

Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, moderno y elegante apartamento de lujo en venta entre Marbella y Estepona

VENDIDO

A Destacar

- Reventa
- Diseño moderno y ultralujoso que marcará tendencia
- Primera planta con terraza de 79m²
- Los espacios interiores y exteriores se fusionan a la perfección
- Orientación sur
- Vista al mar despejada
- Listo para entrar a vivir

Principales características

- **4 Dormitorios**
- 4 cuartos de baño
- Aseo de invitados
- **Superficie construida: 300m²**
- **Terraza: 79m²**
- Garaje interior para 2 vehículos.
- **Vistas abiertas al jardín, piscina y mar Mediterráneo.**
- Barandillas de cristal
- **Acceso a un ascensor dentro de su apartamento.**
- Trastero individual totalmente terminado con acceso independiente, 4º dormitorio en suite y **zona relax con bar y home cinema**, con acceso directo desde el garaje y **acceso directo a tu apartamento desde el trastero mediante puerta o de un ascensor.**
- **Diseño abierto con salón y comedor con una cocina abierta y moderna** con electrodomésticos Miele de primera clase
- **Ventanas correderas de suelo a techo con perfilería empotrada.**
- **Losas de Cerámica**, con acabado pulido, **de 1,2 x 1,2 m de tamaño y diseño continuo en todo el departamento para brindar continuidad.**
- Aire acondicionado frío y calor con el sistema AIR ZONE integrado en los controles Smart Home
- Calefacción mediante **suelo radiante** en todo el apartamento
- Una puerta de entrada segura que mide del suelo hasta el techo, de 2,4 m de altura. **Sistema de apertura mediante reconocimiento de huellas dactilares**
- Todas las puertas interiores también son de suelo a techo y miden 2,4 m de altura.

- El vestidor para el dormitorio principal (45m2) fue diseñado exclusivamente para este proyecto, y está compuesto por una estructura ligera de perfiles de aluminio grafito, roble laminado liso blanqueado y puertas abatibles de suelo a techo de cristal ahumado sin marco.
- El resto de los armarios del apartamento son de roble laminado blanqueado con paneles de las mismas dimensiones que las puertas interiores y también del suelo al techo.
- Sistema HiFi invisible integrado en el techo.
- Amplificador WiFi en todo el apartamento y también en la terraza
- Sistema de descalcificación de agua común que elimina la cal.
- Acceso al complejo a través de una entrada principal segura con presencia de guardia las 24 horas.
- Puertas de acceso para vehículos con apertura mediante control remoto o reconocimiento de huellas dactilares
- Puertas de acceso peatonal mediante reconocimiento de huellas dactilares
- **Acceso directo a la playa**
- El jardín ha sido diseñado con un toque contemporáneo.
- **Piscina infantil climatizada de 9x9m**
- **Piscina infinity para adultos climatizada de 37 x 9 m, para que puedas disfrutar de la natación durante todo el año.**
- Mobiliario: opcional

GENERAL

- Este complejo de reciente construcción, **seguro y lujoso se encuentra directamente en la playa**, en una parcela de casi 20.000 m2.
- Se han construido 6 bloques residenciales con solo 28 espaciosos apartamentos de 3 y 4 dormitorios, ¡todos con vistas abiertas al Mediterráneo!
- Los arquitectos han construido con un diseño innovador y han utilizado los últimos materiales de alta calidad para crear esta residencia moderna y exclusiva.
- **Todo propietario privilegiado disfrutará de la sensación de vivir en una villa en lugar de un apartamento.**
- Ubicado entre el puerto deportivo de Puerto Banús y la ciudad de Estepona, justo en la playa, cerca de todos los servicios, restaurantes, tiendas, colegios internacionales, hospitales, campos de golf, clubes de playa y vida nocturna.



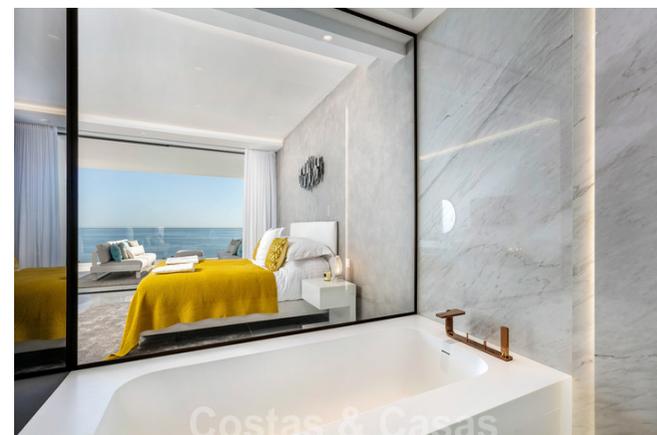
Sleek modern, luxury frontline beach apartment for sale in Emare, on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sleek modern, luxury frontline beach apartment for sale in Emare, on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sleek modern, luxury frontline beach apartment for sale in Emare, on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sleek modern, luxury frontline beach apartment for sale in Emare, on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sleek modern, luxury frontline beach apartment for sale in Emare, on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.