Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

Casa | Parcela 1643 m² | Construidos 660 m² | de terraza 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa con carácter en primera línea de golf en venta en estilo rústico en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

A DESTACAR

- Ubicado directamente en el campo de golf
- Hermosas vistas sobre los Fairways del Golf.
- Los habitaciones están en la planta baja.
- Distancia en buggy de 3 casas club
- A poca distancia en coche de Puerto Banús
- Oportunidad de inversión

UBICACION

- En el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una tranquila calle sin salida y zona residencial, salpicada de propiedades de lujo y cerca de servicios.
- A solo unos minutos en Buggy de golf de los campos de golf más destacados del valle, en concreto, Los Naranjos, Aloha y La Brisas.
- A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, Puerto Banús y la Milla de Oro.

LA VILLA

Tamaño de la parcela: 1.643m2
Construido: 854m2
Interior: 660m2
Terrazas: 84m2

6 dormitorios
5 cuartos de baño
1 aseo de invitados

- **Estilo campestre romántico**
- **Los dormitorios están todos en la planta baja.**
- Salón espacioso

- Amplio espacio de estar de planta abierta con chimenea y techo abovedado
- Cocina totalmente equipada de estilo rústico con isla para cocinar
- Comedor separado
- Suite principal con vestidor y techo abovedado
- Cine en casa
- Apartamento de invitados independiente
- Orientación sur y oeste
- Hermoso jardín subtropical maduro
- Piscina con pérgola cubierta
- 4 plazas de garaje y parking

Algunas otras caracteristicas

- Suelos de madera
- Con algunas reformas y baños contemporáneos, esta es una joya.
- Posibilidad de ampliar la villa y transformarla en una villa contemporánea conservando el carácter romántico

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

Casa | Parcela 1643 m² | Construidos 660 m² | de terraza 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

Casa | Parcela 1643 m² | Construidos 660 m² | de terraza 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

Casa | Parcela 1643 m² | Construidos 660 m² | de terraza 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

Casa | Parcela 1643 m² | Construidos 660 m² | de terraza 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

Casa | Parcela 1643 m² | Construidos 660 m² | de terraza 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

Casa | Parcela 1643 m² | Construidos 660 m² | de terraza 84 m² | 6 | 5 | Ref. 152290 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.