Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa nueva en venta con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1390 m² | Construidos 568 m² | - | 5 | 7 | Ref. 152303 | 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna y contemporánea en venta con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

VENDIDO

A DESTACAR

- Villa moderna de nueva construcción
- Ubicado en un resort de golf de cinco estrellas
- A tan solo 2 minutos en coche de las mejores playas, clubs de playa y supermercados.
- Listo para vivir y amueblado

UBICACION

- Ubicado en el **resort de golf de 5 ***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A tan solo 2 minutos en coche de buenas playas, clubs de playa y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

- Terreno: 1.390m2
- Superficie construida: 568m2
- Dormitorios: 5
- Baños: 7
- Garaje para 4 vehiculos
- **Vista al mar**
- **Orientación este y sur**
- **Piscina y jardín privado plano**
- **Amplias terrazas con pérgola**
- Barandillas de vidrio
- Ventanas panorámicas
- Puertas de suelo a techo de roble blanco
- Hay 3 pisos más una azotea:

- Planta baja
    - Recibidor y aseo de invitados
    - Espacio habitable de planta abierta amplio y luminoso
    - Cocina con isla de cocina
    - Dormitorio en suite
    - Amplia terraza y acceso a jardín y piscina
    - Acceso al jardín y a la amplia piscina de 14 x 4 m
    - Zona chill-out hundida
- Piso superior
    - Master suite con vestidor y terraza
    - 2 dormitorios adicionales en suite
    - 2 terrazas
- Sotano
    - Dormitorio de invitados con acceso privado
    - Cuarto de lavado
    - Gimnasio con acceso al exterior
    - Sauna, Hamman
    - Ducha y WC
    - Trastero
    - Garaje para 4 coches
- Azotea
    - Amplia terraza en la azotea con salón y comedor y un jacuzzi, desde la que tiene vistas panorámicas de las montañas y el mar hasta Gibraltar y África.

Otras características

- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frio y calor.
- Paneles solares
- Suelos de gres cerámico (75x75cm) y tarima en los dormitorios
- Persianas accionadas eléctricamente
- Domótica KNX para climatización e iluminación
- Tiras de LED para iluminación indirecta e iluminación empotrada en escaleras
- Sanitarios Villeroy & Boch y Hansgrohe, bañera independiente y lavabos dobles
- Electrodomésticos de cocina Gaggenau y encimera de Silestone
- Ascensor
- Totalmente amueblado

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa nueva en venta con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1390 m² | Construidos 568 m² | - | 5 | 7 | Ref. 152303 | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa nueva en venta con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1390 m² | Construidos 568 m² | - | 5 | 7 | Ref. 152303 | 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.