



**Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 152394

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio ático moderno de lujo en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

### A DESTACAR

- Ático de diseño en la fase más tranquila dentro de un hermoso resort.
- Una gran piscina al aire libre, jardín y gimnasio al aire libre.
- Amplias terrazas totalmente equipadas, incluida una azotea.
- Espacio habitable lleno de luz, todo en un nivel.
- Transición perfecta entre el espacio interior y el exterior.
- Suite principal extra espaciosa.
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN Y COMPLEJO

- **Ubicado en la fase cerrada más tranquila del complejo que consta de solo 4 bloques.**
- Parte de un hermoso resort de lujo con apartamentos de diseño, ubicado dentro de **un terreno de más de 9 hectáreas**, adyacente al campo de golf.
- **Baja densidad de edificación**, grandes espacios abiertos con jardines, instalaciones deportivas y **una gran piscina exterior y gimnasio exterior.**
- Casi 2 hectáreas de jardín.
- **Complejo cerrado y vigilado.**
- A tan solo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.
- Ubicado dentro de el triángulo de oro de Marbella, Benahavís y Estepona

### EL ÁTICO

- **Vistas abiertas** al entorno y a la montaña.
- **Terraza semiabierta muy espaciosa adyacente a todo el espacio habitable**
- **Amplia azotea equipada con pérgola, cocina exterior, chimenea de gas, ducha y jacuzzi.**
- Apartamento de esquina
- **Orientación suroeste.**
- Originalmente de 3 dormitorios, transformado en un apartamento de 2 dormitorios con **una espaciosa suite principal con muchos armarios empotrados** y balcón privado.
- Los vendedores restaurarán el tercer dormitorio a sus expensas, si así lo desea el comprador.
- 2 baños.
- **Ventanas correderas de suelo a techo de aluminio ligero con perfilera empotrada.**
- **Transición perfecta entre el espacio interior y exterior.**

- **Apartamento amplio y luminoso.**
- Sala de estar y cocina de **planta abierta.**
- Baños y cocina de diseño.
- 2 plazas amplias de aparcamiento subterráneo (de 3 coches) y un trastero.

### **Otras características especiales:**

- Chimenea de gas tanto en la azotea como en la terraza.
- Domótica a través de la aplicación de móvil.
- **Estores operadas eléctricamente.**
- **Toldos eléctricos.**
- Tenemos las llaves para una visita facil.

### **Algunas características generales:**

- Aire acondicionado para frio y calor.
- Terraza flotante .
- Suelo de gres cerámico en las zonas de estar así como en la terraza.
- Barandillas de vidrio sin borde.
- Iluminación LED indirecta en la terraza.
- Cocina americana de Porcelanosa.
- Isla de cocción con encimera de KRION.
- Campana extractora de techo.
- Termostatos inteligentes Airzone.
- Iluminación LED en los baños.
- Inodoro suspendido con cisterna oculta.
- Lavabo KRION.
- Ducha efecto lluvia.
- Interruptores de luz en cristal blanco.
- Armarios empotrados.



**Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 152394

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



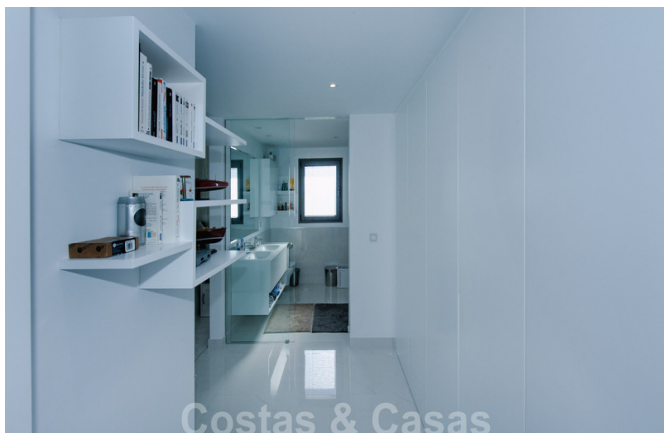
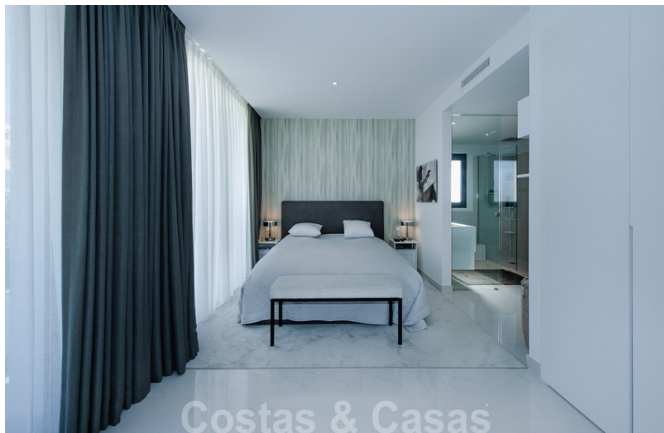
**Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 152394

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 152394

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 152394

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 🏠 Ref. 152394

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



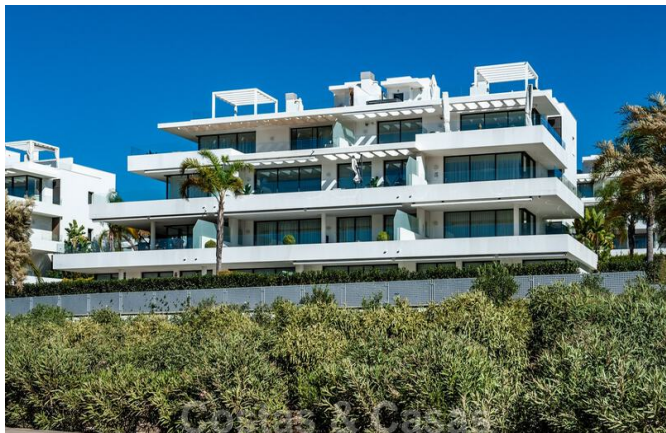
## Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 152394

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 134 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 146 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 152394

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 134 m<sup>2</sup>  de terraza 146 m<sup>2</sup>  2 a 3  2  Ref. 152394

 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.