Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 507 m² | de terraza 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P | **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño junto a la playa en venta en un estilo moderno a poca distancia de la playa y del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

A DESTACAR

- Ubicación, ubicación, ubicación
- Al lado de la playa, cerca de los numerosos clubes de playa, del paseo marítimo y del centro de San Pedro
- Diseño refinado
- Diseño abierto

UBICACIóN

- **Con una ubicación céntrica, cerca de la playa y del hermoso paseo marítimo con varios clubes de playa y restaurantes de moda, típicos españoles y de San Pedro.**
- El centro de San Pedro, que ofrece todas las comodidades que puedas soñar, restaurantes típicos españoles y bares de tapas, varias escuelas internacionales también están a poca distancia.
- Guadalmina golf está a tan sólo unos pasos.
- Tranquila comunidad residencial, la casa se encuentra a 600 metros de la playa.

LA VILLA

- Terreno: 937m2
- Superficie construida : 601m2
- Superficie construida útil : 503m2
- Terrazas cubiertas : 83m2
- Terrazas abiertas: 164m2
- Aparcamiento: 58m2
- Trasteros e instalaciones: 24m2
- Piscina: 45m2
- **Espacio habitable amplio y luminoso**
- Garaje interior para 2 vehiculos

La distribución en las 3 plantas es la siguiente:

- Planta baja:
    - Escalera
    - Aseo de invitados
    - Sala, comedor y cocina de planta abierta
    - Despensa
    - 2 dormitorios en suite
    - **Amplia terraza cubierta y descubierta**
    - **piscina infinity**
- Primera planta :
    - Escalera
    - Dormitorio principal en suite
    - Segundo dormitorio en suite
    - Terraza cubierta
    - **Acceso a una gran terraza abierta multifuncional de 96m2**
- Sótano :
    - Escalera
    - Aseo de invitados
    - Dormitorio en suite
    - Terraza
    - Gimnasio espacioso
    - Amplia sala de relajación con home cinema, billar y bodega
    - Cuarto de lavanderia
    - Salas de máquinas
    - Garaje interior y entrada para coches

Otras características:

- Suelos interior y exterior: losas (100x100xm)
- Suelos terrazas cubiertas: madera marfil (20x120)
- Puerta de seguridad de madera de Iroko
- Cerraduras magnéticas y bisagras ocultas
- Barandillas de vidrio
- Inodoros suspendidos, bañeras libres independientes, duchas de lluvia
- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frio y calor.
- automatización del hogar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 507 m² | de terraza 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P | 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 507 m² | de terraza 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 507 m² | de terraza 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 507 m² | de terraza 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P | 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 507 m² | de terraza 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño moderno en venta a pocos pasos de la playa y los clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 507 m² | de terraza 247 m² | 5 | 5 | Ref. 152122-P

3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.