Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1695 m² | Construidos 797 m² | de terraza 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa moderna y contemporánea en venta con vistas al golf y al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

## VENDIDO

## A DESTACAR

- Villa moderna de nueva construcción
- Ubicado en un resort de golf de cinco estrellas
- A tan solo 2 minutos en coche de buenas playas, clubes de playa y supermercados
- Gran piscina infinita de 2 zonas con asientos / áreas de baño integradas y terraza para tomar el sol
- Listo para entrar y a vivir y amueblado

## UBICACIóN

- Ubicado en el resort de **golf de 5 ***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A tan solo 2 minutos en coche de buenas playas, clubs de playa y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y al centro de Estepona.

## LA VILLA

- Terreno: 1,695m2
- Superficie construida: 797m2
- Interior: 364m2
- Terrazas: 285m2
- Dormitorios: 6
- Baños: 6
- Aseo de invitados
- **Vistas panorámicas al mar desde el hall de entrada.**
- Orientación este y sur
- Jardin de 2 zonas y **piscina infinita con áreas de descanso / baño integradas y terraza**
- **Amplias terrazas abiertas y cubiertas con áreas de relajación.**
- Barandillas de vidrio
- **Ventanas corredizas panorámicas de suelo a techo**

- Hay 3 plantas:
- Planta baja
    - Recibidor con techo de doble altura y aseo de invitados.
    - **Luminoso y espacioso espacio de estar de planta abierta con chimenea**
    - Cocina moderna de planta abierta con isla de cocina
    - Dormitorio en suite
    - Amplia terraza y acceso a jardín y piscina
    - Garaje para 2 vehiculos
    - Estacionamiento espacioso
- Planta superior
    - Master suite con vestidor y vistas al campo de golf y al mar
    - 2 dormitorios adicionales en suite
    - Cada habitación tiene su propia terraza
- Sotano
    - 2 dormitorios de invitados en suite con luz y aire natural y acceso privado.
    - Gimnasio con luz y aire natural
    - Cuarto de lavado
    - Bodega
    - Trasteros
    - **Sala multifuncional muy espaciosa**

## Otras características

- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frio y calor.
- **Ascensor**
- **Totalmente amueblado**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1695 m² | Construidos 797 m² | de terraza 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294

**3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1695 m² | Construidos 797 m² | de terraza 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294

**3.800.000 €**

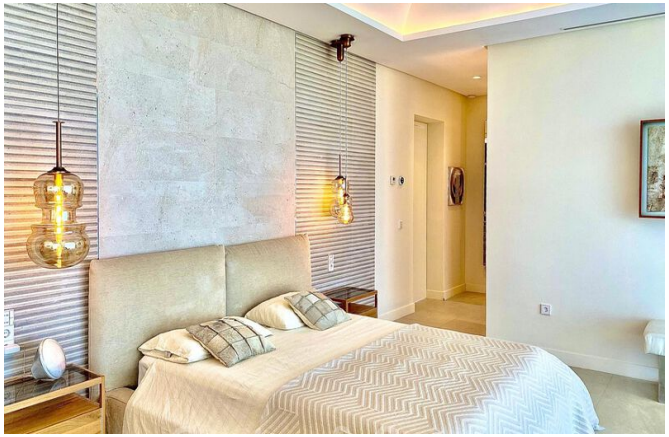
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1695 m² | Construidos 797 m² | de terraza 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294

**3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1695 m² | Construidos 797 m² | de terraza 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294

**3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1695 m² | Construidos 797 m² | de terraza 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294

**3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1695 m² | Construidos 797 m² | de terraza 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294 | **3.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.