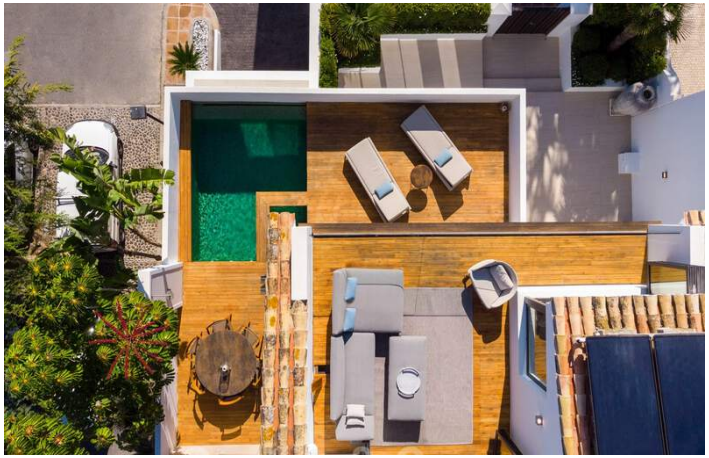
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 426 m² | Construidos 441 m² | de terraza 73 m² | 3 | 3 | Ref. 152074

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa casa de lujo renovada en venta en Puente Romano, a pasos de la playa en la Milla de Oro de Marbella

OFF MARKET

A DESTACAR

- Ubicación excepcional y muy codiciada: segunda línea de playa en Puente Romano
- Vista al mar desde la ultima planta
- Casa unifamiliar ricamente renovada con jardín y garaje

UBICACION

Rara oportunidad de comprar una lujosa villa en segunda línea de playa en una de las ubicaciones más deseables de Marbella y posiblemente de Europa: Puente Romano en la Milla de Oro.
Vivir aquí te ofrece enormes posibilidades. La villa está ubicada justo al lado del **prestigioso y mega elegante complejo de playa de 5 estrellas de Puente Romano**, lo que le brinda fácil acceso a todas las instalaciones y servicios asociados con una ubicación tan excepcional.
Su villa está **a tiro de piedra de las hermosas playas de la Milla de Oro** y su encantador paseo marítimo, con sus atractivos restaurantes, chiringuitos y clubes de playa.
El **complejo residencial, galardonado con la medalla de oro**, se encuentra rodeado de hermosos jardines temáticos andaluces, persas y japoneses, cada uno con su propia piscina.
Puente Romano está cerrado y goza de seguridad las 24 horas.
La urbanización se encuentra a **medio camino entre Marbella y Puerto Banús**, lo que le brinda aún más opciones, ya que puede caminar o conducir a ambos puntos de acceso de lujo con su **amplia gama de instalaciones y servicios de primera.**
El valle del golf de Nueva Andalucía, hogar de varios de los mejores campos de golf de Europa, está a solo 5 minutos en coche.

LA VILLA

Tamaño de la parcela: 426m2
Superficie construida: 441m2
Terrazas: 73m2
Piscina: 15m2
Garaje: 2-3 coches
3 dormitorios
3 baños
2 baños de invitados
Casa ricamente renovada de más de 440m2 distribuidos en 4 plantas.
Jardín amurallado
Calzada con estacionamiento para 1 vehiculo
Garaje interior para 2 coches
La arquitectura es típicamente andaluza en consonancia con el resort.
La casa ofrece privacidad en comparación con los vecinos.

Orientado al sur
Piscina de chapoteo climatizada y baño de hielo
Terraza solárium con suelo de madera y ducha
Terraza barbacoa con suelo de madera
Combinando espacios habitables y espacios interiores y exteriores
Las grandes ventanas correderas proporcionan abundante luz y aire marino.
Interiores elegantes con una decoración neutra
Amplias habitaciones con baño que están bellamente decoradas
Salón con chimenea moderna en planta baja y primer piso
Cocina Bulthaup de estilo industrial de planta abierta con electrodomésticos Gaggenau y barra de desayuno
Villa de lujo completamente renovada, distribuida en 4 plantas de la siguiente manera:
Planta baja:
- Hall de entrada
- Aseo de invitados
- Gabinetes de almacenamiento modernos y elegantes
- **Salón y TV incorporada y una chimenea moderna**
- Vista y acceso al jardín
- 2 dormitorios en suite con una acogedora sala de estar en el ventanal

Primera planta:
- **Segundo salón con salón, mesa de comedor, chimenea y cocina abierta**
- Terraza barbacoa
- **Terraza solarium con piscina**
- Se han creado dos áreas de descanso, una junto a la chimenea y la otra junto a la terraza con puertas plegables dobles Schuco para una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Un lugar para el trabajo a domicilio está convenientemente escondido en la sala de estar para su privacidad.
- Aseo de invitados

Segunda planta:
- **Master suite con vista al mar y terraza privada**
- El baño tiene jacuzzi con vista al mar.
- Vestidor estilo "Saville Row"

Planta baja - sótano
- **Un verdadero escondite al estilo Bond**
- Amplio y lujoso salón con un impresionante bar y vista al garaje integral, que está separado por una pared de vidrio.
- Sala separada con cerradura con puertas corredizas, con una gran mesa estilo “sala de juntas”, ideal como oficina en casa, para reuniones o una partida de póquer.
- Aseo de invitados

Otras características

Suelos de madera con diseño de espiga
Paneles de chapa de roble macizo
Paneles de mármol blanco y negro
Aire acondicionado para frio y calor.
Calefacción mediante suelo radiante en los baños.
Paneles solares
Sistema de alarmas
Ascensor
Totalmente amueblado

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 426 m² | Construidos 441 m² | de terraza 73 m² | 3 | 3 | Ref. 152074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 426 m² | Construidos 441 m² | de terraza 73 m² | 3 | 3 | Ref. 152074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 426 m² | Construidos 441 m² | de terraza 73 m² | 3 | 3 | Ref. 152074 | **Bajo petición**

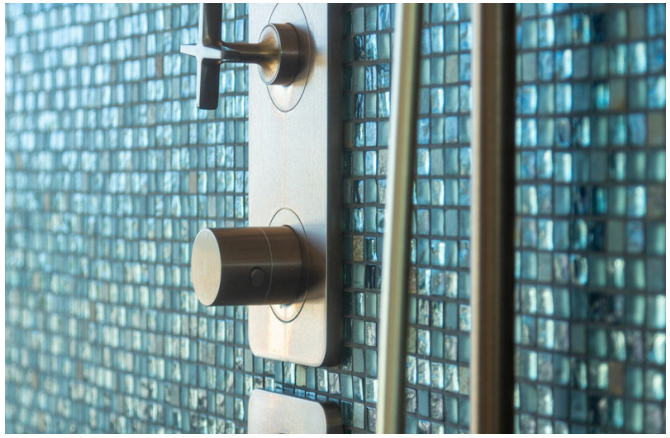
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 426 m² | Construidos 441 m² | de terraza 73 m² | 3 | 3 | Ref. 152074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 426 m² | Construidos 441 m² | de terraza 73 m² | 3 | 3 | Ref. 152074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

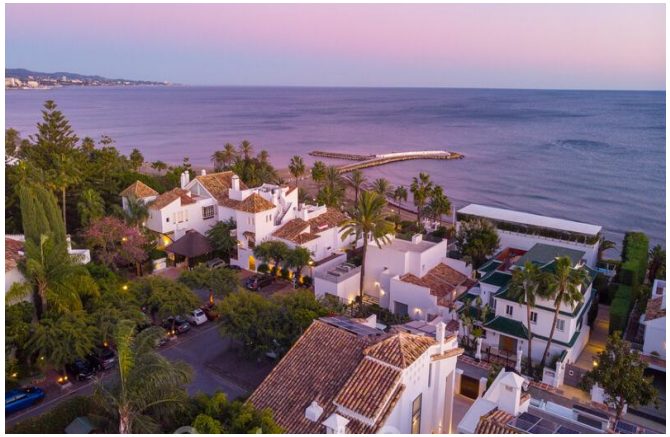
Casa | Parcela 426 m² | Construidos 441 m² | de terraza 73 m² | 3 | 3 | Ref. 152074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 426 m² | Construidos 441 m² | de terraza 73 m² | 3 | 3 | Ref. 152074 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.