Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático ultra lujoso en primera línea con vistas al mar únicas y exclusivas en venta en Puente Romano - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 289 m² de terraza 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático ultra lujoso único y renovado en venta en Puente Romano, en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar, en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

A DESTACAR

- Ubicación excepcional, muy codiciada y deseada: primera línea de playa en Puente Romano
- Vistas panorámicas al mar desde casi todas las habitaciones y rincones
- Vista abierta del jardín tropical, el paseo marítimo y Puerto Banús
- Varias terrazas orientadas al sur y suroeste
- Impecablemente amueblado, renovado y equipado e incluye, entre otras cosas, una pequeña piscina, sauna y barbacoa

UBICACIóN

- Una oportunidad única y casi imposible de conseguir. Ser uno de los pocos privilegiados en poseer este **ático ultra lujoso modernizado, completamente renovado y amueblado en primera línea de playa** en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella y posiblemente de Europa: Puente Romano, en la Milla de Oro.
- **Vivir aquí te ofrece enormes posibilidades**. La propiedad se encuentra en el **prestigioso y mega elegante complejo de playa de 5 estrellas de Puente Romano**, lo que le brinda fácil acceso a todas las instalaciones y servicios asociados a una ubicación tan excepcional.
- Su ático se encuentra **a tiro de piedra de las hermosas playas de la Milla de Oro y el maravilloso paseo marítimo**, con atractivos restaurantes, chiringuitos y clubes de playa.
- El complejo residencial galardonado con el premio de oro se encuentra en medio de hermosos jardines temáticos andaluces, persas y japoneses, cada uno con su propia piscina. Puente Romano está totalmente vallado y goza de seguridad las 24 horas.
- La urbanización está ubicada **a medio camino entre Marbella y Puerto Banús**, lo que le brinda un sinfín de opciones, ya que puede caminar o conducir hasta los dos puntos de lujo con su **amplia gama de instalaciones y comodidades de primera categoría.**
- El ya icónico Valle del Golf de Nueva Andalucía, hogar de varios de **los mejores campos de golf de Europa**, está a tan solo 5 minutos en coche.

EL áTICO

Superficie construida: 382m2
Terrazas: 93m2
Piscina: privada y climatizada
Garaje: para 2 coches
3 dormitorios
3 baños en suite
Baño de invitados

- **Ático lujosamente renovado que ofrece casi 400m2** distribuidos en 2 plantas.
- Garaje interior para 2 coches.
- La arquitectura es de estilo típico andaluz siguiendo el tema icónico de este complejo.
- La vivienda ofrece privacidad en comparación con los vecinos.
- **Una de las mejores vistas** sobre los jardines tropicales, el paseo marítimo, Puerto Banús y el mar Mediterráneo.
- **Varias terrazas acogedoras orientadas al sur y suroeste**.
- Terraza cubierta adyacente al salón, totalmente equipada con su propia barbacoa y pica.
- Espacios de vida fluidos desde el interior hasta el exterior.
- Las ventanas abatibles y correderas proporcionan abundante luz y brisa marina.
- **Amplio salón con chimenea moderna.**
- **Cocina americana** con electrodomésticos Gaggenau y desayunador.
- **Vinoteca de diseño**.
- **Interiores elegantes con cálida decoración andaluza.**
- 3 dormitorios en suite que están bellamente decorados.
- Suite principal en la planta superior con un **extraordinario vestidor de planta abierta**, jacuzzi doble, área de descanso con chimenea, espacio de oficina y acceso a la terraza con su **piscina de inmersión climatizada, sauna y sala de estar.**

Otras características

- **Numerosos armarios empotrados que están elegantemente ocultos**
- **Varios televisores integrados**
- Aire acondicionado frío/calor.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- 2 chimeneas
- Persianas
- Sistema de alarma
- Comunidad cerrada con barrera
- **Totalmente amueblado y decorado**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático ultra lujoso en primera línea con vistas al mar únicas y exclusivas en venta en Puente Romano - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 289 m² de terraza 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático ultra lujoso en primera línea con vistas al mar únicas y exclusivas en venta en Puente Romano - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 289 m² de terraza 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático ultra lujoso en primera línea con vistas al mar únicas y exclusivas en venta en Puente Romano - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 289 m² de terraza 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático ultra lujoso en primera línea con vistas al mar únicas y exclusivas en venta en Puente Romano - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 289 m² de terraza 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático ultra lujoso en primera línea con vistas al mar únicas y exclusivas en venta en Puente Romano - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 289 m² de terraza 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático ultra lujoso en primera línea con vistas al mar únicas y exclusivas en venta en Puente Romano - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 289 m² de terraza 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.