Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 300 m² de terraza 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, moderno y elegante apartamento de lujo en venta entre Marbella y Estepona

VENDIDO

A Destacar

- Reventa
- Diseño moderno y ultralujoso que marcara tendencia
- Primera planta con terraza de 79m2
- Los espacios interiores y exteriores se fusionan a la perfección
- Orientación sur
- Vista al mar despejada
- Listo para entrar a vivir

Principales características

4 Dormitorios
4 cuartos de baño
Aseo de invitados
Superficie construida: 300m2
Terraza: 79m2
Garaje interior para 2 vehiculos.
Vistas abiertas al jardín, piscina y mar Mediterráneo.
Barandillas de cristal
Acceso a un ascensor dentro de su apartamento.
Trastero individual totalmente terminado con acceso independiente, 4º dormitorio en suite y **zona relax con bar y home cinema**, con acceso directo desde el garaje y **acceso directo a tu apartamento desde el trastero mediante puerta o de un ascensor**.
Diseño abierto con salon y comedor con una cocina abierta y moderna con electrodomésticos Miele de primera clase
Ventanas correderas de suelo a techo con perfilería empotrada.
Losas de Ceramica, con acabado pulido, **de 1,2 x 1,2 m de tamaño y diseño continuo en todo el departamento para brindar continuidad.**
Aire acondicionado frío y calor con el sistema AIR ZONE integrado en los controles Smart Home
Calefacción mediante **suelo radiante** en todo el apartamento
Una puerta de entrada segura que mide del suelo hasta el techo, de 2,4 m de altura. **Sistema de apertura mediante reconocimiento de huellas dactilares**
Todas las puertas interiores también son de suelo a techo y miden 2,4 m de altura.
El vestidor para el dormitorio principal (45m2) fue diseñado exclusivamente para este proyecto, y está compuesto por una estructura ligera de perfiles de aluminio grafito, roble laminado liso blanqueado y puertas abatibles de suelo a techo de cristal ahumado sin marco.
El resto de los armarios del apartamento son de roble laminado blanqueado con paneles de las mismas dimensiones que las puertas interiores y también del suelo al techo.

Sistema HiFi invisible integrado en el techo.
Amplificador WiFi en todo el apartamento y también en la terraza
Sistema de descalcificación de agua común que elimina la cal.
Acceso al complejo a través de una entrada principal segura con presencia de guardia las 24 horas.
Puertas de acceso para vehículos con apertura mediante control remoto o reconocimiento de huellas dactilares
Puertas de acceso peatonal mediante reconocimiento de huellas dactilares
Acceso directo a la playa
El jardín ha sido diseñado con un toque contemporáneo.
Piscina infantil climatizada de 9x9m
Piscina infinity para adultos climatizada de 37 x 9 m, para que puedas disfrutar de la natación durante todo el año.
Mobiliario: opcional

GENERAL

Este complejo de reciente construcción, **seguro y lujoso se encuentra directamente en la playa**, en una parcela de casi 20.000 m2.
Se han construido 6 bloques residenciales con solo 28 espaciosos apartamentos de 3 y 4 dormitorios, ¡todos con vistas abiertas al Mediterráneo!
Los arquitectos han construido con un diseño innovador y han utilizado los últimos materiales de alta calidad para crear esta residencia moderna y exclusiva.
Todo propietario privilegiado disfrutará de la sensación de vivir en una villa en lugar de un apartamento.
Ubicado entre el puerto deportivo de Puerto Banús y la ciudad de Estepona, justo en la playa, cerca de todos los servicios, restaurantes, tiendas, colegios internacionales, hospitales, campos de golf, clubes de playa y vida nocturna.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 300 m² de terraza 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 300 m² de terraza 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 300 m² de terraza 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 300 m² de terraza 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 300 m² de terraza 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.