Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Listo para entrar y vivir moderna villa de lujo en venta en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 486 m² | de terraza 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Listo para entrar y viv nueva villa de lujo contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

A DESTACAR

- Zona residencial cerrada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía
- Villa de lujo en un impresionante estilo contemporáneo
- Orientación sur
- Azotea con jacuzzi y vistas a la montaña, golf y mar
- Caseta de la piscina con cocina al aire libre
- Listo para entrar a vivir

UBICACION

La villa es parte de una **zona residencial segura y bien mantenida** compuesta por 18 villas de categoría similar, en el corazón del exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía.

La villa está justo al lado de un famoso campo de golf, accesible a pie o en buggy. No menos de 7 hermosos campos de golf se encuentran en las inmediaciones y están a muy poca distancia en coche.

La ubicación es tranquila y segura, pero cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a tan solo 5 minutos en coche de los elegantes y animados centros turísticos de Puerto Banús y Marbella.

LA VILLA

Tamaño de la parcela: 1.010 m2
Superficie construida: 486m2
Terrazas: 297m2
5 dormitorios en suite
1 aseo de invitados
Piscina privada

Una villa contemporánea llamativa y de fácil mantenimiento, a la vanguardia de las últimas tendencias en arquitectura, funcionalidad y diseño.

Terminado con los más altos estándares, en **diseño de planta abierta, con grandes ventanas corredizas de suelo a techo que crean espacios luminosos y aireados y un suelo de piedra natural, tanto en el interior como en el exterior, lo que permite una transición perfecta del interior al exterior.**

Principales características:

- **Zona residencial segura cerrada de 18 villas modernas**
- Ubicado en el valle del golf de Nueva Andalucía
- A poca distancia en coche de todos los servicios, la playa, la Milla de Oro y Puerto Banús.
- Jardín cuidado con piscina turquesa
- **Casera de la piscina con cocina al aire libre**
- Sala de estar de planta abierta con chimenea
- Cocina abierta totalmente equipada con isla de cocina
- **Grandes ventanas corredizas de piso a techo**
- **Suelos de piedra natural (60x60) tanto interior como exterior**
- 5 dormitorios en suite, aseo de invitados
- **Diseño de interiores elegante y minimalista**
- Materiales nobles empleados
- Diseñado en una arquitectura contemporánea

Distrubución:

Planta baja

- Escalera
- Sala de estar y comedor de planta abierta con chimenea a gas
- Cocina abierta totalmente equipada con isla de cocina y zona de estar
- Dormitorio en suite
- Amplia terraza cubierta
- Terraza abierta
- Jardín y piscina
- Caseta de la piscina con cocina al aire libre

Planta superior

- Dormitorio principal en suite con bañera independiente, ducha doble y vestidor espacioso
- Dormitorio en suite
- Amplia terraza parcialmente cubierta
- Vista parcial al mar

Sotano

- Garaje interior para 2 coches y entrada para vehiculos
- Sala de juegos que consta de cine en casa, gimnasio y salón
- Dormitorio en suite
- Cuarto de lavado
- Aseo de invitados

Azotea

- Amplia azotea con jacuzzi incorporado, desde la que se contemplan bonitas vistas a la montaña de La Concha, el valle del golf y el mar Mediterráneo.

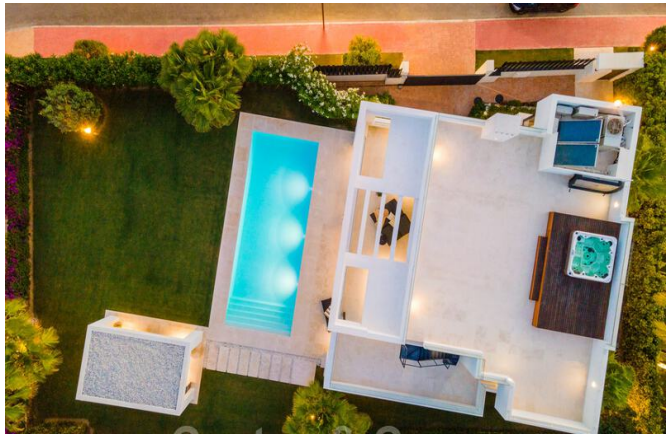
Otras características

- Barandillas de vidrio
- Aire acondicionado para frio y calor.
- Calefacción mediante suelo radiante en planta baja y planta alta
- Sistema de música
- Automatización del hogar:
    - Control desde el iPad:
        - Iluminación exterior e interior, fachada, jardín y piscina
        - Calefacción mediante suelo radiante
        - Aire acondicionado
    - Instalación de música
    - Wifi: 4 puntos wifi alrededor de la villa
    - Alarma
- Iluminación y riego automático de jardines
- Piscina climatizada de preinstalación
- Sistema de alarmas
- Baños Villeroy & Boch, grifería Hansgrohe
- Entrada de video del teléfono
- Depósito de agua caliente (300 L) con placas solares
- Jacuzzi en la terraza solárium
- Instalaciones del complejo:
    - Mantenimiento y reparación de las instalaciones externas
    - Complejo cerrado con barrera y seguridad permanente
    - Cámaras de seguridad alrededor de la urbanización.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Listo para entrar y vivir moderna villa de lujo en venta en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 486 m² | de terraza 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar y vivir moderna villa de lujo en venta en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 486 m² | de terraza 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353 | 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar y vivir moderna villa de lujo en venta en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 486 m² | de terraza 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar y vivir moderna villa de lujo en venta en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 486 m² | de terraza 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar y vivir moderna villa de lujo en venta en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 486 m² | de terraza 297 m² | 5 | 5 | Ref. 152353

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.