Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa reformada con estilo mediterráneo contemporáneo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1375 m² | Construidos 440 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa totalmente reformada en un estilo mediterráneo contemporáneo en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

A DESTACAR

- Ubicación privilegiada: ¡Milla de Oro!
- Orientación sur, con vistas a la montaña y al mar desde la primera planta
- Cerca de la playa, restaurantes, gran parque, servicios y colegios
- Elegantemente renovado en un estilo mediterráneo contemporáneo
- Recién amueblado y listo para entrar a vivir
- Privacidad y zona tranquila

LA UBICACIóN

- **En un callejón sin salida con sólo otras 5 villas.**
- A poca distancia de dos colegios internacionales.
- Corta conexión con la carretera de circunvalación A7, pero absolutamente sin ruido de la A7 o de la carretera principal.
- En la parte ligeramente elevada de la prestigiosa Milla de Oro, a los pies de las colinas de Sierra Blanca y de un parque de 10.000 hectáreas.
- La frondosa zona está salpicada de villas señoriales que bordean las carreteras de suave pendiente.
- **Está a sólo unos minutos en coche de la playa y del fabuloso paseo marítimo de la Milla de Oro** que es perfecto para pasear hasta Puerto Banús, o hasta el centro de Marbella o hasta uno de los muchos clubes de playa y restaurantes. ¡La elección y la calidad abundan!
- Todos los servicios están a pocos minutos. La Cañada, un centro comercial con clase, está a sólo 5 minutos en coche.

LA VILLA

La villa en cifras:

- Parcela: 1.375m2
- Superficie total construida: 440m2
- Interior: 204m2
- Garaje independiente para 2 coches

- Dormitorios: 4 a 5
- Baños: 4 + 1

Descripción de la villa:

Situada en el centro de la Milla de Oro, villa bellamente renovada en un estilo mediterráneo contemporáneo, en una amplia parcela plana que ofrece privacidad y tranquilidad.

- La villa está orientada al **sur.**
- **Entrada con aparcamiento y un amplio garaje doble.**
- **Torniquete de aparcamiento** para facilitar el giro de su coche.
- **Gran jardín plano y maduro** con elementos de agua y una gran piscina climatizada de estilo libre.
- Pozo privado para el riego.
- **Espacio de vida de planta abierta.**
- **Moderna cocina** Poggenpohl con electrodomésticos Gaggenau.
- Lavadero con 2 lavadoras y una secadora.
- 4 a 5 dormitorios, 3 baños de los cuales 2 en-suite, aseo de invitados.
- **Gimnasio** exterior con cortinas de cristal y pérgola bioclimática.
- Sótano con trastero y sala de máquinas. Espacio para crear un spa o cine en casa.
- **Grandes vistas a la montaña de La Concha y preciosas vistas al mar desde la primera planta**.

Disposición de la villa:

- Portón eléctrico.
- Largo camino de entrada con árboles y un olivo.
- Aparcamiento.
- Garaje extra espacioso sin pilar central con espacio para dos coches grandes y bicicletas.
- La planta baja:
    - Entrada con adornos de mármol en la pared.
    - Aseo para invitados.
    - 5º dormitorio pequeño o despacho.
    - 2 dormitorios dobles con ventanas correderas con acceso a una terraza privada con vistas al jardín y a la piscina.
    - Cuarto de baño y gran ducha a ras de suelo. Granito del suelo al techo. Calefacción por suelo radiante.
    - **Sala de estar de planta abierta.**
    - Techo inclinado con vigas de madera en el salón.
    - **Ventanas correderas empotradas y murales para una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
    - **Terraza resguardada para disfrutar todo el año.**
    - **Terraza soleada y césped** alrededor de la piscina de estilo libre con puente central.
    - Fuente de agua visible desde el salón tras una ventana corredera de cristal.
    - Moderna chimenea con un televisor Samsung de 55".
    - Cocina abierta con barra de desayuno con acceso a la terraza exterior con vistas al jardín y al árbol de aguacate maduro.
    - Electrodomésticos Gaggenau que incluyen un lavavajillas, un frigorífico-congelador doble, una envasadora, un horno y un microondas.
    - Encimera de granito blanco/gris y fregadero de piedra natural con diez años de garantía.
    - Acceso directo a la terraza trasera y a un gimnasio (4,5mx 3,5m) con lavadero equipado con dos lavadoras y una secadora. Encimera de granito negro/gris.
    - El gimnasio está equipado con aparatos de fitness, se puede cerrar con ventanas de cristal y tiene una pérgola con persianas bioclimáticas que se pueden cerrar.
    - Moderna escalera de cristal.

- Planta superior:
  - Aterrizaje
  - Amplio dormitorio principal en suite con zona de estar y acceso directo a una amplia terraza privada. La terraza tiene un sofá empotrado con suaves cojines y una hoguera.
  - Preciosas vistas al mar y a la montaña.
  - Techo inclinado con vigas de madera.
  - Vestidor y armarios.
  - Cuarto de baño con mármol blanco del suelo al techo. Ducha a ras de suelo y aseo separado. Bañera independiente. Vista a los árboles y al mar. Lavabo doble. Calefacción por suelo radiante. Ventanas oscilobatientes con apertura de seguridad.
  - Segundo dormitorio principal en suite con terraza privada y vista a la montaña de La Concha.
  - Armarios empotrados.
  - Cuarto de baño con ducha y ornamentación de granito negro en las paredes. Aseo separado. Ventanas oscilobatientes de cuerpo entero.

Otras características:

- Azulejos de cerámica de color claro (120cm x 120cm).
- Calefacción por suelo radiante en la planta superior y en todos los baños.
- Aire acondicionado Daikin para la refrigeración y la calefacción, control de la aplicación.
- Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa reformada con estilo mediterráneo contemporáneo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1375 m² | Construidos 440 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Se vende villa reformada con estilo mediterráneo contemporáneo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

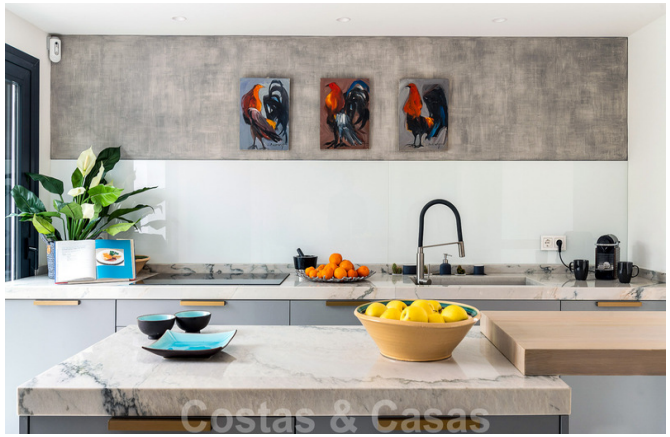
Casa | Parcela 1375 m² | Construidos 440 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende villa reformada con estilo mediterráneo contemporáneo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1375 m² | Construidos 440 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 152443 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa reformada con estilo mediterráneo contemporáneo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1375 m² | Construidos 440 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 152443 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Se vende villa reformada con estilo mediterráneo contemporáneo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1375 m² | Construidos 440 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 152443 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.