



**Crème de la Crème, apartamento moderno listo y en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 196 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento con jardín moderno y de última generación en venta, en primera línea de playa, entre Marbella y Estepona

VENDIDO

**PARA OBTENER INFORMACIÓN ACTUALIZADA DE LAS PROPIEDADES DISPONIBLES Y/O CONCERTAR UN CITA PARA VISITARLAS, POR FAVOR CONTÁCTENOS!**

### A DESTACAR

- Reventa
- Diseño moderno y ultra lujoso que marca tendencia
- Apartamento con jardín con una terraza de 116m2 y un jardín privado de 196m2
- Los espacios interiores y exteriores se fusionan a la perfección
- Orientación sur
- Vista al mar totalmente despejada
- Listo para entrar y a vivir

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

#### 5 Dormitorios

4 cuartos de baño

Aseo de invitados

**Superficie habitable construida: 327m2**

**Terraza: 116m2**

**Jardín privado de 196m2**

Garaje interior para 3 vehículos

**Acceso a un ascensor dentro de su apartamento**

Trastero individual totalmente acabado con entrada independiente, hall de entrada y vestíbulo, salón / bar, aseo y lavadero con acceso directo desde el garaje y acceso directo a su apartamento desde el trastero mediante ascensor. Se puede convertir en un quinto dormitorio en suite para invitados.

**Diseño de planta abierta con sala de estar y comedor con una cocina abierta y moderna** con electrodomésticos Miele de primera clase

**Ventanas correderas de suelo a techo con perfilera empotrada.**

**Suelo de gres cerámico, con acabado pulido, de 1,2 x 1,2 m de tamaño y de diseño continuo en toda la vivienda para brindar continuidad.**

Aire acondicionado frío y calor con el sistema AIR ZONE integrado en los controles Smart Home

**Calefacción mediante suelo radiante en todo la propiedad.**

Puerta de entrada blindada de suelo a techo, 2,4 m de altura. **Sistema de apertura mediante reconocimiento de huellas dactilares**

Puertas interiores de suelo a techo, 2,4 m de altura

El dormitorio principal cuenta con un vestidor (45m2) de diseño exclusivo, compuesto por una estructura ligera compuesta por perfiles de aluminio grafito, roble laminado liso blanqueado y

puertas abatibles de suelo a techo de vidrio ahumado sin marco.

El resto de los armarios del apartamento son de roble laminado blanqueado con paneles del mismo tamaño que las puertas interiores y del suelo al techo.

Sistema de sonido invisible integrado en el techo por SONANCE

Repetidor WiFi en todo el apartamento y en la terraza

Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios y salón

Sistema anti cal para el agua

Acceso al complejo a través de una entrada segura y vigilada.

Puertas de acceso para vehículos con apertura automática mediante control remoto o reconocimiento de huellas dactilares

Puertas de acceso peatonal mediante reconocimiento de huellas dactilares

**Acceso directo a la playa**

El jardín tiene un diseño contemporáneo.

**Piscina infantil climatizada de 9x9m**

**Piscina infinity para adultos climatizada de 37 x 9 m, para que puedas disfrutar todo el año.**

Mobiliario: opcional

## GENERAL

**Este complejo de lujo seguro y de reciente construcción se encuentra directamente en la playa**, en una parcela de casi 20.000 m2.

Hay 6 bloques residenciales construidos con solo 28 espaciosos apartamentos de 3 y 4 dormitorios, ¡todos con vistas abiertas al Mediterráneo!

Los arquitectos han creado un diseño innovador y han utilizado los últimos materiales de alta calidad para crear esta residencia moderna y exclusiva.

**Cualquier propietario privilegiado tendrá la sensación de vivir en una villa más que en un apartamento.**

Ubicación privilegiada entre el puerto deportivo de Puerto Banús y la ciudad de Estepona, este complejo se encuentra en la playa, cerca de todos los servicios, restaurantes, tiendas, colegios internacionales, hospitales, campos de golf, clubes de playa y vida nocturna.



## Crème de la Crème, apartamento moderno listo y en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 196 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Crème de la Crème, apartamento moderno listo y en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 196 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



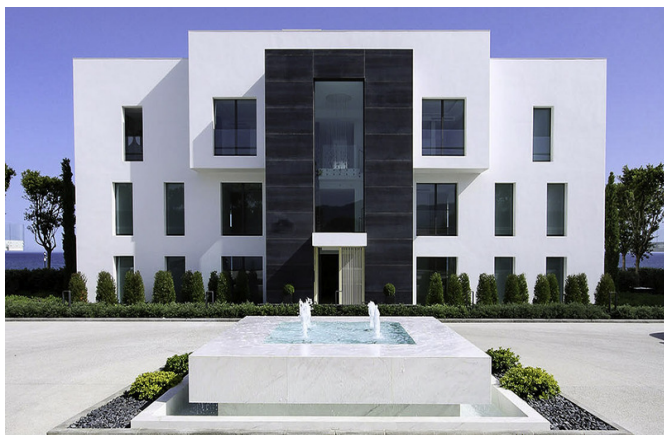
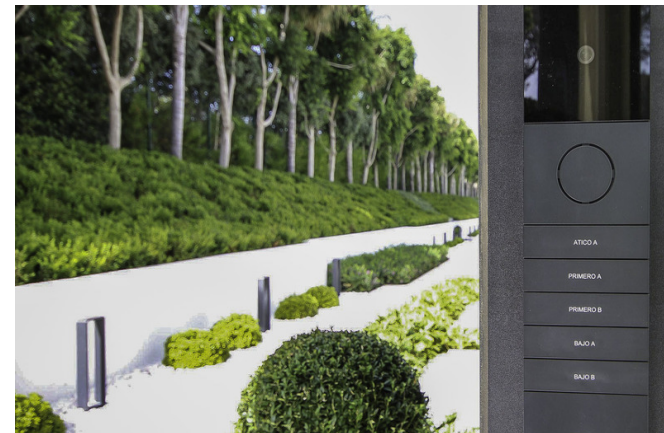
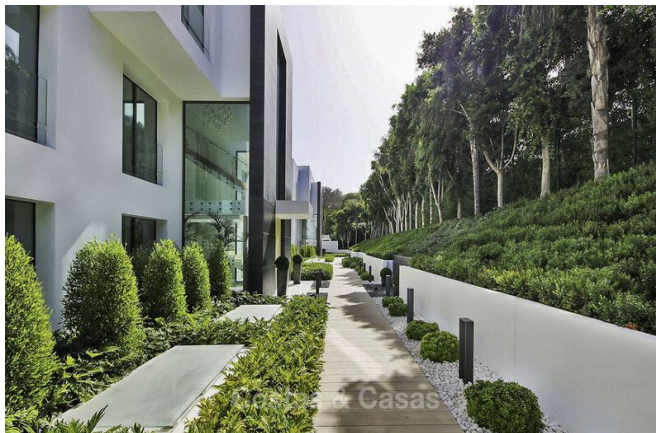
**Crème de la Crème, apartamento moderno listo y en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 196 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Crème de la Crème, apartamento moderno listo y en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 196 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 327 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 116 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 152337-G

🏠 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.