



**Elegante villa de lujo en venta en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1171 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152511

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de estilo español en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

### OFF MARKET

### DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía.
- Totalmente reformada en estilo español moderno.
- A poca distancia de todos los servicios, la playa y exclusivos campos de golf.
- Amplio chalet con habitaciones abiertas y luminosas, y amplias terrazas.

### LA UBICACIÓN

- Exclusiva urbanización en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Nueva Andalucía.
- **Puerto Banús, el animado paseo marítimo y gran variedad de bares y restaurantes están a pocos minutos en coche.**
- Numerosos **campos de golf de primera clase**, como el Real Club de Las Brisas, Aloha Golf, Los Naranjos Golf y La Quinta Golf en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, están a poca distancia.

### LA VILLA

- La villa, totalmente renovada, está situada en una **parcela elevada** de casi 1.200m<sup>2</sup>.
- La zona exterior consiste en una terraza principal conectada con el interior y dividida en dos niveles:
  - Amplia terraza en la planta superior, cubierta con un protector solar impermeable y dotada de una cocina exterior, una mesa de comedor para 8 personas y algunos árboles frutales que aseguran que el ambiente veraniego español no falte.
  - En la planta baja una gran terraza con piscina y hamacas.
- Las dos terrazas están unidas por una ancha escalera iluminada y adornada con varios asientos integrados.
- Al este se contempla el valle del golf hacia la icónica formación montañosa de La Concha.
- Los cipreses italianos, bien cuidados, rodean toda la zona, garantizando una privacidad absoluta.

### Distribución en 2 plantas:

Planta baja

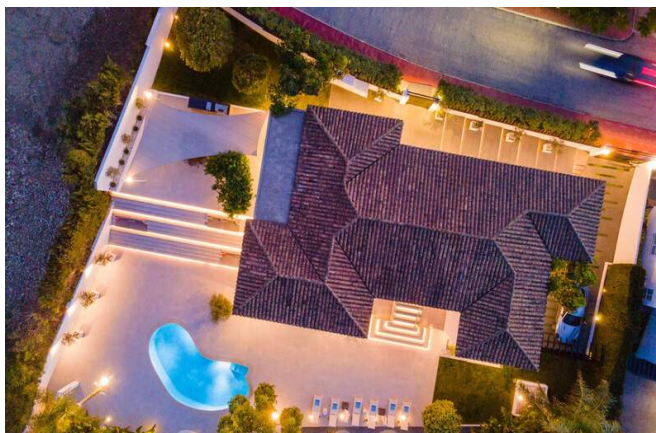
- Puerta de seguridad que da acceso a la vivienda.
- El luminoso vestíbulo de entrada invita inmediatamente a entrar en el amplio salón abierto.
- Baño de invitados.
- **Sala de estar de planta abierta con salón, moderna chimenea transparente y ventanas correderas de suelo al techo que conectan con la terraza cubierta.**
- La terraza central, con un lounge y conectada directamente a la otra terraza por una escalera iluminada.
- Los ventanales de suelo a techo en todo el complejo crean habitaciones luminosas y una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
- Cocina abierta de diseño con isla que incluye taburetes, zona de comedor integrada y conectada perfectamente con la cocina exterior cubierta.
- Dormitorio principal en suite con bañera independiente y lavabo doble.
- 2 dormitorios de invitados, 1 en suite y ambos con armarios empotrados.

#### Planta sótano

- Escalera.
- Dormitorio de invitados en suite con acceso directo a la terraza abierta.
- Espacio diáfano con salón y fútbolín.
- Cine en casa.
- Lavadero.
- Garaje interior para 1 coche.








#### Otras características

- Barandillas de cristal.
- Suelo de cerámica de color crema para interiores y exteriores.
- Aire acondicionado frío / calor.
- Iluminación exterior.
- Amueblada.



## Elegante villa de lujo en venta en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1171 m<sup>2</sup>  Construidos 350 m<sup>2</sup>  -  4  4  # Ref. 152511






 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de lujo en venta en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1171 m<sup>2</sup>  Construidos 350 m<sup>2</sup>  -  4  4  # Ref. 152511

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



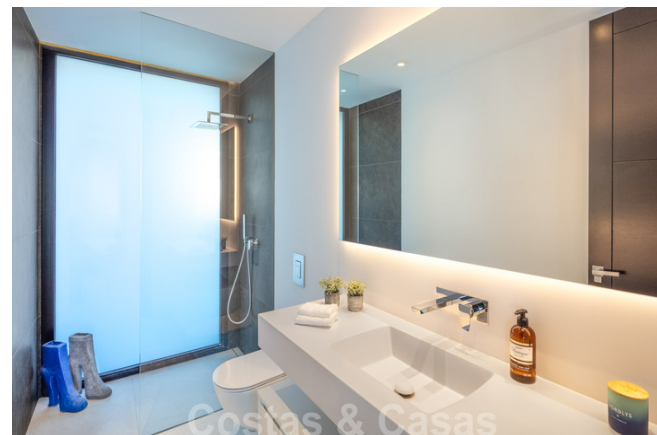
## Elegante villa de lujo en venta en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1171 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🏠 4 🏠 # Ref. 152511

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de lujo en venta en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1171 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 152511

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de lujo en venta en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1171 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 350 m<sup>2</sup> 📄 - 🚪 4 🗺️ 4 # Ref. 152511




📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa de lujo en venta en el centro del Valle del Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1171 m<sup>2</sup>  Construidos 350 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 152511

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.