

**Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 507 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152122-P

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño junto a la playa en venta en un estilo moderno a poca distancia de la playa y del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

### A DESTACAR

- Ubicación, ubicación, ubicación
- Al lado de la playa, cerca de los numerosos clubes de playa, del paseo marítimo y del centro de San Pedro
- Diseño refinado
- Diseño abierto

### UBICACIÓN

- **Con una ubicación céntrica, cerca de la playa y del hermoso paseo marítimo con varios clubes de playa y restaurantes de moda, típicos españoles y de San Pedro.**
- El centro de San Pedro, que ofrece todas las comodidades que puedas soñar, restaurantes típicos españoles y bares de tapas, varias escuelas internacionales también están a poca distancia.
- Guadalmina golf está a tan sólo unos pasos.
- Tranquila comunidad residencial, la casa se encuentra a 600 metros de la playa.

### LA VILLA

- Terreno: 937m<sup>2</sup>
- Superficie construida : 601m<sup>2</sup>
- Superficie construida útil : 503m<sup>2</sup>
- Terrazas cubiertas : 83m<sup>2</sup>
- Terrazas abiertas: 164m<sup>2</sup>
- Aparcamiento: 58m<sup>2</sup>
- Trasteros e instalaciones: 24m<sup>2</sup>
- Piscina: 45m<sup>2</sup>
- **Espacio habitable amplio y luminoso**
- Garaje interior para 2 vehículos

La distribución en las 3 plantas es la siguiente:

- Planta baja:
  - Escalera
  - Aseo de invitados
  - Sala, comedor y cocina de planta abierta
  - Despensa
  - 2 dormitorios en suite
  - **Amplia terraza cubierta y descubierta**
  - **piscina infinity**
- Primera planta :
  - Escalera
  - Dormitorio principal en suite
  - Segundo dormitorio en suite
  - Terraza cubierta
  - **Acceso a una gran terraza abierta multifuncional de 96m2**
- Sótano :
  - Escalera
  - Aseo de invitados
  - Dormitorio en suite
  - Terraza
  - Gimnasio espacioso
  - Amplia sala de relajación con home cinema, billar y bodega
  - Cuarto de lavandería
  - Salas de máquinas
  - Garaje interior y entrada para coches

### Otras características:

- Suelos interior y exterior: losas (100x100xm)
- Suelos terrazas cubiertas: madera marfil (20x120)
- Puerta de seguridad de madera de Iroko
- Cerraduras magnéticas y bisagras ocultas
- Barandillas de vidrio
- Inodoros suspendidos, bañeras libres independientes, duchas de lluvia
- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frío y calor.
- automatización del hogar



**Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 507 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152122-P

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 507 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152122-P

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



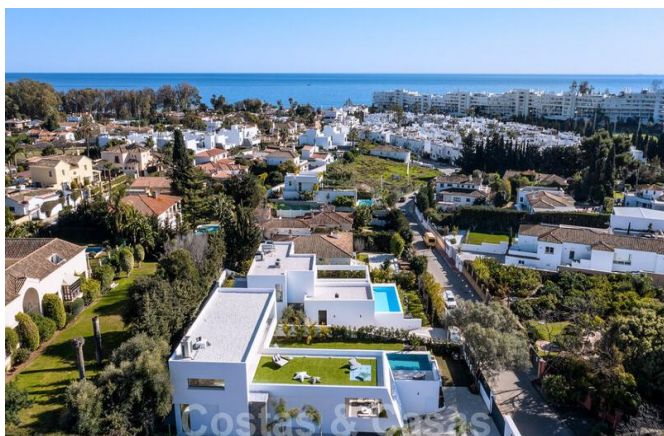
**Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 507 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152122-P

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



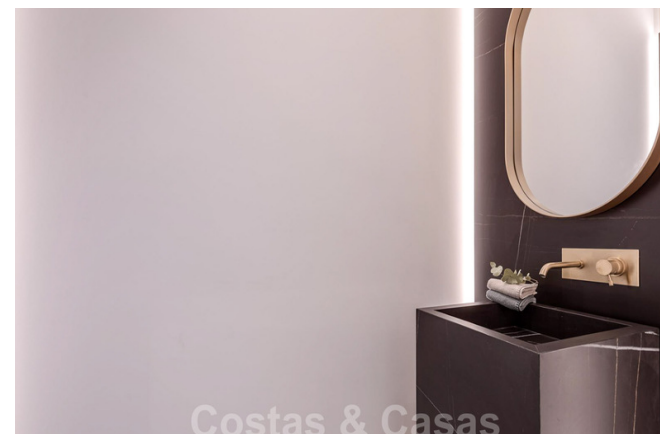
**Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 507 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152122-P

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 507 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152122-P

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 960 m<sup>2</sup>  Construidos 507 m<sup>2</sup>  de terraza 247 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 152122-P

 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.