



**Nuevo proyecto de diseño contemporáneo con apartamentos de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 96 a 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 23 a 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152444-P

🏠 509.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Modernos apartamentos en venta con vistas panorámicas al mar y a la montaña en Marbella Este

### DESTACADO

- Apartamentos y áticos de lujo de estilo moderno en una nueva promoción
- Espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la montaña
- Moderno complejo con varias comodidades
- Cerca de la ciudad de Marbella y de la playa
- Amplias terrazas

### LA UBICACIÓN

En una posición elevada en la región de Marbella Este, con **impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la costa de Marbella**

Esta nueva promoción estará perfectamente integrada en su entorno natural

**A cinco minutos en coche de las mejores playas de Marbella** que están salpicadas de restaurantes y bares tradicionales y de moda

**El centro comercial La Cañada está a menos de diez minutos en coche, al igual que el centro de Marbella**

Hay 3 campos de golf en las inmediaciones

A poca distancia del club de tenis y pádel

A 35 minutos del aeropuerto de Málaga

### EL COMPLEJO

Este nuevo y moderno complejo cuenta con 3 fases, la fase 1 consta de 39 apartamentos y áticos de 2 o 3 dormitorios, repartidos en 3 edificios. En la fase 2 habrá algunos áticos de 4 dormitorios disponibles.

**Moderno complejo con grandes jardines comunitarios y servicios como 3 piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado con terraza y sala multiusos para actividades programadas, un bar en la piscina, un Spa y un espacio de co-working.**

### LOS APARTAMENTOS

Los apartamentos tendrán acabados de la más alta calidad.

**Maravillosa distribución abierta y luminosa con ventanas de suelo a techo para disfrutar de las espectaculares vistas.**

Todos los apartamentos ofrecen una terraza muy amplia, parcialmente cubierta.

La cocina y los baños totalmente equipados, los armarios empotrados y la elección de los azulejos están incluidos en el precio, así como una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Orientación: Suroeste o Sureste

### En cifras:

Fase 1 + 2  
VENDIDO

Fase 3  
Superficie construida: 114m<sup>2</sup> - 197m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 96m<sup>2</sup> - 168m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 100m<sup>2</sup> - 122m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precios: €509.000 - €1.115.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

Otras características:

**Clasificación energética B**

Carpintería exterior en acabado de aluminio lacado con doble acristalamiento con aislamiento térmico insonorizado

Puerta de entrada de seguridad

Persianas automáticas en los dormitorios

Moderna cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos y encimera

Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, placa de inducción, lavadora, lavavajillas y frigorífico

Puertas interiores lacadas

Armarios modulares empotrados en los dormitorios

**Calefacción por suelo radiante** y agua caliente mediante sistema aerotérmico

Aire acondicionado por zonas para refrigeración y calefacción

Gres porcelánico de gran formato - 3 opciones - tamaño 120X60cm

Lavabos con mueble suspendido y espejo retroiluminado

Inodoro suspendido

Base de ducha de superficie sólida

Grifería termostática

Mamparas de ducha de cristal

Techos suspendidos con puntos de luz

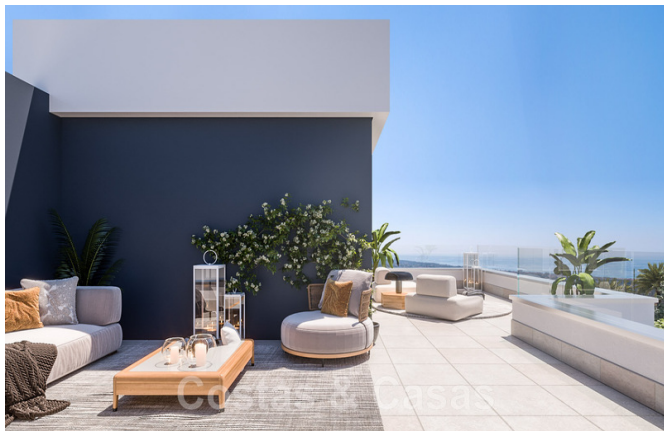
Conexiones de TV, teléfono y telecomunicaciones en todas las habitaciones

Luces empotradas o de LED en la terraza

Sistema domótico integrado con videoportero

Entrega 06/2027 (Fase 3)

***Vea todos los nuevos proyectos que cumplan sus requisitos con nosotros, nosotros los seleccionaremos, gestionaremos y coordinaremos por usted.  
¡Usted no paga un euro más que con el promotor del proyecto, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro Top-Service!***



**Nuevo proyecto de diseño contemporáneo con apartamentos de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 96 a 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 23 a 123 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 2 # Ref. 152444-P

🏠 509.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevo proyecto de diseño contemporáneo con apartamentos de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 96 a 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 23 a 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152444-P

🏠 509.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nuevo proyecto de diseño contemporáneo con apartamentos de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 96 a 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 23 a 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152444-P

🏠 509.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevo proyecto de diseño contemporáneo con apartamentos de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 96 a 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 23 a 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152444-P

🏠 509.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevo proyecto de diseño contemporáneo con apartamentos de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 96 a 168 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 23 a 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152444-P

🏠 509.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.