Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo de nueva construcción a la venta en un campo de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 556 m² | Construidos 385 m² | de terraza 49 m² | 3 | 3 | Ref. 152347

1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo nueva y moderna a la venta, en el campo de golf en Estepona

A DESTACAR

- Directamente en una zona verde seguida del campo de golf con una hermosa vista sobre el campo de golf
- A tan solo unos minutos en coche del centro de la ciudad, la playa y el puerto deportivo
- Estilo arquitectónico contemporáneo moderno
- Espacio habitable abierto y luminoso

UBICACION

- En un prestigioso complejo de golf internacional que consta de una casa club con restaurante, academia de golf, tienda de golf y sauna.
- **La villa está ubicada directamente en una zona verde adyacente al campo de golf, está orientada al sur y al oeste y disfruta de hermosas vistas sobre el campo de golf.**
- Hay varios campos de golf adicionales en las inmediaciones.
- A un corto trayecto en coche de la playa y de las comodidades. A tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, su casco histórico, el puerto deportivo y el largo paseo marítimo. Puerto Banús y Marbella están a 20 y 25 minutos en coche respectivamente.

LA VILLA

- Diseño moderno y alegre.
- **Vistas despejadas al campo de golf desde una posición elevada.**
- Jardín paisajístico de varios niveles
- **Piscina desbordante flotante** con iluminación LED
- La distribución en 3 plantas es la siguiente:
- Entrada y cochera
- Piso superior:
    - Recibidor, suite principal con vestidor y terraza.
- Planta baja:
    - Luminoso espacio de estar de planta abierta con una cocina de planta abierta, techo de doble altura y ventanas de suelo a techo.
    - Junto a la gran terraza de 30 m2 y la piscina
    - Dormitorio en suite
    - Aseo de invitados

- Planta jardin:
    - Dormitorio en suite
    - Gimnasio, sala de juegos, baño
    - Bodega
    - Cuarto de lavado.
    - Terraza y jardin

Otras características:

- Losas cerámicas de gran tamaño en interiores y exteriores
- **Calefacción por suelo radiante**
- Aire acondicionado para frio y calor.
- **Puertas de suelo a techo con bisagras ocultas y cierre suave**
- Iluminación en el jardín
- Bodega climatizada
- **Ascensor**

Vea todos los proyectos nuevos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un centavo más que con el desarrollador del proyecto, ¡pero sí disfruta de nuestro conocimiento del mercado y nuestro mejor servicio!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa de lujo de nueva construcción a la venta en un campo de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 556 m² | Construidos 385 m² | de terraza 49 m² | 3 | 3 | Ref. 152347 | **1.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.