



Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m² 🏠 Construidos 660 m² 🏠 de terraza 84 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa con carácter en primera línea de golf en venta en estilo rústico en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

A DESTACAR

- Ubicado directamente en el campo de golf
- Hermosas vistas sobre los Fairways del Golf.
- Los habitaciones están en la planta baja.
- Distancia en buggy de 3 casas club
- A poca distancia en coche de Puerto Banús
- Oportunidad de inversión

UBICACION

- En el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una tranquila calle sin salida y zona residencial, salpicada de propiedades de lujo y cerca de servicios.
- A solo unos minutos en Buggy de golf de los campos de golf más destacados del valle, en concreto, Los Naranjos, Aloha y La Brisas.
- A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, Puerto Banús y la Milla de Oro.

LA VILLA

Tamaño de la parcela: 1.643m²

Construido: 854m²

Interior: 660m²

Terrazas: 84m²

6 dormitorios

5 cuartos de baño

1 aseo de invitados

- **Estilo campestre romántico**
- **Los dormitorios están todos en la planta baja.**
- Salón espacioso

- Amplio espacio de estar de planta abierta con chimenea y techo abovedado
- Cocina totalmente equipada de estilo rústico con isla para cocinar
- Comedor separado
- Suite principal con vestidor y techo abovedado
- Cine en casa
- Apartamento de invitados independiente
- Orientación sur y oeste
- Hermoso jardín subtropical maduro
- Piscina con pérgola cubierta
- 4 plazas de garaje y parking

Algunas otras características

- Suelos de madera
- Con algunas reformas y baños contemporáneos, esta es una joya.
- Posibilidad de ampliar la villa y transformarla en una villa contemporánea conservando el carácter romántico



Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m² 🏠 Construidos 660 m² 🏠 de terraza 84 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m² 🏠 Construidos 660 m² 🏠 de terraza 84 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



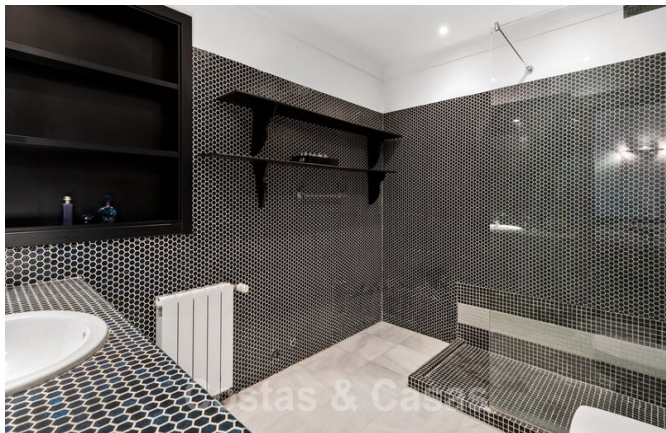
Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m² 🏠 Construidos 660 m² 🏠 de terraza 84 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m² 🏠 Construidos 660 m² 🏠 de terraza 84 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m² 🏠 Construidos 660 m² 🏠 de terraza 84 m² 🚗 6 🏠 5 🏠 Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Romántica villa en primera línea de golf en venta en Nueva Andalucía, Marbella con impresionantes vistas al campo de golf

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1643 m² 🏠 Construidos 660 m² 🏠 de terraza 84 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152290

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.