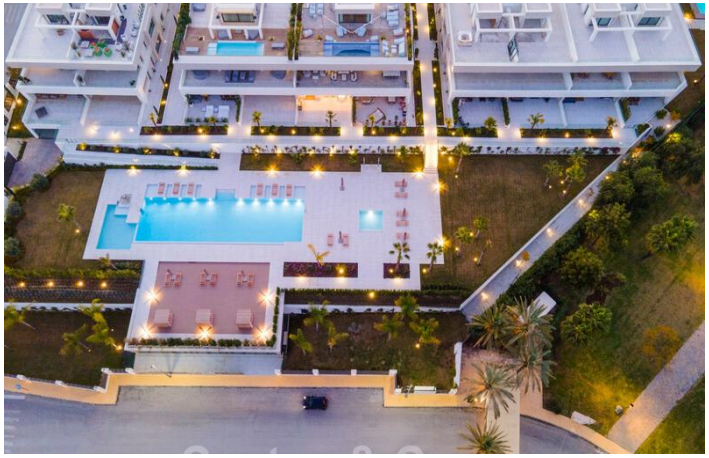
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Listo para entrar a vivir, magnífico y exclusivo apartamento dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 374 m² de terraza 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosa y exquisita casa dúplex en el corazón de la Milla de Oro, Marbella

DESTACADOS

- Nuevo en el mercado, venta privada.
- Ubicación privilegiada: La Milla de Oro.
- A poca distancia de todos los servicios y el Resort Puente Romano.
- Acabados majestuosos.
- Magnífico complejo residencial de lujo con vistas a la montaña y al mar.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- Excelente ubicación.
- Puerto Banús y varios campos del Valle del Golf de Nueva Andalucía están a poca distancia. Asimismo, el centro de Marbella está a unos 5 minutos en coche.
- El apartamento está **a un paso de los comercios más cercanos**, que incluyen **restaurantes, un centro de fitness y la famosa discoteca/restaurante Olivia Valere.**
- A dos pasos de las **animadas playas de la Milla de Oro** y el precioso paseo marítimo con varios clubes populares.

EL COMPLEJO

- El complejo residencial cuenta con un **jardín comunitario bien cuidado con varias piscinas, fuente y hamacas**.
- Las fases 2 y 3 de este lujoso complejo están en construcción. Estas ofrecerán instalaciones de lujo, de las que también podrán disfrutar los residentes de este complejo residencial. Aquí encontrará: **restaurantes, bares, un campo de golf cubierto, instalaciones de fitness, una gran piscina cubierta, un spa, una pista de baloncesto y mucho más.**

EL APARTAMENTO

El dúplex en cifras:

- 4 dormitorios
- 4 baños

- 1 aseo de invitados
- Superficie útil: 374m²
- Terraza: 88m²

El dúplex general:

- De muy reciente construcción, con materiales de alta calidad combinados con un acabado refinado.
- **El interior es acogedor y contemporáneo.**
- **Amplia y atractiva terraza semicubierta** con hamacas y mesa de comedor.
- Hay una vista lateral al mar desde la terraza.
- Majestuosa puerta de entrada de madera de Iroko.
- Aseo de invitados con acabado en mármol.
- **Salón acogedor y abierto con una perfecta transición a la terraza.**
- Cocina abierta, italiana y de alta calidad, equipada con aparatos Gaggenau.
- El comedor abierto conecta con la cocina y el salón.
- **Las ventanas correderas de suelo a techo proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño.
- Precioso dormitorio principal en suite con bañera independente, ducha y lavabo doble, además, el dormitorio ofrece acceso directo a la terraza.
- 2 grandes dormitorios en suite.
- **Magnífica escalera con balaustradas de cristal que lleva a la planta baja.**
- La planta sótano ofrece **otro amplio espacio abierto** que se ha utilizado como **sala de televisión y de entretenimiento con barra de cócteles.**
- En esta planta también se encuentra el cuarto dormitorio con baño y un lavadero.
- **2 espaciosas plazas de garaje subterráneo y un trastero.**

Otras características:

- **Baldosas de 120x60.**
- Techos de una altura excepcional de 3m-3,15m.
- **Puertas de suelo a techo.**
- Las terrazas están cerradas por barandillas de cristal.
- Artículos sanitarios de Villeroy & Boch.
- Preciosa bañera independente de Duravit.
- Cada cuarto de baño tiene una ducha de lluvia.
- **Sistema de alarma y sofisticada instalación domótica.**
- Aire acondicionado frio / calor.
- **Suelo radiante en todas las habitaciones.**
- **Apple Televisión.**
- Recepción de satélite Astra 280 (SKY) en todas las habitaciones.
- Toda la casa está formidablemente iluminada.
- Cocina Snaidero con aparatos Gaggenau.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, magnífico y exclusivo apartamento dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 374 m² de terraza 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, magnífico y exclusivo apartamento dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 374 m² de terraza 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, magnífico y exclusivo apartamento dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 374 m² de terraza 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, magnífico y exclusivo apartamento dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 374 m² de terraza 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Listo para entrar a vivir, magnífico y exclusivo apartamento dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

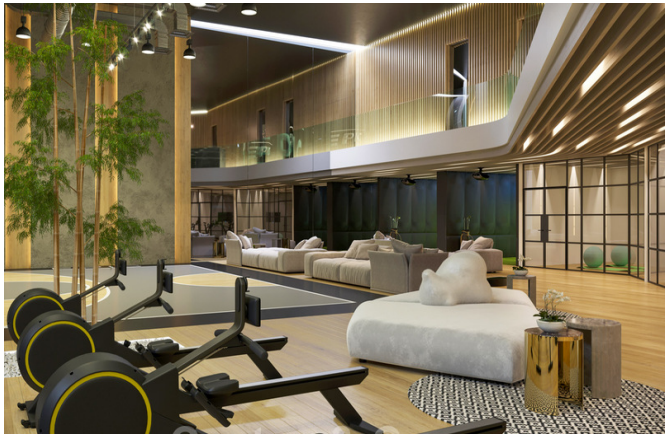
Marbella Area

Apartamento - Construidos 374 m² de terraza 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Listo para entrar a vivir, magnífico y exclusivo apartamento dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 374 m² de terraza 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.