Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Apartamento de lujo en primera línea de playa en venta con vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusivo piso en primera línea de playa en venta con vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

~~**RESERVADO**~~
**VENDIDO**

## A DESTACAR

- Apartamento muy espacioso de 3 dormitorios en un complejo de cinco estrellas en la playa
- Impresionantes vistas al jardín, a la piscina y al mar
- Amplia y acogedora terraza
- Orientación suroeste
- Renovado en 2020

## EL APARTAMENTO

- Este apartamento de lujo ofrece **mucho espacio y luz.**
- **Hermosas vistas frontales sobre el jardín y la piscina al mar.**
- **Orientación sur a oeste.**
- Amplias terrazas cubiertas con tres ambientes diferentes.
- **Espacio de vida de planta abierta.**
- **Luz extra desde el atrio.**
- Amplio hall de entrada con aseo de invitados.
- Amplio salón-comedor con moderna chimenea de gas.
- Lujosa cocina Siematic con barra y despensa.
- 3 amplios dormitorios en-suite con vestidor.
- **Aparcamiento privado subterráneo cerrado** para 2 coches de 31m2.
- Trastero reformado de 16m2.

## Otras características:

- **Suelos de mármol y madera de bambú.**
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.

- Sistema de domótica controlable con IPhone/IPad.
- Sistema de música integrado Sonos.
- Iluminación de ambiente.
- Cine en casa HD.
- Sistema de alarma, caja fuerte.
- Internet Wifi.
- Muebles de Armani.

## EL COMPLEJO:

- **Complejo de cinco estrellas en primera línea de playa situado a 10 minutos a pie del puerto deportivo y del centro de Puerto Banús.**
- **Un paseo marítimo a lo largo de la playa conecta el paseo marítimo de San Pedro (Marbella) con Puerto Banús.**
- En las inmediaciones se encuentra el hotel de cinco estrellas Guadalpin, los renombrados clubes de playa Mistral Beach, La Sala By The Beach y Ocean Club, así como varios "chiringuitos".
- El complejo "frente a la playa" consta de sólo 40 lujosas residencias que consisten en pisos con jardín, áticos y bungalows.
- Hay un **exuberante jardín subtropical y piscinas diseñadas en un ambiente oriental.**
- Hay 2 piscinas exteriores de las cuales 1 con jacuzzi y 1 para niños
- **Piscina interior con Spa, gimnasio, sauna, jacuzzis, sala de masajes, yoga/ballet, sala de juegos y centro de negocios con sala de reuniones independiente.**
- La calidad es la más alta que se puede encontrar en Marbella y ofrece a los propietarios el lujo que se espera de un complejo de cinco estrellas.

*Tenemos acceso a todos los pisos y áticos en venta en este complejo. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más detalles*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de lujo en primera línea de playa en venta con vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de lujo en primera línea de playa en venta con vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de lujo en primera línea de playa en venta con vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de lujo en primera línea de playa en venta con vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de lujo en primera línea de playa en venta con vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Apartamento de lujo en primera línea de playa en venta con vistas al mar en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 62 m² 3 3 Ref. 152411 **3.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.