



Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, moderno y elegante apartamento de lujo en venta entre Marbella y Estepona

VENDIDO

A Destacar

- Reventa
- Diseño moderno y ultralujoso que marcara tendencia
- Primera planta con terraza de 79m2
- Los espacios interiores y exteriores se fusionan a la perfección
- Orientación sur
- Vista al mar despejada
- Listo para entrar a vivir

Principales características

4 Dormitorios

4 cuartos de baño

Aseo de invitados

Superficie construida: 300m2

Terraza: 79m2

Garaje interior para 2 vehiculos.

Vistas abiertas al jardín, piscina y mar Mediterráneo.

Barandillas de cristal

Acceso a un ascensor dentro de su apartamento.

Trastero individual totalmente terminado con acceso independiente, 4º dormitorio en suite y **zona relax con bar y home cinema**, con acceso directo desde el garaje y **acceso directo a tu apartamento desde el trastero mediante puerta o de un ascensor.**

Diseño abierto con salon y comedor con una cocina abierta y moderna con electrodomésticos Miele de primera clase

Ventanas correderas de suelo a techo con perfilera empotrada.

Losas de Ceramica, con acabado pulido, **de 1,2 x 1,2 m de tamaño y diseño continuo en todo el departamento para brindar continuidad.**

Aire acondicionado frío y calor con el sistema AIR ZONE integrado en los controles Smart Home

Calefacción mediante **suelo radiante** en todo el apartamento

Una puerta de entrada segura que mide del suelo hasta el techo, de 2,4 m de altura. **Sistema de apertura mediante reconocimiento de huellas dactilares**

Todas las puertas interiores también son de suelo a techo y miden 2,4 m de altura.

El vestidor para el dormitorio principal (45m2) fue diseñado exclusivamente para este proyecto, y está compuesto por una estructura ligera de perfiles de aluminio grafito, roble laminado liso blanqueado y puertas abatibles de suelo a techo de cristal ahumado sin marco.

El resto de los armarios del apartamento son de roble laminado blanqueado con paneles de las mismas dimensiones que las puertas interiores y también del suelo al techo.

Sistema HiFi invisible integrado en el techo.

Amplificador WiFi en todo el apartamento y también en la terraza

Sistema de descalcificación de agua común que elimina la cal.

Acceso al complejo a través de una entrada principal segura con presencia de guardia las 24 horas.

Puertas de acceso para vehículos con apertura mediante control remoto o reconocimiento de huellas dactilares

Puertas de acceso peatonal mediante reconocimiento de huellas dactilares

Acceso directo a la playa

El jardín ha sido diseñado con un toque contemporáneo.

Piscina infantil climatizada de 9x9m

Piscina infinity para adultos climatizada de 37 x 9 m, para que puedas disfrutar de la natación durante todo el año.

Mobiliario: opcional

GENERAL

Este complejo de reciente construcción, **seguro y lujoso se encuentra directamente en la playa**, en una parcela de casi 20.000 m2.

Se han construido 6 bloques residenciales con solo 28 espaciosos apartamentos de 3 y 4 dormitorios, ¡todos con vistas abiertas al Mediterráneo!

Los arquitectos han construido con un diseño innovador y han utilizado los últimos materiales de alta calidad para crear esta residencia moderna y exclusiva.

Todo propietario privilegiado disfrutará de la sensación de vivir en una villa en lugar de un apartamento.

Ubicado entre el puerto deportivo de Puerto Banús y la ciudad de Estepona, justo en la playa, cerca de todos los servicios, restaurantes, tiendas, colegios internacionales, hospitales, campos de golf, clubes de playa y vida nocturna.



Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

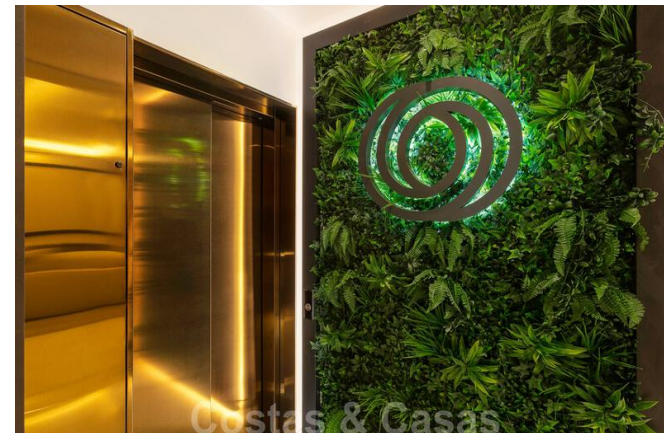


Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante y moderno apartamento de lujo en primera línea de playa en venta en Emare, en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 300 m² 🏠 de terraza 79 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152410

🏠 3.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.