Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2475 m² | Construidos 901 m² | de terraza 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en estilo mediterráneo con un interior contemporáneo en venta, en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

VENDIDO

A DESTACAR

- Ubicación exclusiva y codiciada
- Rodeado de campos de golf y con vistas al mar y a la montaña
- Cerca de servicios, Puerto Banús, Milla de Oro y la ciudad de Marbella
- Villa de lujo muy espaciosa con muchas áreas de ocio
- Materiales y mano de obra de la más alta calidad
- Interior de diseño contemporáneo de Pedro Peña

UBICACIóN

- En una de las mejores parcelas en **una exclusiva y codiciada zona residencial.**
- Campo de golf en segunda línea, situado en **una posición elevada**.
- Orientación sureste y sur
- En el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
- **A poca distancia en buggy de los renombrados campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha** y con numerosos campos de golf de primera clase adicionales a poca distancia en coche.
- **A minutos de los servicios locales y varios restaurantes.**
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

La villa en números:

Terreno: 2.475m2
Superficie construida: 901m2
Terrazas: 204m2
Piscina: 90m2
Garaje para 2 coches y parking
Dormitorios 6

Baños: 6
Aseos de invitados: 3
3 plantas

- **Exuberante jardín maduro de estilo provenzal y andaluz, que ofrece total privacidad.** Incluye dos impresionantes jardines verticales, olivos y naranjos.
- **Gran piscina climatizada de estilo bohemio y chic con zona de estar y bar.**
- Área de parrilla en superficie de arena con muebles de diseño exclusivo de México.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas.
- La villa súper espaciosa disfruta de magníficas vistas del Valle del Golf hacia el Mediterráneo y al este hacia el icónico pico de la montaña La Concha.
- **La villa está lujosamente diseñada y equipada**, contiene 6 amplias habitaciones, incluida una espectacular suite principal.
- Varias áreas brindan relajación y entretenimiento.
- **La cocina de diseño a medida**, que se puede cerrar con puertas correderas, es un testimonio de calidad y atención al estilo.

La atractiva villa se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:

Planta baja:

- Garaje para 2 coches y amplio aparcamiento exterior.
- Hall de entrada, escaleras, aseo de invitados
- **Espacio de estar de planta abierta amplio y luminoso** con una chimenea moderna
- Cocina de diseño a medida con isla de cocción y barra desayunadora y equipada con equipamiento Gaggenau.
- Acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas y a la piscina climatizada de 90m2 en el jardín.
- 2 dormitorios en suite con acceso a una terraza privada y al jardín

Piso superior

- Área descanso y escaleras
- Suite principal con techo de doble altura, baño independiente, vestidor y terraza privada.
- Segunda suite con terraza privada
- Dormitorio en suite con armarios empotrados

Sótano

- El área del sótano se divide en dos partes
- 1ra parte:
    - Escalera chic
    - Technogym totalmente equipado
    - Elegante sala de televisión
    - Spa de última generación con sauna, baño de vapor y sala de masajes.
- 2da parte:
    - Dormitorio en suite
    - Sala de billar
    - Sala de vinos climatizada
    - Cuarto de lavado
    - Garaje
    - Cuarto de máquinas

Algunas otras caracteristicas

- **Calefacción mediante suelo radiante en toda la villa.**
- Aire acondicionado para frio y calor.
- Suelo de cerámica italiana para exterior combinados con cerámica retro mediterránea de Florencia diseñada para esta piscina.
- **Suelos de piedra natural para las zonas de estar y terrazas cubiert**as.
- Iluminación indirecta.
- Iluminación de jardín.
- Piscina de agua salada climatizada con un potente sistema de filtración para una limpieza rápida y posibilidad de instalar una cubierta.
- Marcos de madera con ventanas oscilobatientes con vidrio de seguridad y protección solar.
- Puertas de MDF resistentes al agua con bisagras ocultas.
- Sanitario con aislamiento acústico.
- Inodoros flotantes de Villeroy & Bosch
- 3 depósitos de agua potable de 1.000 litros cada uno
- Filtro de agua autolimpiante y descalcificador.
- **Domótica de última generación con videoportero integrado y red de datos.**
- Sistema de sonido.
- **Sistema de seguridad sofisticado** con sensores, cámaras y CCTV.
- Diseño de interiores en colaboración con el reconocido Pedro Peña y con obras de artistas de renombre internacional.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2475 m² | Construidos 901 m² | de terraza 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383

9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2475 m² | Construidos 901 m² | de terraza 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383

9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2475 m² | Construidos 901 m² | de terraza 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383

9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

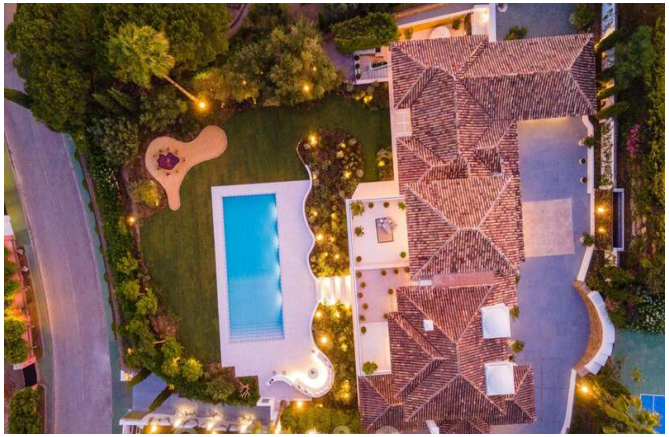
Casa | Parcela 2475 m² | Construidos 901 m² | de terraza 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383

9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo muy espaciosa en venta bajo un estilo mediterráneo con un interior de diseño contemporáneo en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2475 m² | Construidos 901 m² | de terraza 204 m² | 6 | 6 | Ref. 152383 | 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.