



**Moderna villa de lujo de nueva construcción a la venta en un campo de golf cerca del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 385 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152347

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo nueva y moderna a la venta, en el campo de golf en Estepona

### A DESTACAR

- Directamente en una zona verde seguida del campo de golf con una hermosa vista sobre el campo de golf
- A tan solo unos minutos en coche del centro de la ciudad, la playa y el puerto deportivo
- Estilo arquitectónico contemporáneo moderno
- Espacio habitable abierto y luminoso

### UBICACION

- En un prestigioso complejo de golf internacional que consta de una casa club con restaurante, academia de golf, tienda de golf y sauna.
- **La villa está ubicada directamente en una zona verde adyacente al campo de golf, está orientada al sur y al oeste y disfruta de hermosas vistas sobre el campo de golf.**
- Hay varios campos de golf adicionales en las inmediaciones.
- A un corto trayecto en coche de la playa y de las comodidades. A tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, su casco histórico, el puerto deportivo y el largo paseo marítimo. Puerto Banús y Marbella están a 20 y 25 minutos en coche respectivamente.

### LA VILLA

- Diseño moderno y alegre.
- **Vistas despejadas al campo de golf desde una posición elevada.**
- Jardín paisajístico de varios niveles
- **Piscina desbordante flotante** con iluminación LED
- La distribución en 3 plantas es la siguiente:
- Entrada y cochera
- Piso superior:
  - Recibidor, suite principal con vestidor y terraza.
- Planta baja:
  - Luminoso espacio de estar de planta abierta con una cocina de planta abierta, techo de doble altura y ventanas de suelo a techo.
  - Junto a la gran terraza de 30 m2 y la piscina
  - Dormitorio en suite
  - Aseo de invitados

- Planta jardín:
  - Dormitorio en suite
  - Gimnasio, sala de juegos, baño
  - Bodega
  - Cuarto de lavado.
  - Terraza y jardín

## Otras características:

- Losas cerámicas de gran tamaño en interiores y exteriores
- **Calefacción por suelo radiante**
- Aire acondicionado para frío y calor.
- **Puertas de suelo a techo con bisagras ocultas y cierre suave**
- Iluminación en el jardín
- Bodega climatizada
- **Ascensor**


*Vea todos los proyectos nuevos que satisfagan sus necesidades con nosotros.*

*No paga ni un centavo más que con el desarrollador del proyecto, ¡pero sí disfruta de nuestro conocimiento del mercado y nuestro mejor servicio!*



## Moderna villa de lujo de nueva construcción a la venta en un campo de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 556 m<sup>2</sup>  Construidos 385 m<sup>2</sup>  de terraza 49 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 152347

 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.