



**Se vende fenomenal y contemporánea villa de lujo en el centro del Valle del Golf de Nueva Andalucía en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2104 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 921 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152446

🏠 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva, excepcional y moderna villa de diseño con piscina infinita en venta en Valle del Golf de Nueva Andalucía en Marbella.

### HIGHLIGHTS

- Ubicación exclusiva y muy popular.
- Rodeado de campos de golf y con vistas al valle del golf.
- Cerca de los servicios, Puerto Banús, la Milla de Oro y el centro de Marbella.
- Villa amplia con habitaciones grandes y muchas zonas de descanso y recreación.
- Espectacular piscina infinita.

### LA UBICACIÓN

- Una ubicación de privilegio en una comunidad residencial única y muy deseable.
- Posición en segunda línea de golf, en una parcela elevada de más de 2.100m<sup>2</sup>.
- A poca distancia de los famosos campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha.
- En unos minutos se puede llegar a los servicios locales y a varios restaurantes.
- El centro de Puerto Banús está a 10 minutos en coche, la Milla de Oro a 12 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos.

### LA VILLA

- La villa fantástica ofrece **vistas impresionantes al suroeste a través del Valle del Golf hasta el Mar Mediterráneo** y al este hasta la formación de La Concha.
- El concepto está formado por el **enorme recibidor de doble altura**, que dirige a un **gran salón abierto**, los **ventanas del suelo al techo** que iluminan intensamente las habitaciones y los fuentes originales.
- Un diseño lujoso al más alto nivel, con habitaciones elegantes y baños decorados con piedra de mármol.
- El **gran salón con techo de doble altura y una moderna chimenea** conecta con la zona de comedor.
- Está amueblado de forma magistral con piezas de alta calidad y ofrece acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas.
- El sótano cuenta con **varias salas multifuncionales**, incluida una gran sala de descanso con televisión.
- La villa se distribuye en 3 plantas de la siguiente manera:

#### Planta baja:

- Carport para varios coches, parking y entrada.
- Recibidor, escaleras, aseo de invitados.
- **Amplia cocina de diseño con isla y barra de desayuno.**

- Un salón de plano abierto con acceso directo a las amplias terrazas cubiertas y descubiertas y a la **extraordinaria piscina** en el jardín.
- En el jardín al lado de la piscina, hay una **acogedora zona de estar hundida con una fuente de agua y una chimenea**.
- 2 dormitorios con baño.

#### **Planta superior:**

- Vestíbulo con escalera
- Dormitorio en suite con vestidor y terraza cubierta
- 2 dormitorios en suite con vestidor y terraza abierta

#### **Sótano:**

- La escalera
- Dormitorio en suite y vestidor
- Aseo de invitados
- Garaje para 3 coches
- Lavandería
- Trastero
- Espacios técnicos
- **Amplia zona de descanso / segundo salón**
- Salas multifuncionales

#### **Otras novedades son:**

- Barandillas de cristal
- Puertas de cristal
- Aire acondicionado para refrigeración y calefacción
- Suelos de cerámica, suelos y paredes de mármol, suelos en madera
- Iluminación exterior
- **Amueblado de alta calidad (+€450.000)**



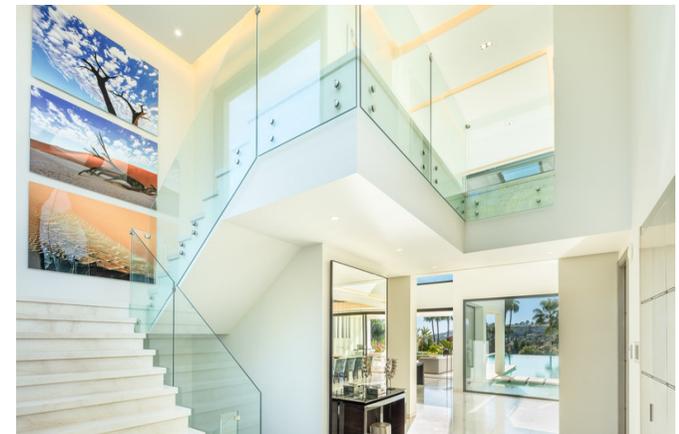
**Phenomenal, contemporary, new luxury villa for sale in the heart of Nueva Andalucia's Golf Valley in Marbella. Highly reduced in price!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2104 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 921 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 152446

🏠 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



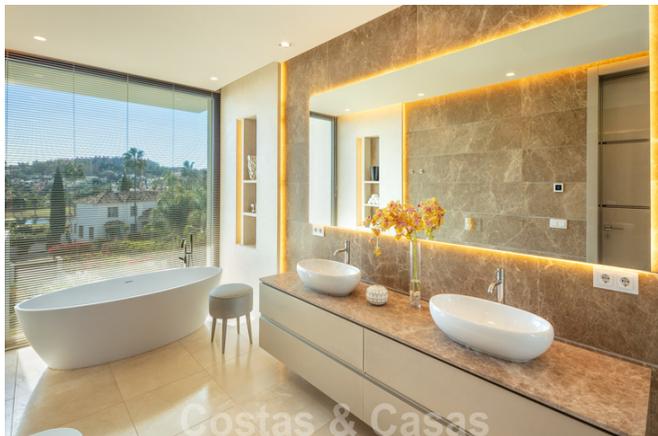
**Phenomenal, contemporary, new luxury villa for sale in the heart of Nueva Andalucia's Golf Valley in Marbella. Highly reduced in price!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2104 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 921 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152446

🏠 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Phenomenal, contemporary, new luxury villa for sale in the heart of Nueva Andalucia's Golf Valley in Marbella. Highly reduced in price!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2104 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 921 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152446

🏠 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



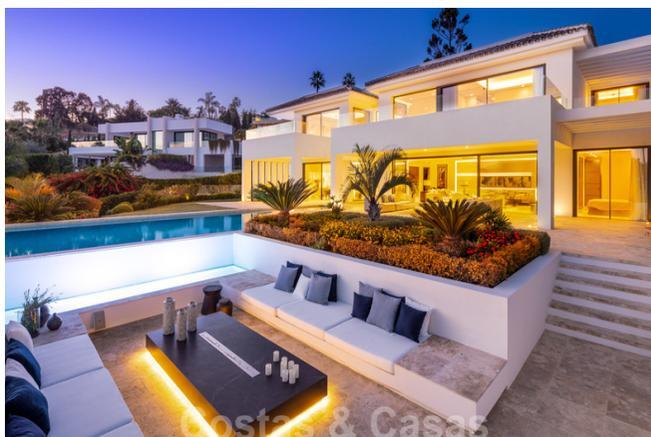
**Phenomenal, contemporary, new luxury villa for sale in the heart of Nueva Andalucia's Golf Valley in Marbella. Highly reduced in price!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2104 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 921 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 152446

🏠 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Phenomenal, contemporary, new luxury villa for sale in the heart of Nueva Andalucia's Golf Valley in Marbella. Highly reduced in price!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2104 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 921 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 152446

🏠 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Phenomenal, contemporary, new luxury villa for sale in the heart of Nueva Andalucia's Golf Valley in Marbella. Highly reduced in price!**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2104 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 921 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152446

🏠 6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.