Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño exclusivo en venta en una zona residencial muy popular en Nueva Andalucía en Marbella, con impresionantes vistas

Marbella Area

Casa | Parcela 1218 m² | Construidos 447 m² | de terraza 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño en venta en un oasis de paz y lujo en Nueva Andalucía, Marbella.

VENDIDO

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el valle del golf de Marbella.
- Vistas maravillosas a la montaña La Concha.
- Diseño superior contemporáneo.
- Materiales y acabados de primera calidad.
- Impresionante piscina con hamacas integradas.
- Spa, gimnasio y salón de televisión adicional.

LA UBICACIóN: MUY PREFERIDA Y PRIVILEGIADA

En el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial, rica en propiedades de lujo.
A pocos minutos conduciendo de la costa y a un paso de la animada vida nocturna de Puerto Banús.
Los tres mejores campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta, así como una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas, están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

La villa es un paraíso contemporáneo bañado en lujo y confort.
Los detalles de madera y piedra, junto con los fuentes de agua, crean un ambiente muy agradable.
Situado en una gran parcela de más de 1.200m² con vistas a la icónica montaña de La Concha.
La preciosa cocina abierta, una excelente combinación de mármol y de roble y totalmente equipada con aparatos Miele de primera clase
Habitaciones espaciosas diseñadas con atención a los detalles y una gran luminosidad gracias a las **ventanas del suelo al techo**, que se abren a la terraza contigua.
Las **enormes terrazas** exteriores con un jardín subtropical y la **piscina de color turquesa con varias posibilidades para relajarse son el refugio ideal.**

La distribución:

Planta Superior:

Cochera para varios coches, aparcamiento y entrada con fuente de agua.
Hall de entrada con baño de invitados.
Versátil salón de planta abierta con lounge, chimenea y comedor.
Cocina abierta de diseño con isla y barra de desayuno integrada.
Acceso directo a la terraza que se reúne con el jardín y la espectacular piscina por escaleras.
Hamacas balinesas y una acogedora zona de comedor al aire libre.

Planta baja:

Suite principal con bañera exenta en el baño conectada al vestidor. Por otro lado, la suite ofrece acceso directo a la gran terraza exterior.
Cuatro dormitorios de invitados con baño y armarios incorporados.
Pasillo con escalera y lavadero.
Un bar que se conecta a un cine acogedor.
Un gimnasio totalmente equipado con aseo individual, baño con vapor y una sauna.

La azotea:

Amplia terraza con lounge, jacuzzi y maravillosas vistas panorámicas al valle del golf y a la montaña de La Concha.

Algunas otras características:

Barandillas de cristal
Calefacción por suelo radiante (por agua, pero eléctrica en los baños)
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción
Sistema de bomba de calor LG para agua caliente y calefacción
Iluminación de bajo consumo
Irrigación automática
Suelos exteriores de piedra natural de primera calidad
Suelos interiores de roble
Puertas interiores con bisagras y tiradores ocultos

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusive villa for sale with panoramic views in popular residential area in Nueva Andalucia, Marbella

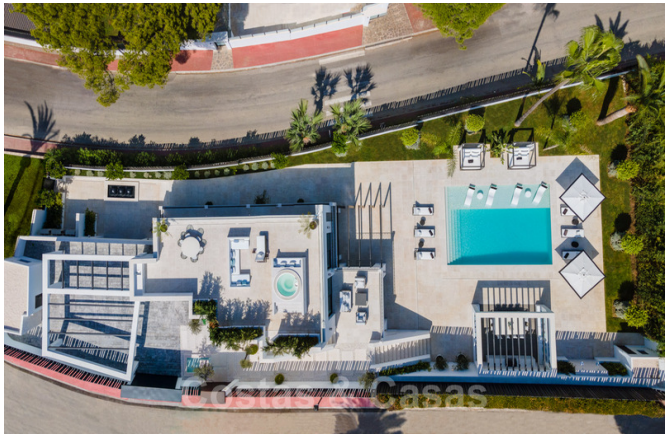
Marbella Area

Casa | Parcela 1218 m² | Construidos 447 m² | de terraza 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusive villa for sale with panoramic views in popular residential area in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1218 m² | Construidos 447 m² | de terraza 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusive villa for sale with panoramic views in popular residential area in Nueva Andalucia, Marbella

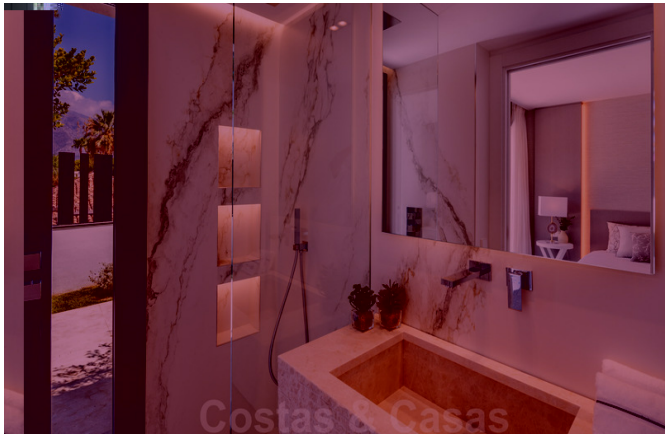
Marbella Area

Casa | Parcela 1218 m² | Construidos 447 m² | de terraza 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusive villa for sale with panoramic views in popular residential area in Nueva Andalucia, Marbella

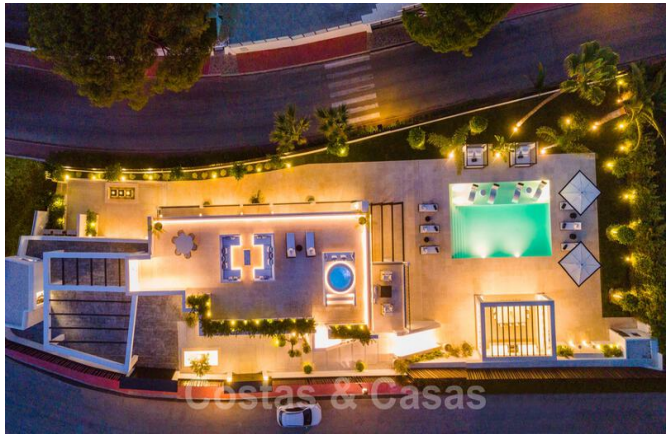
Marbella Area

Casa | Parcela 1218 m² | Construidos 447 m² | de terraza 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusive villa for sale with panoramic views in popular residential area in Nueva Andalucia, Marbella

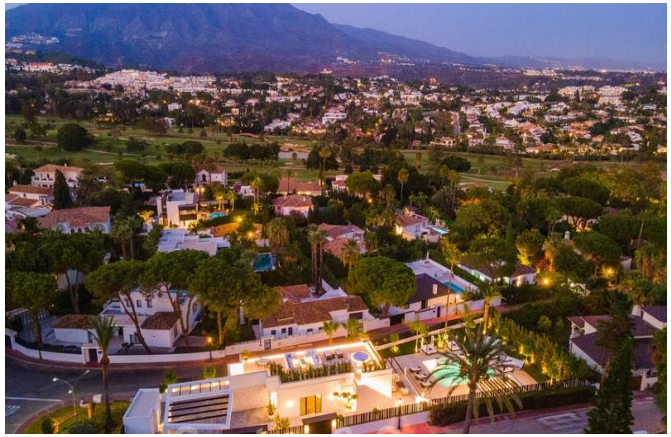
Marbella Area

Casa | Parcela 1218 m² | Construidos 447 m² | de terraza 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusive villa for sale with panoramic views in popular residential area in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1218 m² | Construidos 447 m² | de terraza 172 m² | 5 | 5 | Ref. 152390 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.