



## Villa junto a la playa a la venta en una exclusiva zona residencial en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 696 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152298

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo francés clásico a la venta en una exclusiva zona residencial frente al mar en la Milla de Oro de Marbella

### VENDIDA

### A DESTACAR

- Ubicación idílica: ¡Milla de oro junto a la playa!
- Zona residencial "cerrada" a poca distancia del centro de Marbella
- A tiro de piedra de la playa con una amplia oferta de restaurantes de moda y el paseo marítimo que te lleva al centro de Marbella o Puerto Banús.

### UBICACION

- **Pequeña y exclusiva zona residencial, en la prestigiosa Milla de Oro, con fácil acceso a la playa con su hermoso paseo marítimo y a poca distancia del centro de Marbella, los lujosos complejos de 5 estrellas de Marbella Club y Puente Romano con exclusivos restaurantes y discotecas.**
- Ubicación perfecta para disfrutar de maravillosos paseos en bicicleta.
- **Todos los servicios están a poca distancia.**

### LA VILLA:

- **Diseñado con un estilo clásico francés**
- Parcela de poco más de 1.000m2 con jardín y piscina
- Orientado al sur
- Superficie construida de casi 700m2
- Amplia terraza parcialmente cubierta
- 3 plantas
- 7 dormitorios y 6 baños
- 2 aseos para invitados
- Salón espacioso
- **Espacio habitable de planta abierta**
- Amplio salón-comedor
- **Cocina moderna** totalmente equipada con isla de cocina, área de descanso y despensa
- Cuarto de lavado

- Área de relajación con salón, TV y Gimnasio
- Garaje para 6 coches
- Trastero
- **Dormitorios para invitados o para el personal con cocineta**

### **Otras características:**

- Suelos de marmol
- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frio y calor.
- Sistema de alarmas



**Villa junto a la playa a la venta en una exclusiva zona residencial en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 696 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 7 🚿 6 # Ref. 152298

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa junto a la playa a la venta en una exclusiva zona residencial en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 696 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152298

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa junto a la playa a la venta en una exclusiva zona residencial en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 696 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 7 🚿 6 # Ref. 152298

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa junto a la playa a la venta en una exclusiva zona residencial en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 696 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152298

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa junto a la playa a la venta en una exclusiva zona residencial en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1034 m<sup>2</sup>  Construidos 696 m<sup>2</sup>  -  7  6  Ref. 152298

 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.