Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 317 m² | de terraza 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa junto a la playa en venta en un estilo contemporáneo a poca distancia de la playa y del paseo marítimo y del centro de San Pedro, Marbella

A DESTACAR

- Ubicación, ubicación, ubicación ... a poca distancia de todo
- Al lado de la playa, a solo unos minutos a pie de la playa y de los numerosos clubes de playa.
- A poca distancia del paseo marítimo y del centro de San Pedro y de un centro comercial
- Acogedora villa de diseño abierto
- Piscina climatizada
- Listo para entrar a vivir

UBICACIóN

- Con una ubicación céntrica, cerca de la playa y del hermoso paseo marítimo con varios clubes de playa y restaurantes de moda, típicos españoles y de San Pedro.
- El centro de San Pedro, que ofrece todas las comodidades que puedas soñar, restaurantes típicos españoles y bares de tapas, varias escuelas internacionales están a poca distancia.
- Guadalmina golf está a unos pasos.

LA VILLA

- Terreno: 519m2
- Superficie construida bruta: 317m2
- Terrazas: 100m2
- 5 Dormitorios
- 4 cuartos de baño
- **Sala de estar luminosa de planta abierta con una chimenea moderna en un mural de piedra rústica.**
- Cocina moderna abierta.
- **Grandes ventanales correderos a la terraza parcialmente cubierta.**
- Terraza parcialmente cubierta con barbacoa de obra en el mismo muro rústico de piedra.
- Amplio jardín plano y rodeado de un muro con riego automático.
- **Gran piscina climatizada con cubierta automática.**
- Sol o sombra a voluntad durante todo el día.
- Dos plazas de aparcamiento independientes dentro de la propiedad.

La distribución en las 3 plantas es la siguiente:

- Planta baja:
  - Escalera
  - Aseo de invitados
  - Sala, comedor y cocina de planta abierta
  - **Atractiva terraza cubierta y descubierta con barbacoa**
  - Jardín y piscina climatizada
- Primera planta:
  - Escalera
  - Dormitorio principal en suite con baño independiente y vestidor
  - 2 habitaciones y 1 baño
  - Terraza
- Sótano:
  - Escalera
  - **Segundo salón con chimenea y bar**
  - **Cuarto de televisión**
  - Lavandería
  - 2 dormitorios y 1 baño en suite
  - Sala de máquinas
- Azotea
  - **Amplia azotea con pérgola y barbacoa y vistas panorámicas de la costa, en parte el mar y la montaña de La Concha**

Otras características:

- Barandillas de vidrio
- Suelos de marmol
- Calefacción mediante **suelo radiante**
- Aire acondicionado para frio y calor.
- Sistema de alarmas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 317 m² | de terraza 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 317 m² | de terraza 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 317 m² | de terraza 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 317 m² | de terraza 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 317 m² | de terraza 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, villa contemporánea en venta a pocos pasos de la playa y clubes de playa y a poca distancia del paseo marítimo y el centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 519 m² | Construidos 317 m² | de terraza 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.