



Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2475 m² 🏠 Construidos 901 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152383

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo en estilo mediterráneo con un interior contemporáneo en venta, en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

VENDIDO

A DESTACAR

- Ubicación exclusiva y codiciada
- Rodeado de campos de golf y con vistas al mar y a la montaña
- Cerca de servicios, Puerto Banús, Milla de Oro y la ciudad de Marbella
- Villa de lujo muy espaciosa con muchas áreas de ocio
- Materiales y mano de obra de la más alta calidad
- Interior de diseño contemporáneo de Pedro Peña

UBICACIÓN

- En una de las mejores parcelas en **una exclusiva y codiciada zona residencial.**
- Campo de golf en segunda línea, situado en **una posición elevada.**
- Orientación sureste y sur
- En el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
- **A poca distancia en buggy de los renombrados campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha** y con numerosos campos de golf de primera clase adicionales a poca distancia en coche.
- **A minutos de los servicios locales y varios restaurantes.**
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

La villa en números:

Terreno: 2.475m²
Superficie construida: 901m²
Terrazas: 204m²
Piscina: 90m²
Garaje para 2 coches y parking
Dormitorios 6

Baños: 6
Aseos de invitados: 3
3 plantas

- **Exuberante jardín maduro de estilo provenzal y andaluz, que ofrece total privacidad.** Incluye dos impresionantes jardines verticales, olivos y naranjos.
- **Gran piscina climatizada de estilo bohemio y chic con zona de estar y bar.**
- Área de parrilla en superficie de arena con muebles de diseño exclusivo de México.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas.
- La villa súper espaciosa disfruta de magníficas vistas del Valle del Golf hacia el Mediterráneo y al este hacia el icónico pico de la montaña La Concha.
- **La villa está lujosamente diseñada y equipada,** contiene 6 amplias habitaciones, incluida una espectacular suite principal.
- Varias áreas brindan relajación y entretenimiento.
- **La cocina de diseño a medida,** que se puede cerrar con puertas correderas, es un testimonio de calidad y atención al estilo.

La atractiva villa se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja:

- Garaje para 2 coches y amplio aparcamiento exterior.
- Hall de entrada, escaleras, aseo de invitados
- **Espacio de estar de planta abierta amplio y luminoso** con una chimenea moderna
- Cocina de diseño a medida con isla de cocción y barra desayunadora y equipada con equipamiento Gaggenau.
- Acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas y a la piscina climatizada de 90m2 en el jardín.
- 2 dormitorios en suite con acceso a una terraza privada y al jardín

Piso superior

- Área descanso y escaleras
- Suite principal con techo de doble altura, baño independiente, vestidor y terraza privada.
- Segunda suite con terraza privada
- Dormitorio en suite con armarios empotrados

Sótano

- El área del sótano se divide en dos partes
- 1ra parte:
 - Escalera chic
 - Technogym totalmente equipado
 - Elegante sala de televisión
 - Spa de última generación con sauna, baño de vapor y sala de masajes.
- 2da parte:
 - Dormitorio en suite
 - Sala de billar
 - Sala de vinos climatizada
 - Cuarto de lavado
 - Garaje
 - Cuarto de máquinas

Algunas otras características

- **Calefacción mediante suelo radiante en toda la villa.**
- Aire acondicionado para frío y calor.
- Suelo de cerámica italiana para exterior combinados con cerámica retro mediterránea de Florencia diseñada para esta piscina.
- **Suelos de piedra natural para las zonas de estar y terrazas cubiertas.**
- Iluminación indirecta.
- Iluminación de jardín.
- Piscina de agua salada climatizada con un potente sistema de filtración para una limpieza rápida y posibilidad de instalar una cubierta.
- Marcos de madera con ventanas oscilobatientes con vidrio de seguridad y protección solar.
- Puertas de MDF resistentes al agua con bisagras ocultas.
- Sanitario con aislamiento acústico.
- Inodoros flotantes de Villeroy & Bosch
- 3 depósitos de agua potable de 1.000 litros cada uno
- Filtro de agua autolimpiante y descalcificador.
- **Domótica de última generación con videoportero integrado y red de datos.**
- Sistema de sonido.
- **Sistema de seguridad sofisticado** con sensores, cámaras y CCTV.
- Diseño de interiores en colaboración con el reconocido Pedro Peña y con obras de artistas de renombre internacional.



Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2475 m² 🏠 Construidos 901 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 152383

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2475 m² 🏠 Construidos 901 m² 🏠 de terraza 204 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152383

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2475 m² 🏠 Construidos 901 m² 🏠 de terraza 204 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152383

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2475 m² 🏠 Construidos 901 m² 🏠 de terraza 204 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 152383

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2475 m² 🏠 Construidos 901 m² 🏠 de terraza 204 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152383

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.