Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela con proyecto y con licencia para un majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en la exclusiva Cascada de Camoján en Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 5500 m² | Construidos 2031 m² | de terraza 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular y lujosa villa de nueva construcción en venta de estilo rústico español, con impresionantes vistas al mar, en la prestigiosa Cascada de Camoján en Marbella

DESTACADOS

- Parcela con proyecto y con licencia para:
- Villa de nueva construcción diseñada en base a una arquitectura mediterránea contemporánea.
- Ubicación preferente con vistas panorámicas en una zona privilegiada del parque natural y de la montaña de La Concha.
- Privacidad absoluta.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Un diseño ecológico y refinado en armonía con la naturaleza.
- Las obras de construcción ya han comenzado.

LA UBICACIóN:

La zona de la Cascada de Camoján está cerrada con barreras y tiene vigilancia permanente. No hay tránsito, lo que garantiza tranquilidad y privacidad.
El tamaño mínimo de la parcela es mayor que el de Sierra Blanca, lo que hace que esta propiedad sea aún más exclusiva y majestuosa.
Esta exclusiva urbanización se une a otra zona exclusiva, Sierra Blanca, situadas las dos en la hermosa falda de la montaña de La Concha. Este es el lugar donde la Milla de Oro se une al centro de Marbella.
El distrito de Cascada de Camoján está situado en una llanura con un hermoso paisaje natural de montaña adyacente.
Todos los servicios están a poca distancia, y la **Milla de Oro y el centro de Marbella se encuentran a poca distancia**. El paseo marítimo, los numerosos y exclusivos chiringuitos y **Puerto Banús están a sólo 5-10 minutos en coche.**
Los campos de golf, colegios privados, supermercados y centros comerciales se encuentran a pocos minutos de distancia.

LA VILLA

El proyecto en algunos detalles:

8 dormitorios.
8 baños en suite.
Superficie de la parcela: 5.500m².
Superficie total construida: aprox. 2.500m².
Superficie bruta total construida: aprox. 2.031m².
Superficie neta total construida (interior): aprox. 1.618m².
Pool house: 66m².
Interior del pool house: 96m².

Terrazas cubiertas: aprox. 374m².
Terrazas abiertas: aprox. 560m².
Garaje interior: 77m².
Parking: 57m².

General:

Impresionantes vistas panorámicas al mar, al jardín y al verde valle. A su espalda se eleva la icónica montaña de La Concha.
Orientada al sur.
Parcela elevada en una ubicación privilegiada.
Hermoso jardín de gran calidad con vegetación mediterránea.
Diseñada en armonía con la naturaleza.
Diseño orgánico y refinado.
Atención a los detalles y al más alto nivel de acabados.
Mucha luz natural que da aún más vida a la casa.
Patio que conecta la naturaleza con la vivienda.
Lujoso spa con sauna y diversas instalaciones wellness.
Todas las piscinas están climatizadas.
Pool house y casita separada.

Distribución:

Planta baja
Majestuoso recibidor con acceso al garaje interior.
Escalera de caracol doble.
Ascensor.
Aseo para invitados.
Espectacular patio de 106m² que proporciona una abundante luz y ventilación.
Amplio espacio abierto con zona de relax y comedor.
Salón.
Cocina de diseño abierto, con isla y mesa integrada.
Cocina de servicio independiente.
Zona de descanso adicional.
Amplio despacho con sala de estar y chimenea transparente.
Patio con tumbonas y chimenea.
2 amplios dormitorios en suite, junto a una terraza abierta con salón y una cascada integrada en la pared.
Dormitorio en suite con terraza.
Amplio cine en casa.
- Grandes terrazas cubiertas:
- Terraza cubierta con lounge junto al despacho y la sala de estar.
- Terraza cubierta espaciosa junto a la zona de estar con salón extra grande.
- Terraza cubierta con mesa junto al comedor y cocina exterior.

Piscina infinita rodeada de una terraza con hamacas y un bar chill-out.
Pool house con trastero, baño, sala de estar, mesa y bar.

Planta superior +1
Vestíbulo.
Escalera de caracol doble.
Ascensor.
Trastero.

4 amplios dormitorios en suite, cada uno con una terraza abierta y toldos integrados en la pared.
Un dormitorio principal en suite, con una chimenea y un vestidor de diseño de 33m², con una terraza equipada con salón y toldos integrados.

Sótano -1
Vestíbulo.
Escalera de caracol única.
Ascensor.
Amplia zona de spa con piscina y hamacas.
Gimnasio con suelo de madera de roble.
Sala de juegos de 85m² con bar.
Bodega de diseño.
Lavadero.
Terraza abierta.
Sala técnica.
Trastero.
+ espacios de libre disposición.

Características:

Sistema domótico de última tecnología con los correspondientes gadgets de alta tecnología que facilitan la vida.
Aparatos de cocina Gaggenau o Miele.
Suelos de mármol.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Aire acondicionado frio / calor.
Puerta principal de madera hecha a medida con bisagras ocultas.
Cristal doble y a prueba de balas.
Puertas de cristal a la altura de la habitación.
Ascensor con acceso a todos los niveles.
Iluminación del jardín y sistema de riego automático.
Avenida de acceso.
Garaje interior para 3 coches.
Aparcamiento para 3 coches.
Muchas plazas de aparcamiento en el exterior.
Villa ecoeficiente.
Construida con la mayor eficiencia energética posible.
- Paneles solares.
- Bombas de calor.
- Cristal reductor del calor.
- Iluminación LED de bajo consumo.
- La piscina exterior se calienta por medio de paneles solares ocultos y tiene una cubierta.
- El sistema de riego automático del jardín se alimenta de un depósito de agua de lluvia.
- La villa está diseñada para conseguir cero emisiones de carbono durante 6 meses al año, gracias en parte a los 325 días de sol al año.

Tiene una oportunidad única y especial para dar forma a esta fantástica finca y terminarla a su gusto.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Parcela con proyecto y con licencia para un majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en la exclusiva Cascada de Camoján en Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 5500 m² | Construidos 2031 m² | de terraza 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela con proyecto y con licencia para un majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en la exclusiva Cascada de Camoján en Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 5500 m² | Construidos 2031 m² | de terraza 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

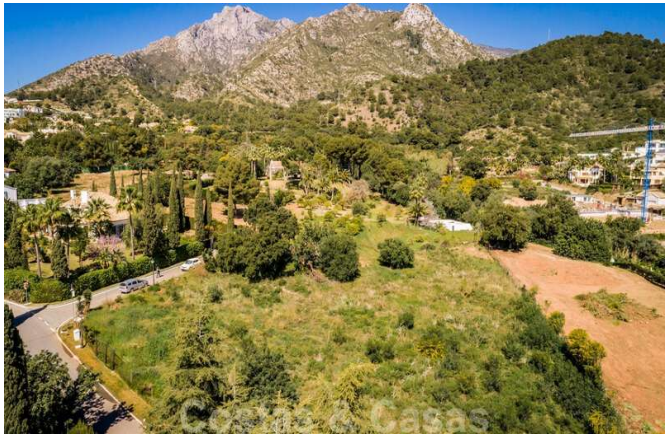
6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Parcela con proyecto y con licencia para un majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en la exclusiva Cascada de Camoján en Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcela 5500 m² | Construidos 2031 m² | de terraza 934 m² | 8 | 8 | Ref. 152417-P

6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.