Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2262 m² | Construidos 905 m² | de terraza 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354

8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño en venta, directamente en el campo de golf de Aloha en una comunidad cerrada y segura en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO DENTRO DE LAS SEMANAS, LO SENTIMOS

A DESTACAR

- Una villa de la que estar orgulloso
- Zona popular, villa en una posición elevada, primera línea de golf de Aloha
- Hermosas vistas sobre el campo de golf y la montaña de La Concha
- A poca distancia de la casa club
- Arquitectura mediterránea con acentos contemporáneos
- Materiales y acabados de alta calidad
- Las principales áreas de estar están en un nivel, distribuidas en dos alas.
- Gran piscina en forma de L, numerosas instalaciones para la relajación y la recreación.

UBICACIóN

- En el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una agradable **zona residencial cerrada y segura** con viviendas de lujo.
- Cerca de la escuela internacional: Aloha College
- A pocos kilómetros de Puerto Banús y la playa por una carretera bastante nivelada, por lo que también es fácil ir en bicicleta a la Milla de Oro, con sus numerosos restaurantes junto a la playa y complejos turísticos de cinco estrellas, y al centro de Marbella.

LA VILLA

Tamaño de la parcela: 2.262m2
Construido: 905m2
Terrazas: 219m2
Cochera: 70m2

5 dormitorios
5 cuartos de baño
2 baños de invitados

- Villa de diseño mediterráneo
- **Golf en primera línea, ubicado en una posición elevada**
- Construido con materiales y acabados de primera calidad
- **Las áreas de estar principales están en la planta baja y están divididas en dos alas separadas.**
- **Hermosa entrada y vestíbulo** que se abre hacia el jardín bellamente cuidado y la impresionante piscina infinity.
- En el ala izquierda encontramos:
    - Un **gran espacio habitable de planta abierta** con un techo abovedado de madera y ventanas de suelo a techo que crean una fusión perfecta de espacios interiores y exteriores.
    - Una refinada cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla de cocina con mesa de comedor integrada
    - Espacio de oficina
    - Sala de entretenimiento con bar, sala de TV y mesa de billar

- En el ala derecha están:
    - 4 suites excepcionales, todas equipadas con vestidor y con acceso directo al jardín
    - La sensacional suite principal ofrece el máximo confort y diseño.
    - Uno de los dormitorios está amueblado como apartamento de invitados y tiene su propia cocina.
- Toda la planta baja está dedicada exclusivamente al bienestar.
    - **Majestuoso patio** con luz natural, mármol refinado, fuentes de agua y áreas de descanso
    - Piscina interior
    - Bar, **spa**, sauna de infrarrojos, baño de vapor, baño de hielo, jacuzzi
    - Gimnasio totalmente equipado con un bar
- **El hermoso jardín ofrece varias terrazas cubiertas y descubiertas con áreas de relajación, áreas de descanso con chimeneas modernas, áreas de comedor, una cocina al aire libre, barbacoa, gran piscina en forma de L con TV emergente e impresionantes vistas al campo de golf.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2262 m² | Construidos 905 m² | de terraza 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2262 m² | Construidos 905 m² | de terraza 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2262 m² | Construidos 905 m² | de terraza 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2262 m² | Construidos 905 m² | de terraza 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

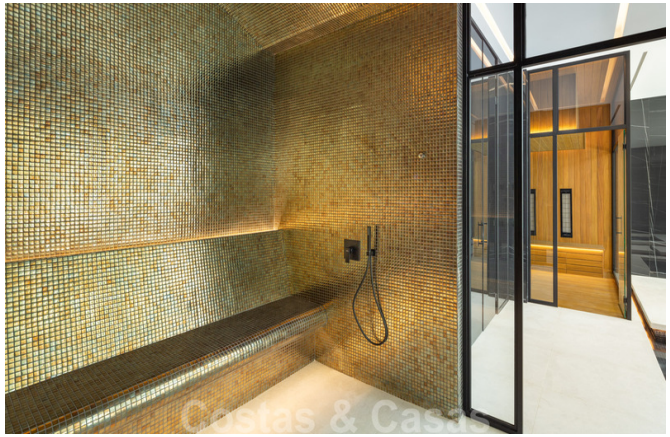
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2262 m² | Construidos 905 m² | de terraza 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2262 m² | Construidos 905 m² | de terraza 219 m² | 5 | 5 | Ref. 152354 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.