



Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 426 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa casa de lujo renovada en venta en Puente Romano, a pasos de la playa en la Milla de Oro de Marbella

OFF MARKET

A DESTACAR

- Ubicación excepcional y muy codiciada: segunda línea de playa en Puente Romano
- Vista al mar desde la última planta
- Casa unifamiliar ricamente renovada con jardín y garaje

UBICACION

Rara oportunidad de comprar una lujosa villa en segunda línea de playa en una de las ubicaciones más deseables de Marbella y posiblemente de Europa: Puente Romano en la Milla de Oro.

Vivir aquí te ofrece enormes posibilidades. La villa está ubicada justo al lado del **prestigioso y mega elegante complejo de playa de 5 estrellas de Puente Romano**, lo que le brinda fácil acceso a todas las instalaciones y servicios asociados con una ubicación tan excepcional.

Su villa está **a tiro de piedra de las hermosas playas de la Milla de Oro** y su encantador paseo marítimo, con sus atractivos restaurantes, chiringuitos y clubes de playa.

El **complejo residencial, galardonado con la medalla de oro**, se encuentra rodeado de hermosos jardines temáticos andaluces, persas y japoneses, cada uno con su propia piscina. Puente Romano está cerrado y goza de seguridad las 24 horas.

La urbanización se encuentra a **medio camino entre Marbella y Puerto Banús**, lo que le brinda aún más opciones, ya que puede caminar o conducir a ambos puntos de acceso de lujo con su **amplia gama de instalaciones y servicios de primera**.

El valle del golf de Nueva Andalucía, hogar de varios de los mejores campos de golf de Europa, está a solo 5 minutos en coche.

LA VILLA

Tamaño de la parcela: 426m²

Superficie construida: 441m²

Terrazas: 73m²

Piscina: 15m²

Garaje: 2-3 coches

3 dormitorios

3 baños

2 baños de invitados

Casa ricamente renovada de más de 440m² distribuidos en 4 plantas.

Jardín amurallado

Calzada con estacionamiento para 1 vehículo

Garaje interior para 2 coches

La arquitectura es típicamente andaluza en consonancia con el resort.

La casa ofrece privacidad en comparación con los vecinos.

Orientado al sur

Piscina de chapoteo climatizada y baño de hielo

Terraza solárium con suelo de madera y ducha

Terraza barbacoa con suelo de madera

Combinando espacios habitables y espacios interiores y exteriores

Las grandes ventanas correderas proporcionan abundante luz y aire marino.

Interiores elegantes con una decoración neutra

Amplias habitaciones con baño que están bellamente decoradas

Salón con chimenea moderna en planta baja y primer piso

Cocina Bulthaup de estilo industrial de planta abierta con electrodomésticos Gaggenau y barra de desayuno

Villa de lujo completamente renovada, distribuida en 4 plantas de la siguiente manera:

Planta baja:

Hall de entrada

Aseo de invitados

Gabinetes de almacenamiento modernos y elegantes

Salón y TV incorporada y una chimenea moderna

Vista y acceso al jardín

2 dormitorios en suite con una acogedora sala de estar en el ventanal

Primera planta:

Segundo salón con salón, mesa de comedor, chimenea y cocina abierta

Terraza barbacoa

Terraza solarium con piscina

Se han creado dos áreas de descanso, una junto a la chimenea y la otra junto a la terraza con puertas plegables dobles Schuco para una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Un lugar para el trabajo a domicilio está convenientemente escondido en la sala de estar para su privacidad.

Aseo de invitados

Segunda planta:

Master suite con vista al mar y terraza privada

El baño tiene jacuzzi con vista al mar.

Vestidor estilo "Saville Row"

Planta baja - sótano

Un verdadero escondite al estilo Bond

Amplio y lujoso salón con un impresionante bar y vista al garaje integral, que está separado por una pared de vidrio.

Sala separada con cerradura con puertas corredizas, con una gran mesa estilo "sala de juntas", ideal como oficina en casa, para reuniones o una partida de póquer.

Aseo de invitados

Otras características

Suelos de madera con diseño de espiga

Paneles de chapa de roble macizo

Paneles de mármol blanco y negro

Aire acondicionado para frío y calor.

Calefacción mediante suelo radiante en los baños.

Paneles solares

Sistema de alarmas

Ascensor

Totalmente amueblado



Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 426 m² Construidos 441 m² de terraza 73 m² 3 3 Ref. 152074

[Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 426 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 73 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152074

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 426 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 73 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152074

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 426 m² Construidos 441 m² de terraza 73 m² 3 3 Ref. 152074

[Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



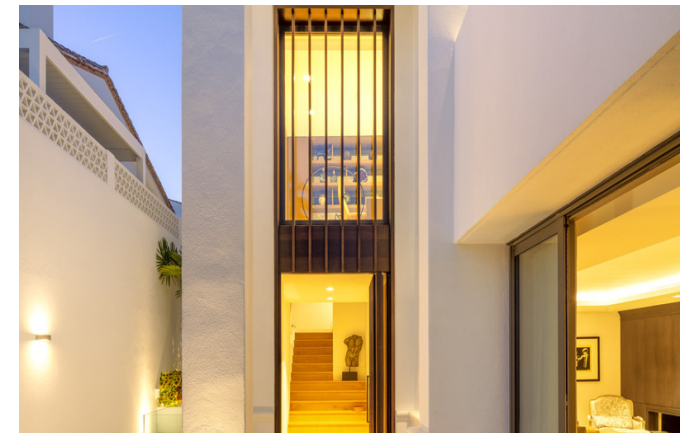
Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 426 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 73 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152074

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



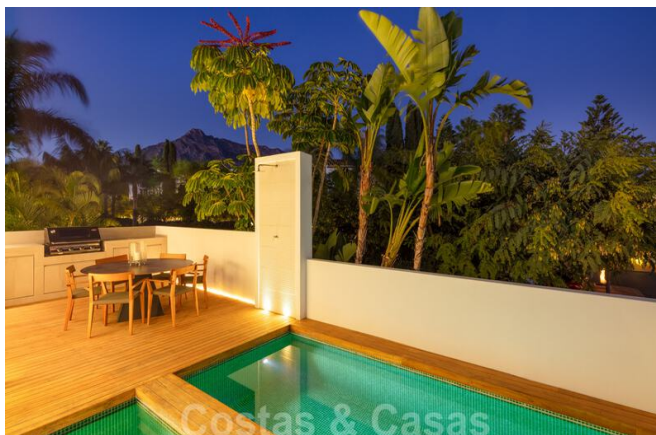
Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 426 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 73 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152074

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en segunda línea de playa en venta en Puente Romano, Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 426 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.