



**Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1695 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 797 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 285 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152294

🏠 3.800.000 €



## Villa moderna y contemporánea en venta con vistas al golf y al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

### VENDIDO

### A DESTACAR

- Villa moderna de nueva construcción
- Ubicado en un resort de golf de cinco estrellas
- A tan solo 2 minutos en coche de buenas playas, clubes de playa y supermercados
- Gran piscina infinita de 2 zonas con asientos / áreas de baño integradas y terraza para tomar el sol
- Listo para entrar y a vivir y amueblado

### UBICACIÓN

- Ubicado en el resort de **golf de 5 \***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
- **A tan solo 2 minutos en coche de buenas playas, clubs de playa y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y al centro de Estepona.

### LA VILLA

- Terreno: 1,695m2
- Superficie construida: 797m2
- Interior: 364m2
- Terrazas: 285m2
- Dormitorios: 6
- Baños: 6
- Aseo de invitados
- **Vistas panorámicas al mar desde el hall de entrada.**
- Orientación este y sur
- Jardín de 2 zonas y **piscina infinita con áreas de descanso / baño integradas y terraza**
- **Amplias terrazas abiertas y cubiertas con áreas de relajación.**
- Barandillas de vidrio
- **Ventanas corredizas panorámicas de suelo a techo**

- Hay 3 plantas:
- Planta baja
  - Recibidor con techo de doble altura y aseo de invitados.
  - **Luminoso y espacioso espacio de estar de planta abierta con chimenea**
  - Cocina moderna de planta abierta con isla de cocina
  - Dormitorio en suite
  - Amplia terraza y acceso a jardín y piscina
  - Garaje para 2 vehiculos
  - Estacionamiento espacioso
- Planta superior
  - Master suite con vestidor y vistas al campo de golf y al mar
  - 2 dormitorios adicionales en suite
  - Cada habitación tiene su propia terraza
- Sotano
  - 2 dormitorios de invitados en suite con luz y aire natural y acceso privado.
  - Gimnasio con luz y aire natural
  - Cuarto de lavado
  - Bodega
  - Trasteros
  - **Sala multifuncional muy espaciosa**

## Otras características

- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frio y calor.
- **Ascensor**
- **Totalmente amueblado**



**Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1695 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 797 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 285 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152294

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

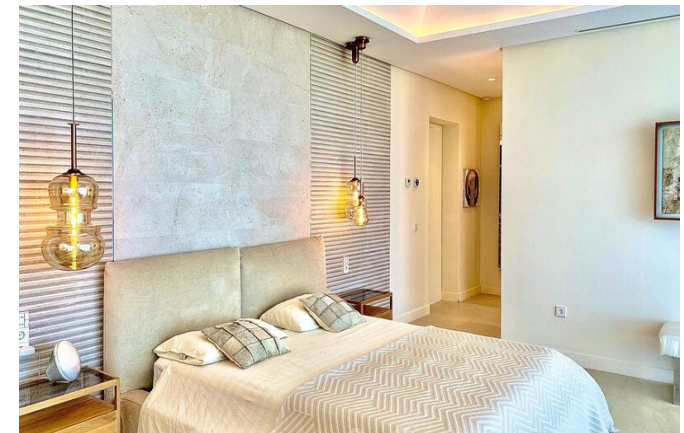


**Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1695 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 797 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 285 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152294

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1695 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 797 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 285 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152294

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1695 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 797 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 285 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152294

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1695 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 797 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 285 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152294



🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, villa moderna y contemporánea en venta con golf y vistas al mar en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

 Casa  Parcela 1695 m<sup>2</sup>  Construidos 797 m<sup>2</sup>  de terraza 285 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 152294

 **3.800.000 €**