicas de las montañas y el mar hasta Gibraltar y África.

Otras características

- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frío y calor.
- Paneles solares
- Suelos de gres cerámico (75x75cm) y tarima en los dormitorios
- Persianas accionadas eléctricamente
- Domótica KNX para climatización e iluminación
- Tiras de LED para iluminación indirecta e iluminación empotrada en escaleras
- Sanitarios Villeroy & Boch y Hansgrohe, bañera independiente y lavabos dobles
- Electrodomésticos de cocina Gaggenau y encimera de Silestone
- Ascensor
- Totalmente amueblado



Moderna villa nueva en venta con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1390 m² 🏠 Construidos 568 m² 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 152303

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa nueva en venta con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1390 m²  Construidos 568 m²  -  5  7  Ref. 152303

 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.