



Villa de diseño exclusivo en venta en una zona residencial muy popular en Nueva Andalucía en Marbella, con impresionantes vistas

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1218 m² 🏠 Construidos 447 m² 🏠 de terraza 172 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152390

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño en venta en un oasis de paz y lujo en Nueva Andalucía, Marbella.

VENDIDO

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el valle del golf de Marbella.
- Vistas maravillosas a la montaña La Concha.
- Diseño superior contemporáneo.
- Materiales y acabados de primera calidad.
- Impresionante piscina con hamacas integradas.
- Spa, gimnasio y salón de televisión adicional.

LA UBICACIÓN: MUY PREFERIDA Y PRIVILEGIADA

En el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial, rica en propiedades de lujo.

A pocos minutos conduciendo de la costa y a un paso de la animada vida nocturna de Puerto Banús.

Los tres mejores campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta, así como una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas, están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

La villa es un paraíso contemporáneo bañado en lujo y confort.

Los detalles de madera y piedra, junto con los fuentes de agua, crean un ambiente muy agradable.

Situado en una gran parcela de más de 1.200m² con vistas a la icónica montaña de La Concha.

La preciosa cocina abierta, una excelente combinación de mármol y de roble y totalmente equipada con aparatos Miele de primera clase

Habitaciones espaciales diseñadas con atención a los detalles y una gran luminosidad gracias a las **ventanas del suelo al techo**, que se abren a la terraza contigua.

Las **enormes terrazas** exteriores con un jardín subtropical y la **piscina de color turquesa con varias posibilidades para relajarse son el refugio ideal.**

La distribución:

Planta Superior:

Cochera para varios coches, aparcamiento y entrada con fuente de agua.

Hall de entrada con baño de invitados.

Versátil salón de planta abierta con lounge, chimenea y comedor.

Cocina abierta de diseño con isla y barra de desayuno integrada.

Acceso directo a la terraza que se reúne con el jardín y la espectacular piscina por escaleras.

Hamacas balinesas y una acogedora zona de comedor al aire libre.

Planta baja:

Suite principal con bañera exenta en el baño conectada al vestidor. Por otro lado, la suite ofrece acceso directo a la gran terraza exterior.

Cuatro dormitorios de invitados con baño y armarios incorporados.

Pasillo con escalera y lavadero.

Un bar que se conecta a un cine acogedor.

Un gimnasio totalmente equipado con aseo individual, baño con vapor y una sauna.

La azotea:

Amplia terraza con lounge, jacuzzi y maravillosas vistas panorámicas al valle del golf y a la montaña de La Concha.

Algunas otras características:

Barandillas de cristal

Calefacción por suelo radiante (por agua, pero eléctrica en los baños)

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción

Sistema de bomba de calor LG para agua caliente y calefacción

Iluminación de bajo consumo

Irrigación automática

Suelos exteriores de piedra natural de primera calidad

Suelos interiores de roble

Puertas interiores con bisagras y tiradores ocultos



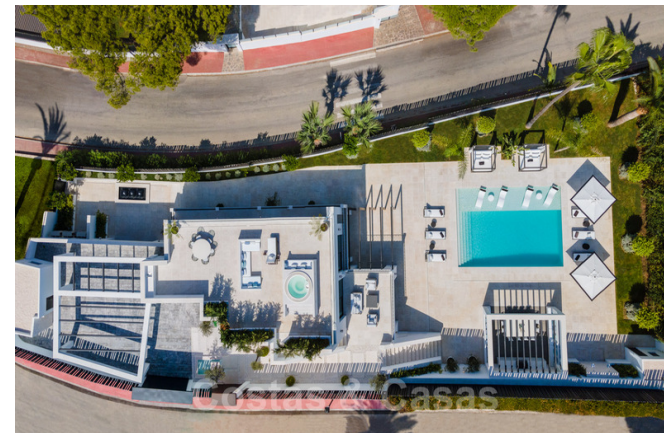
Villa de diseño exclusivo en venta en una zona residencial muy popular en Nueva Andalucía en Marbella, con impresionantes vistas

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1218 m² 🏗️ Construidos 447 m² 🏠 de terraza 172 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 152390

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño exclusivo en venta en una zona residencial muy popular en Nueva Andalucía en Marbella, con impresionantes vistas

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1218 m² 🏠 Construidos 447 m² 🏠 de terraza 172 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 152390

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



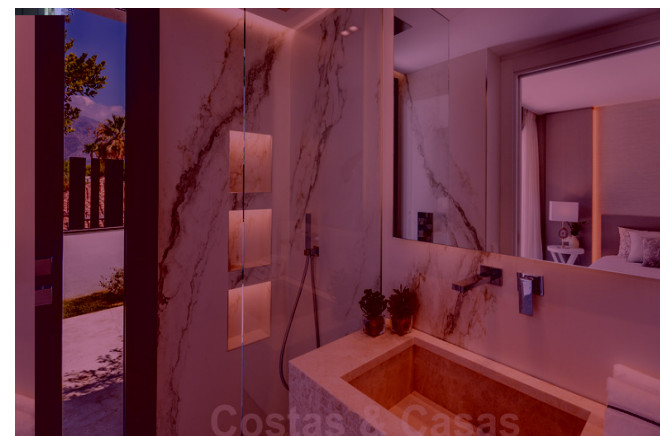
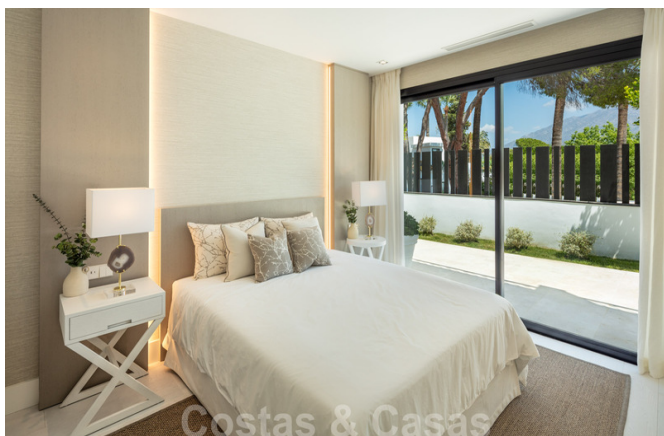
Villa de diseño exclusivo en venta en una zona residencial muy popular en Nueva Andalucía en Marbella, con impresionantes vistas

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1218 m² 🏠 Construidos 447 m² 🏠 de terraza 172 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152390

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



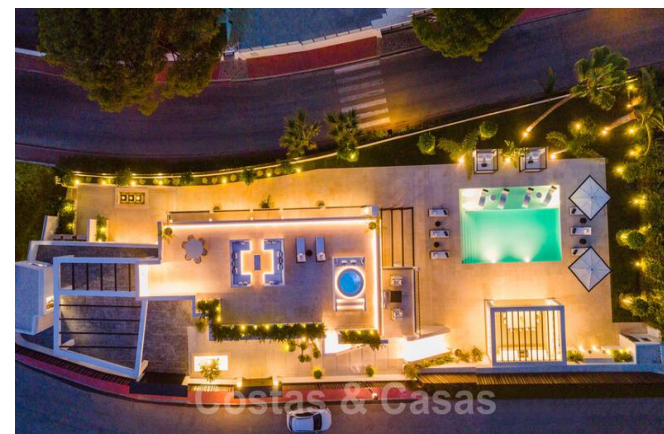
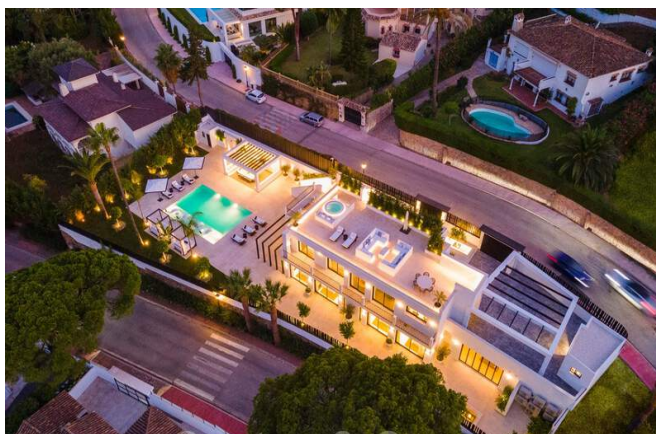
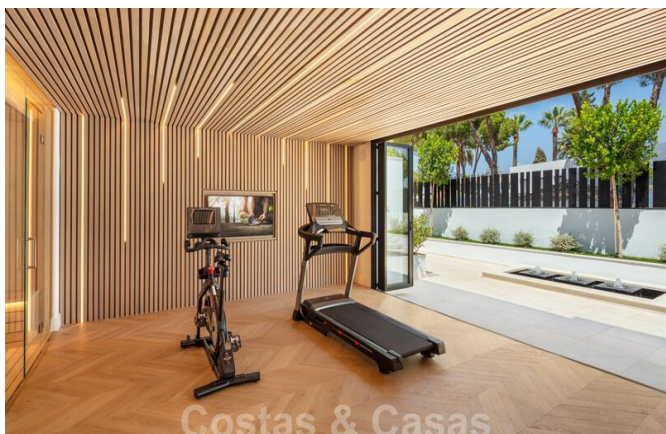
Villa de diseño exclusivo en venta en una zona residencial muy popular en Nueva Andalucía en Marbella, con impresionantes vistas

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1218 m² 🏠 Construidos 447 m² 🏠 de terraza 172 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152390

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño exclusivo en venta en una zona residencial muy popular en Nueva Andalucía en Marbella, con impresionantes vistas

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1218 m² 🏠 Construidos 447 m² 🏠 de terraza 172 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 152390

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño exclusivo en venta en una zona residencial muy popular en Nueva Andalucía en Marbella, con impresionantes vistas

Marbella Area

 Casa  Parcela 1218 m²  Construidos 447 m²  de terraza 172 m²  5  5  Ref. 152390

 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.