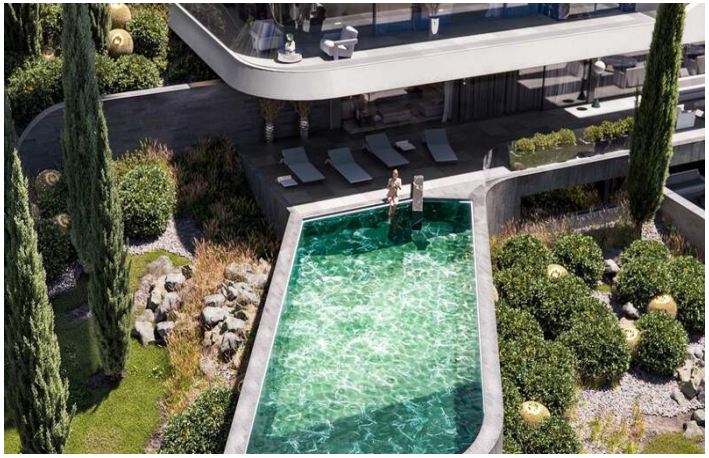
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende espectacular villa de nueva construcción de diseño con vistas panorámicas al golf, al lago, a las montañas y al mar, en un complejo de golf cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5558 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391 | **7.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño innovador de nueva construcción en venta con impresionantes vistas al golf y al mar dentro de un gran nuevo complejo de golf y naturaleza en Benahavis - Marbella

A DESTACAR

- Dentro de un hermoso paraje natural con todas las comodidades, campo de golf y un lago con una isla y una playa artificial.
- Vistas panorámicas al campo de golf, lago, montaña y al mar.
- Una de las villas más innovadoras y de diseño de la Costa del Sol.

LA VILLA

- Un **diseño espectacular y moderno** que nunca antes se había exhibido en la Costa del Sol y que no dejará indiferente a nadie.
- Sus formas **alargadas elegantemente inclinadas y redondeadas** generan un efecto de movimiento que simula un barco donde se puede vivir una experiencia única y disfrutar del mar Mediterráneo desde una perspectiva diferente.
- Parcela vallada de 5.558 m2 con zona ajardinada y viene con riego e iluminación automáticos.
- **Impresionante piscina infinity con frontal parcialmente de vidrio.**
- **Impresionantes vistas panorámicas de las montañas, el lago, el campo de golf y el mar Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar, desde todas las habitaciones.**
- Orientación sur.

Distrubución:

Planta baja:

- Diseño de planta abierta del espacio habitable.
- Comedor formal independiente, con cerramiento mediante llave. Puertas corredizas, desde el salón y la cocina.
- Cocina moderna con isla de cocción, que se puede cerrar con llave. Puertas corredizas del comedor formal.
- Segunda cocina o cocina de servicio con almacen, conectada a la cocina principal.
- Aseo de invitados
- Escalera y ascensor
- Todas las habitaciones se abren a la terraza y la piscina a través de amplias ventanas correderas.

Planta superior:

- Escalera, ascensor, rellano

- Garaje interior
- Ala derecha
    - Suite principal con amplio salón, dos baños con bañera independiente y 2 vestidores
- Ala izquierda
    - 3 dormitorios en suite

Sótano:

- Escalera, ascensor, aseo de invitados.
- Salón de 72m2
- Terraza cubierta de 47m2
- Cine en casa de 50m2
- Piscina cubierta con zona de relax de 59m2
- Gimnasio de 28m2 con baño (6,5m2), Sauna (5m2) y baño turco (5m2)
- Lavanderia (10m2)
- 2 dormitorios en suite
- Terraza cubierta de 31m2
- Trastero
- Cuarto de maquinas y o almacen

Azotea:

- Aparcamiento (64m2)
- Hall, ascensor, aseo de invitados
- Solárium 163m2
- Solarium con pérgola: 33m2

La villa en números

- Terreno: 5.558m2
- Superficie construida: 1.058m2
- Terrazas cubiertas: 271m2
- Terrazas abiertas: 235m2
- Piscina exterior: 65m2
- Garaje interior: 78m2
- Aparcamiento: 64m2
- Dormitorios: 6
- Baños: 8
- Aseos de invitados: 2
- 3 plantas más azotea

Algunas otras características:

- Ascensor
- Ventanas y puertas de suelo a techo cuando sea posible.

- Posibilidad de programar las ventanas correderas.
- Vidrio exterior templado de doble acristalamiento con revestimiento de control solar gris oscuro, cámara de aire deshidratado y vidrio interior bajo pedido, con revestimiento de control térmico.
- Persianas en los dormitorios, excepto en la suite principal que tiene cortinas.
- Persianas motorizadas translúcidas.
- Barandillas de vidrio empotradas en el suelo.
- Losas cerámicas de gran formato.
- Drenaje independiente para aguas residuales y pluviales y con recogida.
- Bomba de calor aerotermica.
- Instalación de paneles solares de alta eficiencia.
- Calefacción mediante suelo radiante para calefacción y refrigeración.
- Aire acondicionado para frio y calor.
- Sistema de ventilación
- Domótica para:
    - Calefacción, aire acondicionado y ventilación.
    - Encendiendo
    - Persianas y contraventanas motorizadas.
    - Control de puertas y ventanas.
    - Sistema de seguridad sofisticado.
- Dominio seguro dentro de un resort seguro.

LA UBICACIóN Y EL RESORT

- Ubicado en una **propiedad de 200 acres** dentro de la hermosa Sierra de las Nieves (Reserva de la Biosfera de la Unesco), justo al norte de Nueva Andalucía.
- El **complejo cerrado y totalmente vigilado** consta de varios subcomplejos de villas y apartamentos, cuidadosamente desarrollados alrededor de **un hotel, varios restaurantes, tiendas locales, campo de golf con academia, spa de bienestar con sala de fitness, tenis, centro ecuestre y huertos.**
- Un **lago privado con una isla y una playa artificial** (incluido el club de playa) será la pieza central del resort, recreando la vida de playa justo en la puerta de su casa.
- Disfrute de las impresionantes vistas panorámicas del pico de la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo hacia el norte de África y Gibraltar.
- El complejo tiene como objetivo ser una mezcla perfecta de tradición, belleza natural y vida moderna. La paz, la comodidad y el espacio son algunos de los puntos de interés mas importantes dentro de este fantástico dominio.
- Un servicio de atención al cliente especializado ofrecerá diversos servicios que van desde servicios de limpieza y tintorería, servicio de mantenimiento y gestión de llaves.
- Se proporcionan todas las comodidades, pero los centros comerciales y campos de golf de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro están a menos de 15 minutos en coche.

Para obtener más información y una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Solicitud de licencia de obra individual y obra de construcción: aproximadamente 20 meses.

Vea todos los proyectos nuevos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un centavo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro precio de mercado

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende espectacular villa de nueva construcción de diseño con vistas panorámicas al golf, al lago, a las montañas y al mar, en un complejo de golf cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5558 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391

7.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

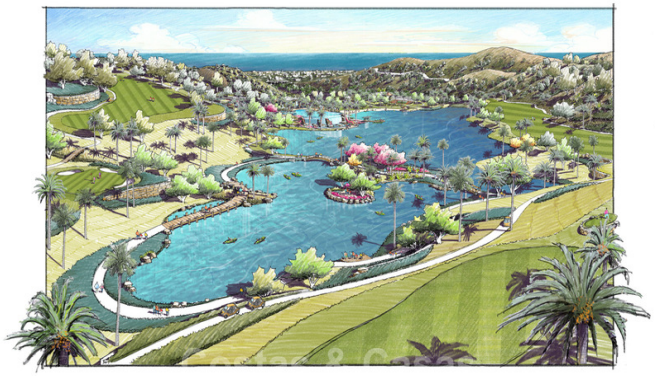
Costas & Casas
Marbella Real Estate

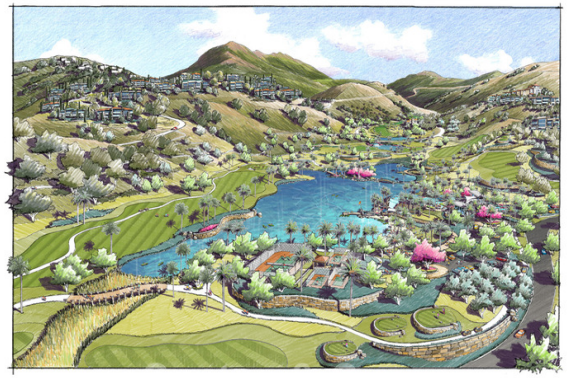
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

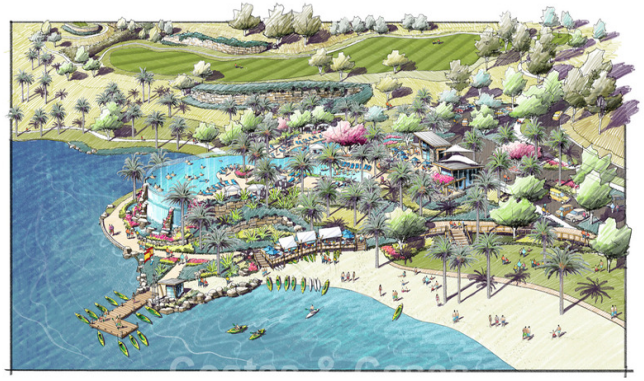












Se vende espectacular villa de nueva construcción de diseño con vistas panorámicas al golf, al lago, a las montañas y al mar, en un complejo de golf cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5558 m² | Construidos 1058 m² | de terraza 505 m² | 6 | 8 | Ref. 152391

7.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.