

Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Villa junto a la playa en venta en un estilo contemporáneo a poca distancia de la playa y del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

A DESTACAR

- Ubicación, ubicación, ubicación ... a poca distancia de todo
- Al lado de la playa, a solo unos minutos a pie de la playa y de los numerosos clubes de playa.
- A poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro y de un centro comercial
- Acogedora villa de diseño abierto
- Piscina climatizada
- Listo para entrar a vivir

UBICACIÓN

- Con una ubicación céntrica, cerca de la playa y del hermoso paseo marítimo con varios clubes de playa y restaurantes de moda, típicos españoles y de San Pedro.
- El centro de San Pedro, que ofrece todas las comodidades que puedas soñar, restaurantes típicos españoles y bares de tapas, varias escuelas internacionales están a poca distancia.
- Guadalmina golf está a unos pasos.

LA VILLA

- Terreno: 519m²
- Superficie construida bruta: 317m²
- Terrazas: 100m²
- 5 Dormitorios
- 4 cuartos de baño
- **Sala de estar luminosa de planta abierta con una chimenea moderna en un mural de piedra rústica.**
- Cocina moderna abierta.
- **Grandes ventanales correderos a la terraza parcialmente cubierta.**
- Terraza parcialmente cubierta con barbacoa de obra en el mismo muro rústico de piedra.
- Amplio jardín plano y rodeado de un muro con riego automático.
- **Gran piscina climatizada con cubierta automática.**
- Sol o sombra a voluntad durante todo el día.
- Dos plazas de aparcamiento independientes dentro de la propiedad.

La distribución en las 3 plantas es la siguiente:

- Planta baja:
 - Escalera
 - Aseo de invitados
 - Sala, comedor y cocina de planta abierta
 - **Atractiva terraza cubierta y descubierta con barbacoa**
 - Jardín y piscina climatizada
- Primera planta:
 - Escalera
 - Dormitorio principal en suite con baño independiente y vestidor
 - 2 habitaciones y 1 baño
 - Terraza
- Sótano:
 - Escalera
 - **Segundo salón con chimenea y bar**
 - **Cuarto de televisión**
 - Lavandería
 - 2 dormitorios y 1 baño en suite
 - Sala de máquinas
- Azotea
 - **Amplia azotea con pérgola y barbacoa y vistas panorámicas de la costa, en parte el mar y la montaña de La Concha**

Otras características:

- Barandillas de vidrio
- Suelos de marmol
- Calefacción mediante **suelo radiante**
- Aire acondicionado para frío y calor.
- Sistema de alarmas



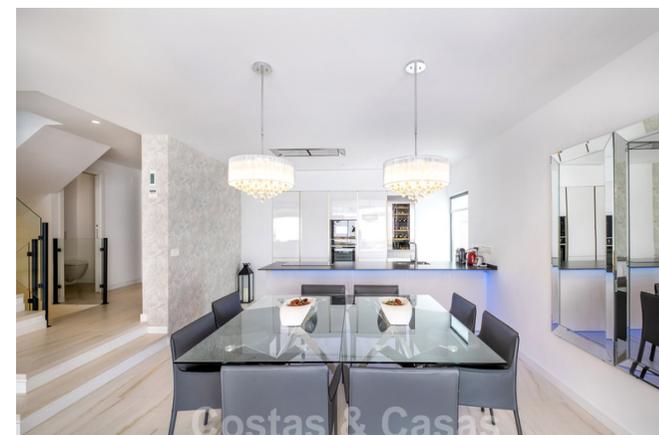
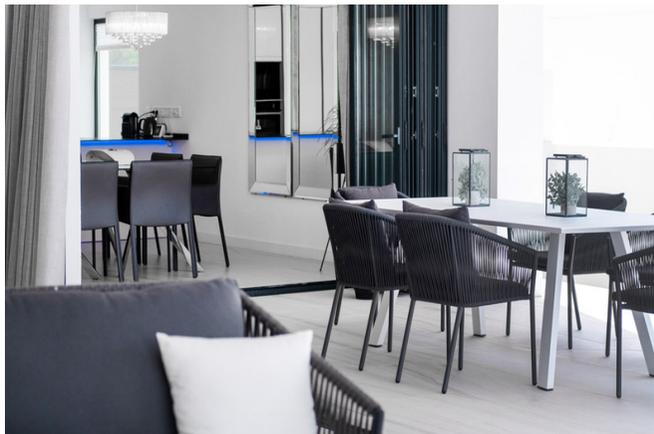
Ready to move in, contemporary villa for sale just steps from the beach and beach clubs and within walking distance of the promenade and center of San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 519 m²  Construidos 317 m²  de terraza 100 m²  5  4  Ref. 152376

 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ready to move in, contemporary villa for sale just steps from the beach and beach clubs and within walking distance of the promenade and center of San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



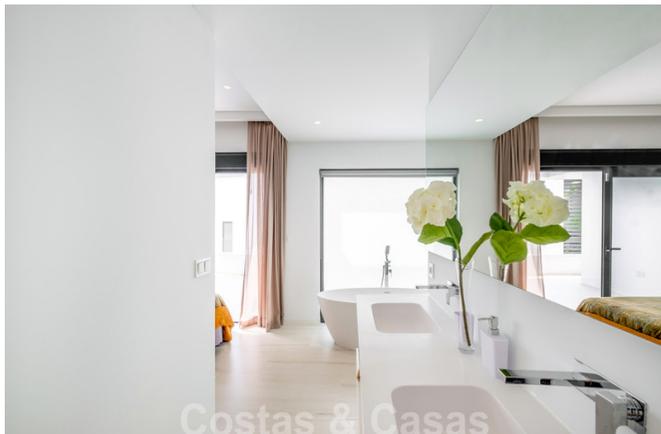
Ready to move in, contemporary villa for sale just steps from the beach and beach clubs and within walking distance of the promenade and center of San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



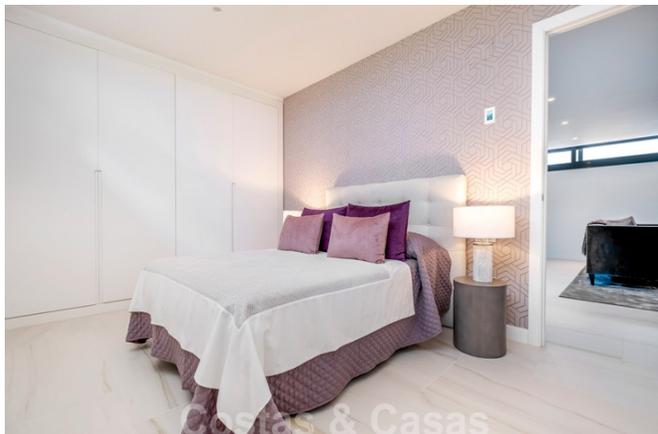
Ready to move in, contemporary villa for sale just steps from the beach and beach clubs and within walking distance of the promenade and center of San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ready to move in, contemporary villa for sale just steps from the beach and beach clubs and within walking distance of the promenade and center of San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ready to move in, contemporary villa for sale just steps from the beach and beach clubs and within walking distance of the promenade and center of San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.