Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita villa de lujo moderna en venta con vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1805 m² | Construidos 767 m² | de terraza 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en venta de última generación con impresionantes vistas de la costa en la Nueva Milla de Oro en Benahavís entre Marbella y Estepona

VENDIDO

ASPECTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD

- Lujosa villa contemporánea de nueva construcción que se completará en noviembre de 2021
- Ubicado en el codiciado Triángulo Dorado de Marbella en un lugar apartado al final de un callejón sin salida
- Vistas panorámicas al mar, la montaña y la costa desde todas las habitaciones
- Amplias terrazas y áreas de entretenimiento interiores y exteriores.
- Cuarto para el personal / Apartamento de 1 dormitorio con entrada privada
- Ascensor

UBICACIóN

- En una zona tranquila del exclusivo 'Triángulo de Oro', entre Marbella, Estepona y Benahavis.
- El Triángulo Dorado es una de las áreas más prósperas de la región, con una gran cantidad de villas de lujo y complejos de apartamentos, rodeada de belleza natural y varios campos de golf.
- Aparte de su exclusividad y tranquilidad, esta codiciada ubicación se beneficia de una conexión fácil y rápida a todos los servicios, comodidades, centros comerciales, San Pedro, Puerto Banús, colegios internacionales, campos de golf, la playa.
- Todo lo anterior se puede llegar en menos de 10 minutos en coche.
- Además del club de golf de alta calidad adyacente con dos campos de 18 hoyos, hay una amplia selección de otros campos de golf en las inmediaciones, como el campo de golf El Paraíso, 2 campos de Guadalmina, Atalaya Golf, El Higueral Golf, Los Arqueros Golf y los tres campos vecinos de Villa Padierna, uno de los complejos turísticos más exclusivos de la Costa del Sol.
- Un centro comercial bien establecido con varios supermercados, bancos, cafés, restaurantes, oficinas, dentista, farmacia está a sólo 5 minutos en coche.
- La playa está a menos de 10 minutos.

LA VILLA

- **Espectacular estilo contemporáneo, villa de lujo**
- Orientación sur
- **Vistas panorámicas al mar, la costa y la montaña**

- Construido con los más altos estándares con accesorios para una vida lujosa y cómoda
- Grandes ventanales de suelo a techo, que proyectan mucha luz mediterránea hacia los interiores, creando una casa moderna luminosa y aireada.
- Distribución en 2 plantas + garage

Tamaño de la parcela: 1.805m2
Superficies construida: 767m2

Superficies útiles: 534m2
Terrazas: 180m2
Piscina: 108m2
Dormitorios: 6
Baños: 7

- La entrada principal está en el 1er nivel y se abre a una **espectacular vista de doble altura hacia el mar Mediterráneo**.
- En este nivel se encuentra la **suite principal de 150m2** con amplio baño con inodoro separado, vestidor enorme y una pequeña sala de pánico.
- Hay 3 dormitorios en suite y una **oficina**.
- **Todas las habitaciones ofrecen vistas al mar**.
- También hay un **patio interno**.
- En la planta baja encontramos el **salón y comedor de planta abierta muy espacioso con cocina abierta y moderna, área de TV, bar con bodega** y hay otra suite principal y un dormitorio en suite.
- Detrás de la cocina hay un gran lavadero / trastero y escaleras que conducen a un **apartamento de invitados o al alojamiento del personal**.
- También hay una entrada independiente a este apartamento de 1 dormitorio con zona de cocina, baño y terraza.

Algunas otras caracteristicas

- **Piscina infinity**
- Garaje interior muy espacioso para 2 vehiculos y estacionamiento adicional dentro de la propiedad cerrada
- Sistema de alarma y portero automático
- Calefacción mediante **suelo radiante** en toda la vivienda
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado para frio y calor con mandos individuales para cada habitación.
- **Ascensor**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo moderna en venta con vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1805 m² | Construidos 767 m² | de terraza 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exquisita villa de lujo moderna en venta con vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1805 m² | Construidos 767 m² | de terraza 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.