







Villa de nueva construcción en venta en un estilo clásico contemporáneo con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella -**Benahavis**

Marbella Area

☐ Parcela 1233 m²







2.800.000 €



Nueva villa en venta de estilo clásico contemporáneo con vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

RESERVADO

A DESTACAR

- Construido con un estilo clásico contemporáneo
- Situado en un resort de golf de cinco estrellas
- A tan solo 2 minutos en coche de buenas playas, clubs de playa y supermercados.
- Listo para entrar a vivir

UBICACION

- Ubicado en el resort de golf de 5 *, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- A tan solo 2 minutos en coche de buenas playas, clubs de playa y supermercados.
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

• Terreno: 1.233m2

• Superficie construida: 551m2

• Interior: 441m2

• Terrazas cubiertas: 110m2

Dormitorios: 6

Baños: 6

• Garaje interior para 2 vehiculos (55m2)

Vistas al mar

Orientación sur

• Piscina y jardín privado plano

• Terrazas espaciosas

Ventanas de suelo a techo

Hay 3 pisos

- Planta baja
 - Recibidor y aseo de invitados
 - Salón amplio y luminoso con chimenea
 - Cocina con comedor
 - Dormitorio en suite
 - Amplia terraza cubierta de 66m2 y acceso a las terrazas abiertas, jardín y piscina
- Piso superior
 - Master suite con vestidor y terraza descubierta de 35m2
 - 2 dormitorios adicionales en suite
- Planta inferior
 - Sala
 - Gimnasio de 43m2
 - 2 dormitorios en suite con acceso a un patio y al jardín
 - 2 trasteros
 - Garaje para 2 vehiculos

Otras características

- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frio y calor .
- Suelos de mármol marfil (60x60)
- Suelos de parquet de roble en los dormitorios
- Instalaciones sanitarias: Villeroy & Boch, Tece, Grohe
- Electrodomésticos de cocina: Miele, Silestone, Villeroy & Boch
- Ascensor silencioso

n.b. hermana gemela de villa con ID 152304















Newly built villa for sale in a contemporary classic style with sea views in a five star golf resort in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1233 m²

Construidos 441 m²



de terraza 110 m²





Ref. 152305

















Newly built villa for sale in a contemporary classic style with sea views in a five star golf resort in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1233 m²



Construidos 441 m²



de terraza 110 m²























Newly built villa for sale in a contemporary classic style with sea views in a five star golf resort in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1233 m²



Construidos 441 m²



de terraza 110 m²























Newly built villa for sale in a contemporary classic style with sea views in a five star golf resort in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1233 m²





















Newly built villa for sale in a contemporary classic style with sea views in a five star golf resort in Marbella - Benahavis Marbella Area





☐ Parcela 1233 m² ☐ Construidos 441 m² ☐ de terraza 110 m² ► 6 🖑 6











