



Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa junto a la playa en venta en un estilo contemporáneo a poca distancia de la playa y del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

A DESTACAR

- Ubicación, ubicación, ubicación ... a poca distancia de todo
- Al lado de la playa, a solo unos minutos a pie de la playa y de los numerosos clubes de playa.
- A poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro y de un centro comercial
- Acogedora villa de diseño abierto
- Piscina climatizada
- Listo para entrar a vivir

UBICACIÓN

- Con una ubicación céntrica, cerca de la playa y del hermoso paseo marítimo con varios clubes de playa y restaurantes de moda, típicos españoles y de San Pedro.
- El centro de San Pedro, que ofrece todas las comodidades que puedas soñar, restaurantes típicos españoles y bares de tapas, varias escuelas internacionales están a poca distancia.
- Guadalmina golf está a unos pasos.

LA VILLA

- Terreno: 519m²
- Superficie construida bruta: 317m²
- Terrazas: 100m²
- 5 Dormitorios
- 4 cuartos de baño
- **Sala de estar luminosa de planta abierta con una chimenea moderna en un mural de piedra rústica.**
- Cocina moderna abierta.
- **Grandes ventanales correderos a la terraza parcialmente cubierta.**
- Terraza parcialmente cubierta con barbacoa de obra en el mismo muro rústico de piedra.
- Amplio jardín plano y rodeado de un muro con riego automático.
- **Gran piscina climatizada con cubierta automática.**
- Sol o sombra a voluntad durante todo el día.
- Dos plazas de aparcamiento independientes dentro de la propiedad.

La distribución en las 3 plantas es la siguiente:

- Planta baja:
 - Escalera
 - Aseo de invitados
 - Sala, comedor y cocina de planta abierta
 - **Atractiva terraza cubierta y descubierta con barbacoa**
 - Jardín y piscina climatizada
- Primera planta:
 - Escalera
 - Dormitorio principal en suite con baño independiente y vestidor
 - 2 habitaciones y 1 baño
 - Terraza
- Sótano:
 - Escalera
 - **Segundo salón con chimenea y bar**
 - **Cuarto de televisión**
 - Lavandería
 - 2 dormitorios y 1 baño en suite
 - Sala de máquinas
- Azotea
 - **Amplia azotea con pérgola y barbacoa y vistas panorámicas de la costa, en parte el mar y la montaña de La Concha**

Otras características:

- Barandillas de vidrio
- Suelos de marmol
- Calefacción mediante **suelo radiante**
- Aire acondicionado para frío y calor.
- Sistema de alarmas



Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



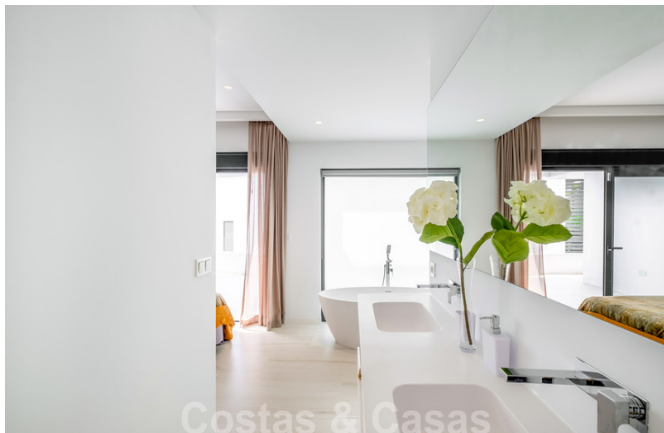
Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 519 m²  Construidos 317 m²  de terraza 100 m²  5  4  Ref. 152376

 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



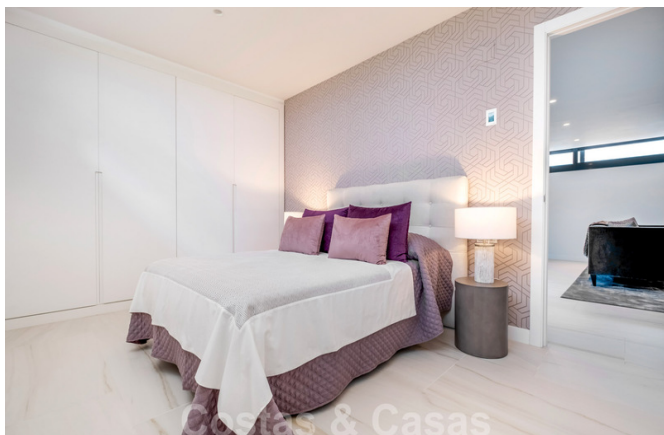
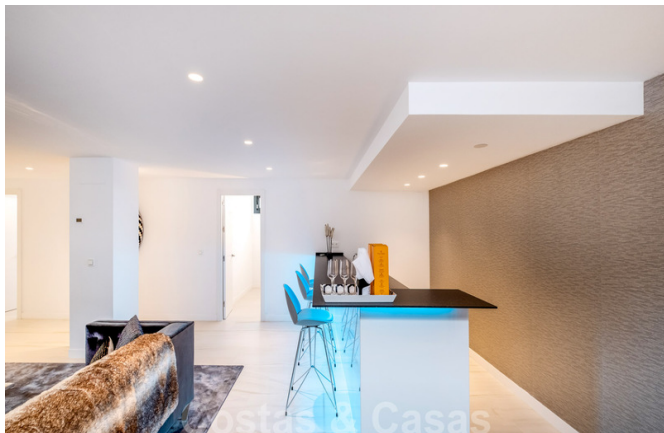
Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



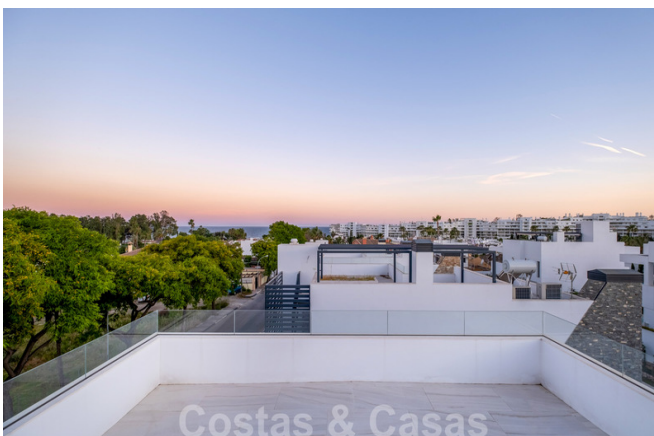
Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 519 m² 🏠 Construidos 317 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152376

🏠 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 519 m²  Construidos 317 m²  de terraza 100 m²  5  4  Ref. 152376

 1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.