Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Crème de la Crème, apartamentos modernos de ultra lujo en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 301 m² de terraza 80 m² 5 5 Ref. 152337-G

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamentos modernos y de última generación en venta, en primera línea de playa, entre Marbella y Estepona

A DESTACAR

- Reventa
- Diseño moderno y ultra lujoso que marca tendencia
- Los espacios interiores y exteriores se fusionan a la perfección
- Orientación sur
- Vista al mar totalmente despejada
- Listo para entrar y a vivir

PRINCIPALES CARACTERíSTICAS

4+1 Dormitorios
5 cuartos de baño
Aseo de invitados
Superficie habitable construida: 301m2
Terraza: 80m2
Los apartamentos con jardín cuentan con un amplio jardín privado.
Garaje interior para 3 vehículos
Acceso a un ascensor dentro de su apartamento
Trastero individual totalmente acabado con entrada independiente, hall de entrada y vestíbulo, salón / bar, aseo y lavadero con acceso directo desde el garaje y acceso directo a su apartamento desde el trastero mediante ascensor. Se puede convertir en un quinto dormitorio en suite para invitados.
Diseño de planta abierta con sala de estar y comedor con una cocina abierta y moderna con electrodomésticos Miele de primera clase
Ventanas correderas de suelo a techo con perfilería empotrada.
Suelo de gres cerámico, con acabado pulido, de 1,2 x 1,2 m de tamaño y de diseño continuo en toda la vivienda para brindar continuidad.
Aire acondicionado frío y calor con el sistema AIR ZONE integrado en los controles Smart Home
Calefacción mediante suelo radiante en todo la propiedad.
Puerta de entrada blindada de suelo a techo, 2,4 m de altura. **Sistema de apertura mediante reconocimiento de huellas dactilares**
Puertas interiores de suelo a techo, 2,4 m de altura
El dormitorio principal cuenta con un vestidor (45m2) de diseño exclusivo, compuesto por una estructura ligera compuesta por perfiles de aluminio grafito, roble laminado liso blanqueado y puertas abatibles de suelo a techo de vidrio ahumado sin marco.
El resto de los armarios del apartamento son de roble laminado blanqueado con paneles del mismo tamaño que las puertas interiores y del suelo al techo.
Sistema de sonido invisible integrado en el techo por SONANCE
Repetidor WiFi en todo el apartamento y en la terraza
Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios y salón
Sistema anti cal para el agua
Acceso al complejo a través de una entrada segura y vigilada.

Puertas de acceso para vehículos con apertura automática mediante control remoto o reconocimiento de huellas dactilares
Puertas de acceso peatonal mediante reconocimiento de huellas dactilares
Acceso directo a la playa
El jardín tiene un diseño contemporáneo.
Piscina infantil climatizada de 9x9m
Piscina infinity para adultos climatizada de 37 x 9 m, para que puedas disfrutar todo el año.
Mobiliario: opcional

GENERAL

Este complejo de lujo seguro y de reciente construcción se encuentra directamente en la playa, en una parcela de casi 20.000 m2.
Hay 6 bloques residenciales construidos con solo 28 espaciosos apartamentos de 3 y 4 dormitorios, ¡todos con vistas abiertas al Mediterráneo!
Los arquitectos han creado un diseño innovador y han utilizado los últimos materiales de alta calidad para crear esta residencia moderna y exclusiva.
Cualquier propietario privilegiado tendrá la sensación de vivir en una villa más que en un apartamento.
Ubicación privilegiada entre el puerto deportivo de Puerto Banús y la ciudad de Estepona, este complejo se encuentra en la playa, cerca de todos los servicios, restaurantes, tiendas, colegios internacionales, hospitales, campos de golf, clubes de playa y vida nocturna.

Reventa: Propiedad discreta
1.ª planta
Superficie construida: 301 m²
Terrazas: 80 m²
Dormitorios: 4+1
Baños: 5
4.800.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Para obtener información actualizada de las propiedades disponibles y/o concertar un cita para visitarlas, por favor contáctenos!

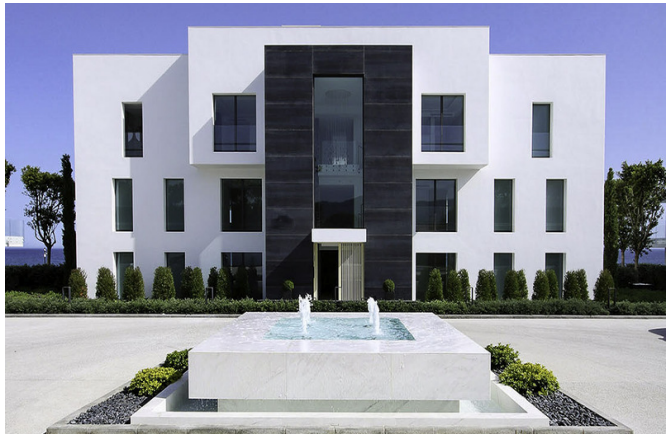
Nota: Las fotografías mostradas corresponden al complejo y a diversos apartamentos (ya vendidos) y tienen únicamente fines ilustrativos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Crème de la Crème, apartamentos modernos de ultra lujo en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 301 m² de terraza 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Crème de la Crème, apartamentos modernos de ultra lujo en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 301 m² de terraza 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Crème de la Crème, apartamentos modernos de ultra lujo en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 301 m² de terraza 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Crème de la Crème, apartamentos modernos de ultra lujo en venta, situado en la playa entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 301 m² de terraza 80 m² 5 5 Ref. 152337-G **4.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.