



**Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño moderno en venta en una urbanización muy solicitada junto a la playa, justo al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1322 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 665 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 321 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152433

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lista para entrar a vivir, nueva y moderna villa de lujo en venta en una urbanización prestigiosa junto a la playa al este del centro de Marbella

### VENDIDO

### A DESTACAR

- Diseño moderno con un cálido interior contemporáneo.
- Totalmente amueblado por el reconocido interiorista Pedro Peña.
- Villa en 2 niveles más una planta baja y una magnífica terraza en la azotea.
- Vistas al mar desde la primera planta.
- A pasos de la playa con una amplia gama de buenos restaurantes y bares de playa.

### LA UBICACIÓN

- En una zona muy solicitada, **a sólo 3 km al este de la ciudad de Marbella.**
- **Urbanización de lujo permanentemente vigilada.**
- **A poca distancia de la playa**, más concretamente de las mejores playas de arena de toda la región de Marbella.
- **A poca distancia de varios clubes de playa y bares de moda.**
- El paseo marítimo se extiende hasta el centro de la ciudad de Marbella.
- En la misma playa (Playa Los Monteros) hay varias instalaciones para practicar deportes acuáticos (windsurf y kitesurf).
- 3 renombrados campos de golf están a pocos minutos.
- El centro de Marbella, el gran centro comercial de La Cañada y el principal hospital Costa del Sol están a menos de 5 minutos en coche.

### LA VILLA

#### La villa en cifras:

5 dormitorios  
5 baños en suite  
2 aseos de invitados

Superficie de la parcela: 1.322m<sup>2</sup>

Superficie construida: 665m2  
Terrazas, parcialmente cubiertas: 321m2  
Piscina: 78m2  
Casa de la piscina  
Aparcamiento para 2 coches  
Garaje interior para 2 coches

## Información general:

- Villa de diseño.
- **Diseño interior y exterior a medida.**
- Materiales y acabados de primera calidad.
- Recién terminada.
- **Orientación sur.**
- Gran piscina con amplia terraza contigua, césped y casa de la piscina.

## Disposición:

Planta baja

- Aparcamiento para 2 coches.
- **Impresionante vestíbulo luminoso de doble altura con escalera de caracol que conecta las cuatro plantas.**
- Aseo para invitados.
- Amplio salón de planta abierta con una moderna chimenea.
- **Las ventanas a la altura de la habitación, los perfiles empotrados y los mismos suelos de baldosas crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- Conexión de la sala de televisión y el rincón de la oficina.
- Cocina Boffi abierta con isla de cocción y mesa de comedor integrada.
- **Amplia terraza cubierta con cocina exterior.**
- Terraza abierta, gran piscina, casa de la piscina y jardín.

Primer planta

- Vestíbulo y rellano con zona de estar y patio ajardinado
- La suite principal tiene un baño en suite con doble lavabo, una bañera independiente y una ducha. También hay una amplia terraza privada.
- El segundo dormitorio también es en suite y tiene una terraza privada.
- **Zona chill-out cubierta con jacuzzi.**

Solarium.

- En la terraza de la azotea hay dos zonas de estar hundidas.

Sotano:

- Garaje interior para 2 coches, bicicletas y motos.
- Pasillo con **expositor de vinos de diseño.**
- 3 dormitorios en suite.
- **Sala de juegos con billar, sala de televisión y bar.**

- **SPA de última generación** con 2 mesas de masaje, sauna, hammam y ducha.
- Lavadero.
- Sala técnica.

## Otras características

- **Ascensor**
- Barandillas de cristal.
- Las altas ventanas de la habitación proporcionan abundante luz natural.
- Perfiles de ventanas empotradas.
- **Marcos de ventana minimalistas con vidrio de control solar.**
- Iluminación interior y exterior de primera calidad.
- **Cocina Boffi con electrodomésticos Miele.**
- Armarios empotrados.
- Aire acondicionado independiente por habitación para refrigeración y calefacción (Daikin).
- **Calefacción de suelo en todas las habitaciones.**
- Sistema de sonido Sonos.
- Sistema Lutron Domotica para la iluminación y las persianas.
- Internet por cable de fibra óptica.
- Sistema de audio Sonos para varias habitaciones.
- Sistema de vigilancia de alta gama.
- **Muebles de diseño italiano. Totalmente amueblado por Pedro Peña.**



**Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño moderno en venta en una urbanización muy solicitada junto a la playa, justo al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1322 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 665 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 321 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 152433

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño moderno en venta en una urbanización muy solicitada junto a la playa, justo al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1322 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 665 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 321 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152433

🏠 7.500.000 €



**Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño moderno en venta en una urbanización muy solicitada junto a la playa, justo al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1322 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 665 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 321 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 152433

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



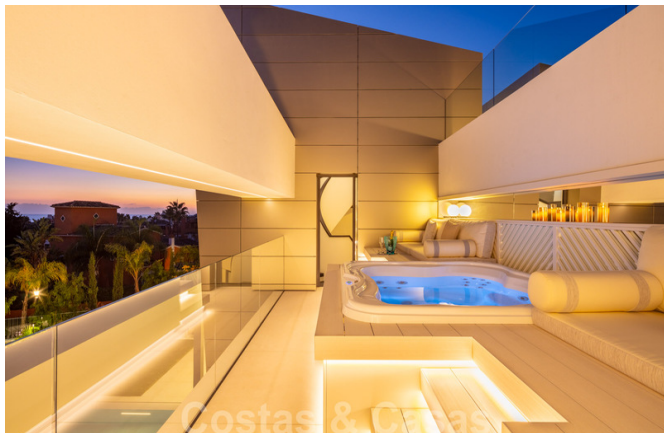
**Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño moderno en venta en una urbanización muy solicitada junto a la playa, justo al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1322 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 665 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 321 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 152433

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



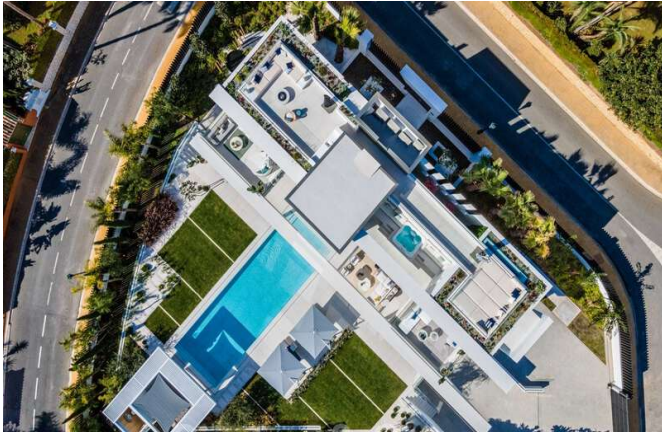
**Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño moderno en venta en una urbanización muy solicitada junto a la playa, justo al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1322 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 665 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 321 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 152433


🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño moderno en venta en una urbanización muy solicitada junto a la playa, justo al este del centro de Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 1322 m<sup>2</sup>  Construidos 665 m<sup>2</sup>  de terraza 321 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 152433

 7.500.000 €