



**Se vende sensacional villa de lujo y moderna con vistas al mar en la urbanización cerrada El Madroñal en la zona de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusiva villa de diseño moderno en venta con vistas al mar en el seguro El Madroñal en Marbella - Benahavis

### A DESTACAR

- Espectacular villa construida en un estilo moderno
- Impresionante vista de la vegetación, el mar y las montañas.
- Piscina infinity climatizada extragrande
- Amplias terrazas, zona de estar chill-out con chimenea, gran pérgola moderna con techo automático, etc.
- Áreas de entretenimiento y relajación
- En la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal
- Listo para entrar a vivir, totalmente decorado y amueblado con un alto nivel

### LA VILLA

#### La propiedad en números:

Gran parcela de 5.100m<sup>2</sup>  
3 plantas  
Espacio habitable generoso de 1.445m<sup>2</sup>  
Terrazas:247m<sup>2</sup>  
8 dormitorios en suite  
2 aseos para invitados

#### Características especiales

##### Villa de lujo moderna

Orientación sur

**Magníficas vistas de las montañas, los bosques y el mar Mediterráneo.**

Amplias terrazas abiertas y cubiertas

**Salón chill-out hundido con chimenea de gas, junto a la piscina con una pérgola moderna con marquesina eléctrica.**

**Piscina infinity de doble tamaño** con mosaicos italianos holográficos, sistema de limpieza automático mediante aspiradora. UV, agua salada, iluminación y capota automática.  
Espacio de estar de planta abierta con una sala de estar con una moderna chimenea transparente, comedor y cocina de diseño totalmente equipada con isla y electrodomésticos Gaggenau.

**Techos altos, ventanas de suelo a techo** para mucha luz y **perfiles de ventana empotrados para una transición perfecta entre el interior y el exterior.**

Suite principal con chimenea moderna, bañera independiente, ducha doble a nivel de suelo, vestidor y terraza.

La planta baja está dedicada a la relajación y la relajación con, entre otras cosas, un home cinema, una bodega de diseño, un gimnasio, una sala de juegos, un hamman y una sauna.

## Algunas otras características

Garaje interior para varios vehículos  
Amplio camino de entrada y estacionamiento

### **Ascensor**

Barandillas de vidrio

Cuarto de lavandería espacioso

Calefacción mediante suelo radiante

Aire acondicionado para frío y calor.

Domótica KNX

Comprobación automática de fugas de agua

Sistema de audio interior y exterior

LG OLED 65" y Apple 4k TV

2 puertas automáticas con video

CCTV con sensor de movimiento

**Totalmente decorado y amueblado de alta calidad.**

## UBICACIÓN

En las colinas del municipio de Benahavis, en el exclusivo dominio seguro de El Madroñal.

El Madroñal es un oasis de paz y privacidad, rodeado de naturaleza virgen, pero a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa. Servicios esenciales, varios restaurantes, bar, panadería y carnicería se encuentran a 3 minutos en coche.

El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, esta a tan solo 10 minutos en coche, es ampliamente conocido como la atracción culinaria de la Costa del Sol por excelencia, sobre todo porque cuenta con la mayor concentración de restaurantes de primera clase de toda la región. También hay una serie de excelentes y acogedores bares de tapas y bodegas.

Con el Valle del Golf de Nueva Andalucía, así como los campos de golf de Los Arqueros, La Quinta y El Higueral a poca distancia, los golfistas también estarán encantados.



## Sensational modern luxury villa for sale with sea views in the gated El Madroñal in the Marbella area - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5100 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏️ 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sensational modern luxury villa for sale with sea views in the gated El Madroñal in the Marbella area - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5100 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏️ 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sensational modern luxury villa for sale with sea views in the gated El Madroñal in the Marbella area - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🚗 8 🏠 8 # Ref. 152364R

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sensational modern luxury villa for sale with sea views in the gated El Madroñal in the Marbella area - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sensational modern luxury villa for sale with sea views in the gated El Madroñal in the Marbella area - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sensational modern luxury villa for sale with sea views in the gated El Madroñal in the Marbella area - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 8 🗺 8 # Ref. 152364R

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sensational modern luxury villa for sale with sea views in the gated El Madroñal in the Marbella area - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5100 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1445 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏️ 8 🚿 8 # Ref. 152364R

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.