Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño en la codiciada zona residencial de Las Brisas en Nueva Andalucía con impresionantes vistas a la montaña de La Concha en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1263 m² | Construidos 556 m² | de terraza 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292 | **4.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño contemporáneo en venta en La Brisas en Nueva Andalucía en Marbella

A DESTACAR

- En una ubicación deseable - Las Brisas
- Hermosa vista de la montaña de La Concha
- A poca distancia de la casa club de golf Los Naranjos
- Diseño contemporáneo
- Materiales y acabados de alta calidad

UBICACION

En el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una tranquila zona residencial salpicada de propiedades de lujo.
A solo unos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, en concreto, Las Brisas, Los Naranjos, Aloha y La Quinta.
A tan solo unos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.
A poca distancia de la casa club de golf Los Naranjos

LA VILLA

Tamaño de la parcela: 1.237m2
Superficie construida: 556m2
Terrazas parcialmente cubiertas: 418m2
Piscina iluminada: 45m2
Garaje interior para 3 coches
Estacionamiento para 2 vehiculos

5 dormitorios
4 cuartos de baño
2 baños de invitados

Villa de diseño contemporáneo
Ubicado en una **posición elevada** con vista a la icónica montaña de La Concha
Hermoso jardín paisajístico en cascada con piscina infinita
Amplias terrazas abiertas y cubiertas con **zona de estar hundida junto a la piscina con chimenea**
Espacio habitable de planta abierta
Mobiliario refinado y diseño acogedor con materiales naturales y tejidos suaves.
Cocina a medida con electrodomésticos MIELE y barra para desayuno.
Ventanas de suelo a techo y perfiles de ventana empotrados
El espacio habitable fluye a la perfección hacia la amplia y espaciosa terraza con áreas de descanso y comedor adicionales.
Construido con materiales y acabados de primera calidad

La distribución en 3 plantas es la siguiente:

Planta baja:
- Amplia sala de estar polivalente de planta abierta con salón, chimenea y comedor, cocina integrada de planta abierta totalmente equipada con isla de cocina.
- Recibidor con aseo de invitados.
- Acceso directo a la enorme terraza parcialmente cubierta, al jardín y a la piscina.

Primera planta:
- Suite principal con bañera independiente y lavabos dobles.
- Dos dormitorios de invitados en suite con armarios empotrados.
- Acceso directo a la amplia terraza.

Sotano:
- Una gran sala polivalente para relajarse. Esta habitación es perfecta para una noche de cine tranquila.
- 2 dormitorios de invitados con acceso a un baño
- Escalera y aseo de invitados
- Garaje interior para 3 coches
- Almacenamiento

Azotea:
- Amplia terraza con jacuzzi y hermosas vistas panorámicas sobre el valle del golf, la montaña de La Concha y más allá.

Algunas otras caracteristicas

- Gres porcelánico de alta calidad para exteriores de 90 x 90 cm y madera de teca
- Suelo de piedra color crema mate 90 X 90cm en planta baja
- La cochera tiene losas de 60 x 60 cm.
- Calefacción por suelo radiante (por agua, pero eléctrico en los baños)
- Aire acondicionado para frio y calor.
- Barandillas de vidrio con vidrio laminado
- Escalera de diseño con vidrio laminado
- Sistema de riego automático
- Jardín atmosférico iluminado con focos e iluminación de pared

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en la codiciada zona residencial de Las Brisas en Nueva Andalucía con impresionantes vistas a la montaña de La Concha en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1263 m² | Construidos 556 m² | de terraza 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292

4.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en la codiciada zona residencial de Las Brisas en Nueva Andalucía con impresionantes vistas a la montaña de La Concha en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1263 m² | Construidos 556 m² | de terraza 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292

4.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en la codiciada zona residencial de Las Brisas en Nueva Andalucía con impresionantes vistas a la montaña de La Concha en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1263 m² | Construidos 556 m² | de terraza 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292

4.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en la codiciada zona residencial de Las Brisas en Nueva Andalucía con impresionantes vistas a la montaña de La Concha en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1263 m² | Construidos 556 m² | de terraza 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292

4.990.000 €

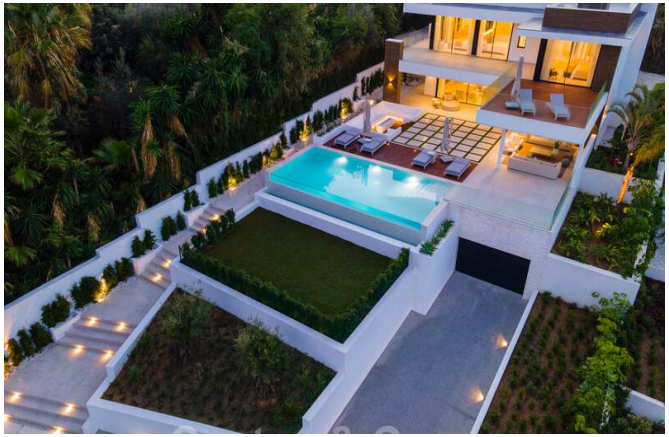
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en la codiciada zona residencial de Las Brisas en Nueva Andalucía con impresionantes vistas a la montaña de La Concha en Marbella

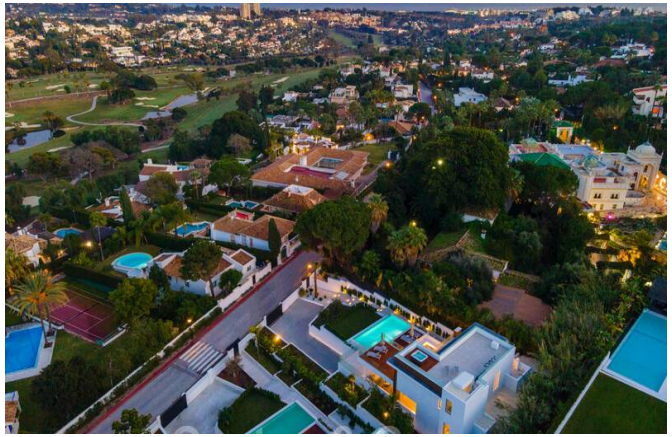
Marbella Area

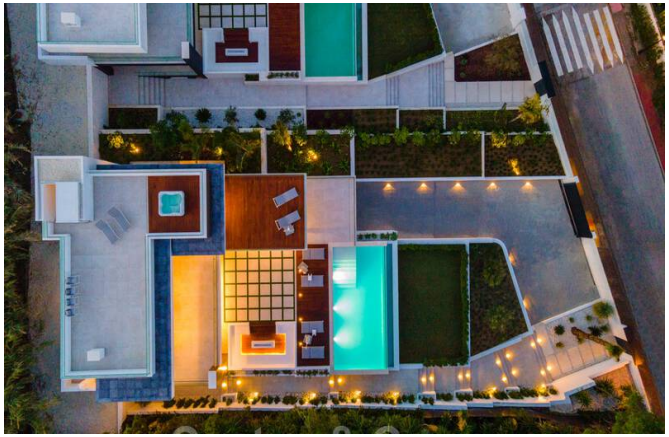
Casa | Parcela 1263 m² | Construidos 556 m² | de terraza 418 m² | 5 | 4 | Ref. 152292

4.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de diseño en la codiciada zona residencial de Las Brisas en Nueva Andalucía con impresionantes vistas a la montaña de La Concha en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1263 m^2 | Construidos 556 m^2 | de terraza 418 m^2 | 5 | 4 | Ref. 152292 | **4.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.