



**Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2262 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 905 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152354

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de diseño en venta, directamente en el campo de golf de Aloha en una comunidad cerrada y segura en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO DENTRO DE LAS SEMANAS, LO SENTIMOS

#### A DESTACAR

- Una villa de la que estar orgulloso
- Zona popular, villa en una posición elevada, primera línea de golf de Aloha
- Hermosas vistas sobre el campo de golf y la montaña de La Concha
- A poca distancia de la casa club
- Arquitectura mediterránea con acentos contemporáneos
- Materiales y acabados de alta calidad
- Las principales áreas de estar están en un nivel, distribuidas en dos alas.
- Gran piscina en forma de L, numerosas instalaciones para la relajación y la recreación.

#### UBICACIÓN

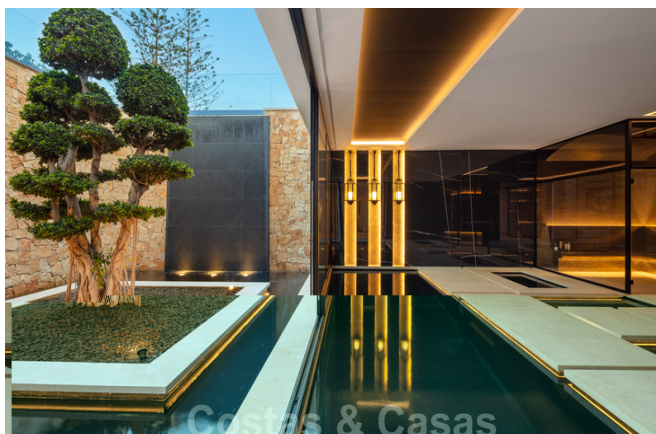
- En el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una agradable **zona residencial cerrada y segura** con viviendas de lujo.
- Cerca de la escuela internacional: Aloha College
- A pocos kilómetros de Puerto Banús y la playa por una carretera bastante nivelada, por lo que también es fácil ir en bicicleta a la Milla de Oro, con sus numerosos restaurantes junto a la playa y complejos turísticos de cinco estrellas, y al centro de Marbella.

#### LA VILLA

Tamaño de la parcela: 2.262m<sup>2</sup>  
Construido: 905m<sup>2</sup>  
Terrazas: 219m<sup>2</sup>  
Cochera: 70m<sup>2</sup>

5 dormitorios  
5 cuartos de baño  
2 baños de invitados

- Villa de diseño mediterráneo
- **Golf en primera línea, ubicado en una posición elevada**
- Construido con materiales y acabados de primera calidad
- **Las áreas de estar principales están en la planta baja y están divididas en dos alas separadas.**
- **Hermosa entrada y vestíbulo** que se abre hacia el jardín bellamente cuidado y la impresionante piscina infinity.
- En el ala izquierda encontramos:
  - Un **gran espacio habitable de planta abierta** con un techo abovedado de madera y ventanas de suelo a techo que crean una fusión perfecta de espacios interiores y exteriores.
  - Una refinada cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla de cocina con mesa de comedor integrada
  - Espacio de oficina
  - Sala de entretenimiento con bar, sala de TV y mesa de billar
- En el ala derecha están:
  - 4 suites excepcionales, todas equipadas con vestidor y con acceso directo al jardín
  - La sensacional suite principal ofrece el máximo confort y diseño.
  - Uno de los dormitorios está amueblado como apartamento de invitados y tiene su propia cocina.
- Toda la planta baja está dedicada exclusivamente al bienestar.
  - **Majestuoso patio** con luz natural, mármol refinado, fuentes de agua y áreas de descanso
  - Piscina interior
  - Bar, **spa**, sauna de infrarrojos, baño de vapor, baño de hielo, jacuzzi
  - Gimnasio totalmente equipado con un bar
- **El hermoso jardín ofrece varias terrazas cubiertas y descubiertas con áreas de relajación, áreas de descanso con chimeneas modernas, áreas de comedor, una cocina al aire libre, barbacoa, gran piscina en forma de L con TV emergente e impresionantes vistas al campo de golf.**



**Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2262 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 905 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152354

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2262 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 905 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152354

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2262 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 905 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚗 5 🏠 Ref. 152354

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2262 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 905 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152354

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2262 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 905 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152354

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa exclusiva en venta, primera línea de golf de Aloha en una zona residencial cerrada en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2262 m<sup>2</sup>  Construidos 905 m<sup>2</sup>  de terraza 219 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 152354

 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.