



Espectacular villa de nuevo diseño en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m² 🏠 Construidos 816 m² 🏠 de terraza 265 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152377

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva villa de diseño moderno en venta en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

A DESTACAR

- Joya arquitectónica espaciosa, luminosa y moderna
- Atrio único
- Espacio habitable de planta abierta
- En la milla de oro

UBICACIÓN

- Esta espectacular villa se encuentra en la Milla de Oro cerca de Sierra Blanca.
- Aquí podrás disfrutar del estilo de vida típico de Marbella con toda la comodidad, con la glamurosa Milla de Oro y todas sus fantásticas instalaciones, restaurantes de primera clase y elegantes clubes de playa a tan solo unos minutos en coche.
- Está a sólo unos minutos de las numerosas comodidades y el bullicio del centro de Marbella y del exclusivo Marbella Club y Puente Romano Hotel.
- Para obtener una descripción más detallada de la Milla de Oro, siga este enlace.

LA VILLA

La villa en cifras:

- Terreno: 1.700m²
- Superficie total construida: 1.081m²
- Desglosado de la siguiente manera:
 - Superficie construida interior: 816m²
 - Planta baja: 276m²
 - Planta Alta: 139m²
 - Sotano: 401m²
 - Terrazas: 265m²
- Azotea: 33m²

- Piscina: 62m2
- Aparcamiento exterior: 22m2
- 5 dormitorios
- 5 cuartos de baño
- 2 aseos para invitados
- 3 plantas residenciales

Características especiales:

- **Orientación sur**
- Calzada con **plaza circular**.
- **Fachada minimalista** con una imponente hendidura vertical que divide la fachada opaca en dos.
- **Atrio de vidrio vertical único y moderno.**
 - Con acceso virtual a la biblioteca por un lado y la escalera flotante por otro y una vista desde todas las plantas.
 - Esto fue posible gracias a la estructura de aluminio a medida con 36 paneles de vidrio que componen el hall de entrada.
 - Esta característica estética hace que esta villa sea única.
- A esto le sigue un espacioso espacio de vida horizontal.
- **Sala de estar y comedor de planta abierta y cocina abierta.**
- Transición perfecta a la terraza, jardín y piscina.
- Arriba hay áreas adicionales para dormir y una terraza.
- En el sótano hay una **segunda sala de estar, gimnasio, spa y garaje interior.**
- Vista al jardín y en parte al mar desde la planta baja. **Bonita vista al mar desde el primer piso.**

Distribución:

Planta baja:

- Calzada, plaza circular y estacionamiento.
- Entrada y atrio acristalado con biblioteca y escalera.
- Pasarela
- Aseo de invitados
- Amplia sala de estar y comedor de planta abierta
- Cocina abierta con isla de cocina y mesa de comedor integrada
- 2 dormitorios en suite
- Terraza parcialmente cubierta
- Terraza con pérgola
- Jardín y piscina con solárium

Piso superior:

- Suite principal con baño independiente y vestidor
- Dormitorio en suite
- Terraza parcialmente cubierta

Sótano

- 2da sala de estar
- Aseo de invitados
- Dormitorio de servicio con baño
- Lavandería
- Gimnasio
- Spa con:
 - Sala de masaje
 - Sauna y baño
- Sala técnica
- Garaje interior para 3 coches

Algunas otras características

- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado para frío y calor.
- Amueblado una vez terminado, si aún no se ha vendido

Precio

- Hasta finalización: 4.900.000 €
- Desde finalización: 5.200.000 € (amueblado)



Espectacular villa de nuevo diseño en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1700 m²  Construidos 816 m²  de terraza 265 m²  5  5  Ref. 152377

 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.