



## Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa con carácter en primera línea de golf en venta en estilo rústico en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### A DESTACAR

- Ubicado directamente en el campo de golf
- Hermosas vistas sobre los Fairways del Golf.
- Las habitaciones están en la planta baja.
- Distancia en buggy de 3 casas club
- A poca distancia en coche de Puerto Banús
- Oportunidad de inversión

### UBICACION

- En el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una tranquila calle sin salida y zona residencial, salpicada de propiedades de lujo y cerca de servicios.
- A solo unos minutos en Buggy de golf de los campos de golf más destacados del valle, en concreto, Los Naranjos, Aloha y La Brisas.
- A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, Puerto Banús y la Milla de Oro.

### LA VILLA

Tamaño de la parcela: 1.643m<sup>2</sup>

Construido: 854m<sup>2</sup>

Interior: 660m<sup>2</sup>

Terrazas: 84m<sup>2</sup>

6 dormitorios

5 cuartos de baño

1 aseo de invitados

- **Estilo campestre romántico**
- **Los dormitorios están todos en la planta baja.**
- Salón espacioso

- Amplio espacio de estar de planta abierta con chimenea y techo abovedado
- Cocina totalmente equipada de estilo rústico con isla para cocinar
- Comedor separado
- Suite principal con vestidor y techo abovedado
- Cine en casa
- Apartamento de invitados independiente
- Orientación sur y oeste
- Hermoso jardín subtropical maduro
- Piscina con pérgola cubierta
- 4 plazas de garaje y parking

## **Algunas otras características**

- Suelos de madera
- Con algunas reformas y baños contemporáneos, esta es una joya.
- Posibilidad de ampliar la villa y transformarla en una villa contemporánea conservando el carácter romántico



## Romantic frontline golf villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella with stunning golf course views

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Romantic frontline golf villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella with stunning golf course views

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



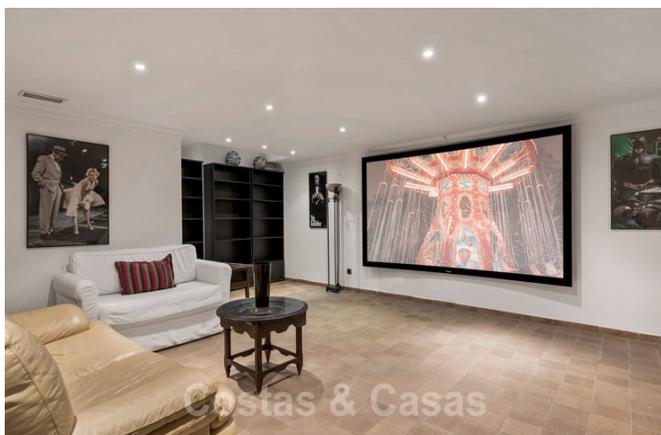
## Romantic frontline golf villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella with stunning golf course views

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Romantic frontline golf villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella with stunning golf course views

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Romantic frontline golf villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella with stunning golf course views

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 5 🏠 Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Romantic frontline golf villa for sale in Nueva Andalucia, Marbella with stunning golf course views

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 660 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 84 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.