Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio ático moderno de lujo en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

A DESTACAR

- Ático de diseño en la fase más tranquila dentro de un hermoso resort.
- Una gran piscina al aire libre, jardín y gimnasio al aire libre.
- Amplias terrazas totalmente equipadas, incluida una azotea.
- Espacio habitable lleno de luz, todo en un nivel.
- Transición perfecta entre el espacio interior y el exterior.
- Suite principal extra espaciosa.
- Listo para entrar a vivir

UBICACIóN Y COMPLEJO

- **Ubicado en la fase cerrada más tranquila del complejo que consta de solo 4 bloques**.
- Parte de un hermoso resort de lujo con apartamentos de diseño, ubicado dentro de **un terreno de más de 9 hectáreas**, adyacente al campo de golf.
- **Baja densidad de edificación**, grandes espacios abiertos con jardines, instalaciones deportivas y **una gran piscina exterior y gimnasio exterior.**
- Casi 2 hectáreas de jardín.
- **Complejo cerrado y vigilado.**
- A tan solo 5 minutos en coche de San Pedro y Puerto Banús.
- Ubicado dentro de el triángulo de oro de Marbella, Benahavís y Estepona

EL áTICO

- **Vistas abiertas** al entorno y a la montaña.
- **Terraza semiabierta muy espaciosa adyacente a todo el espacio habitable**
- **Amplia azotea equipada con pérgola, cocina exterior, chimenea de gas, ducha y jacuzz**i.
- Apartamento de esquina
- **Orientación suroeste.**
- Originalmente de 3 dormitorios, transformado en un apartamento de 2 dormitorios con **una espaciosa suite principal con muchos armarios empotrados** y balcón privado.
- Los vendedores restaurarán el tercero dormitorio a sus expensas, si así lo desea el comprador.
- 2 baños.
- **Ventanas correderas de suelo a techo de aluminio ligero con perfilería empotrada.**
- **Transición perfecta entre el espacio interior y exterior.**

- **Apartamento amplio y luminoso.**
- Sala de estar y cocina de **planta abierta.**
- Baños y cocina de diseño.
- 2 plazas amplias de aparcamiento subterráneo (de 3 coches) y un trastero.

Otras características especiales:

- Chimenea de gas tanto en la azotea como en la terraza.
- Domótica a través de la aplicación de movil.
- **Estores operadas eléctricamente.**
- **Toldos eléctricos.**
- Tenemos las llaves para una visita facil.

Algunas caracteristicas generales:

- Aire acondicionado para frio y calor.
- Terraza flotante .
- Suelo de gres cerámico en las zonas de estar así como en la terraza.
- Barandillas de vidrio sin borde.
- Iluminación LED indirecta en la terraza.
- Cocina americana de Porcelanosa.
- Isla de cocción con encimera de KRION.
- Campana extractora de techo.
- Termostatos inteligentes Airzone.
- Iluminación LED en los baños.
- Inodoro suspendido con cisterna oculta.
- Lavabo KRION.
- Ducha efecto lluvia.
- Interruptores de luz en cristal blanco.
- Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

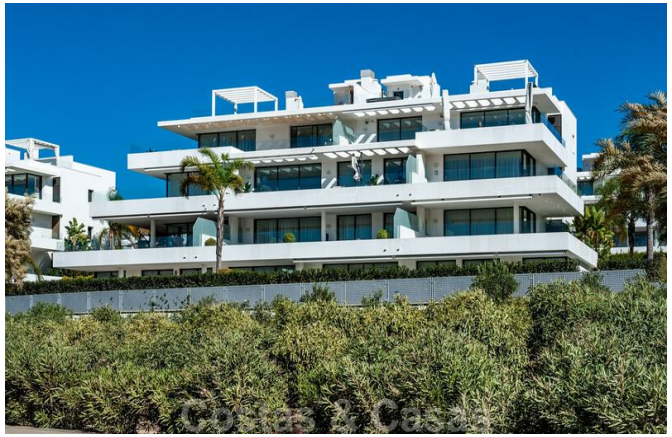
Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Listo para entrar a vivir, espacioso ático moderno de diseño en venta en un complejo de lujo en Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 134 m² de terraza 146 m² 2 a 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.