



## Modernas villas de lujo de nueva construcción en venta con una gran terraza y hermosas vistas panorámicas al mar en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1827 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 245 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 352 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152332

🏠 1.270.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Modernas villas nuevas en venta con hermosas vistas abiertas al mar en Manilva en la Costa del Sol

### A DESTACAR

- Hermosa vista panorámica al mar
- A poca distancia de la playa o 2 minutos en coche de las playas.
- Diseño moderno y elegante
- Llave en mano
- Piscina privada "infinity" con cascada
- Enormes terrazas
- Precio competitivo
- ¡Solo 3 villas, así que date prisa!

### LAS VILLAS

- Las villas están diseñadas con un **estilo elegante y moderno** que combina a la perfección funcionalidad y lujo en un entorno precioso.
- El proyecto incluye **solo 3 villas** que tienen la misma área construida
- Tamaño de la parcela: de 1.697 a 1.827m<sup>2</sup>
- Área de construcción bruta: 245 m<sup>2</sup>
- Terrazas: en total 352m<sup>2</sup>
- Cochera: 52m<sup>2</sup>
- Piscina desbordante: 30 m<sup>2</sup>
- 2 plantas más azotea
- 3 dormitorios
- 3 baños, 3 de los cuales son en suite
- Aseo de invitados
- Sala de estar de planta abierta con chimenea transparente
- Cocina abierta con isla de cocina

### Otras características:

- Suelos de cerámica
- Calefacción mediante suelo radiante en los baños.

- Aire acondicionado para frío y calor.
- Puerta de seguridad
- Sanitario: Roca, Hansgrohe
- Parcela vallada con muro de 1 m de altura más 1 m de malla

El tiempo de construcción es de unos 12 meses desde la compra de la parcela y tras la obtención del permiso de obra +/- 3 meses.

Todos los permisos y estudios están incluidos en el precio.

Precio: 1.270.000 €

*(excluyendo los gastos de compra)*

## UBICACION

- **Las villas se encuentran a poca distancia o dos minutos en coche de la playa, con sus comodidades y varios restaurantes.**
- **Varias agradables playas y calas cercanas.**
- A menos de 10 minutos en coche del **puerto deportivo de La Duquesa** con una buena selección de restaurantes y del **paseo marítimo de Sabinillas** con numerosos bistrós y restaurantes.
- A solo 12 minutos en coche del **exclusivo puerto deportivo de Sotogrande** con numerosos servicios y restaurantes.
- Sotogrande es uno de los destinos turísticos más exclusivos de Europa y cuenta con numerosos clubes de golf exclusivos, y toda la zona es **un verdadero paraíso para los golfistas.**
- Un club de polo, un centro ecuestre y varios clubes de playa de moda se encuentran en Sotogrande.
- Se encuentra a 20 minutos en coche del **hermoso centro de Estepona**, uno de los mejores destinos de vacaciones en España.
- A 30 minutos del lujoso puerto deportivo de Puerto Banús ya 40 minutos del centro de Marbella.
- Para aquellos que buscan el sabor de la auténtica Andalucía, el pintoresco pueblo de postal de Casares está a solo 20 minutos en coche. Otras alternativas de viajes incluyen:
  - Gaucín y Castellar de la Frontera
  - Gibraltar
  - Tarifa (destino popular por sus hermosas playas de arena y lugar mundial para los amantes del windsurf y kitesurf)
  - Baelo Claudia (Hermosa playa y altas dunas, Antigua ciudad romana: la Pompeya de España ubicada en la costa atlántica)
  - Las ciudades históricas del arte: Cádiz, Jerez, Ronda y Sevilla.

## VENTAJAS DE COMPRAR SOBRE PLANO:

- Puedes decidir el final
- Puedes cambiar la distribución interna
- Tiene la opción de comprar a un precio significativamente más bajo que el precio de mercado vigente.

***Vea todos los proyectos nuevos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No pagué ni un centavo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y el mejor servicio.***



## Modernas villas de lujo de nueva construcción en venta con una gran terraza y hermosas vistas panorámicas al mar en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1827 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 245 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 352 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 🏠 Ref. 152332

🏠 1.270.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modernas villas de lujo de nueva construcción en venta con una gran terraza y hermosas vistas panorámicas al mar en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1827 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 245 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 352 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152332

🏠 1.270.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modernas villas de lujo de nueva construcción en venta con una gran terraza y hermosas vistas panorámicas al mar en la Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1827 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 245 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 352 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152332

🏠 1.270.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.