



Moderno y espacioso ático de diseño en venta en segunda línea de playa y a poca distancia del centro de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 361 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152468

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Precioso ático de lujo reformado en venta en un magnífico complejo con seguridad 24 horas, junto a la playa de Puerto Banús en Marbella

DESTACADOS

- Proyecto de renovación de alta calidad.
- Finalización en el segundo trimestre de 2023.
- Magnífico complejo privado conocido por sus jardines tropicales.
- Impresionante atrio.
- 4 plazas de aparcamiento subterráneo incluidas en el precio.
- Habitaciones separadas para invitados y empleados.

LA UBICACIÓN

- Este precioso ático está ubicado a **un paso del famoso paseo marítimo de la Milla de Oro de Marbella.**
- **El puerto deportivo de Puerto Banús y sus boutiques de moda están a muy poca distancia.**
- El glamuroso piso es parte de una comunidad **residencial tranquila y de lujo que incluye seguridad 24 horas con servicios de conserjería.**
- Fantástico complejo dotado de varias **piscinas cubiertas y exteriores, así como sauna, gimnasio y un bar/restaurante.**
- La zona residencial consta de un precioso jardín tropical con más de 350 palmeras maduras y más de ochenta especies de plantas.
- Los paisajistas se inspiraron en los jardines de la Alhambra de Granada. Su creación ha suscitado una gran admiración y ha recibido el título de "**los jardines más bonitos de Andalucía**".

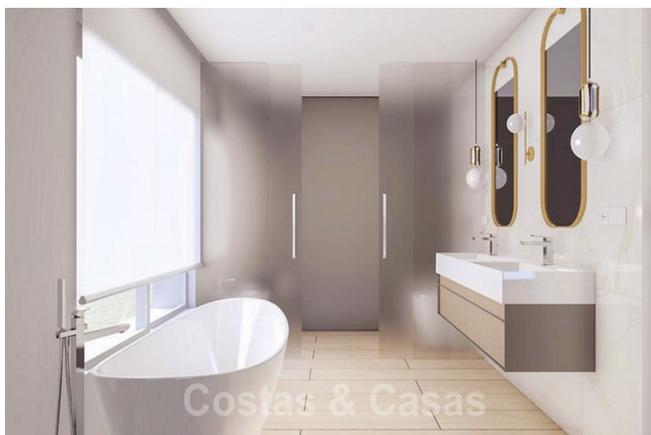
EL ÁTICO

Algunas cifras:

- 5 dormitorios.
- 5 baños.
- Superficie construida: 361m².
- Terraza: 73m²
- Finalización estimada: 2º trimestre de 2022.

General:

- No se han escatimado gastos en esta impresionante renovación.
- **Terraza orientada al sur.**
- **Amplia terraza cubierta con cocina exterior y barbacoa, con vistas al hermoso jardín y la piscina.**
- **Entrada privada** con elegante recibidor, dotado de **ascensor privado**.
- **Atrio con jardín interior que genera mucha luz en el centro del piso.**
- **Amplio y luminoso salón con chimenea de cristal.**
- Elegante y amplia zona de comedor con **bodega**.
- **Cocina abierta, espaciosa y moderna** con isla, totalmente equipada con electrodomésticos Miele.
- **Amplio dormitorio principal en suite con armarios de estilo boutique, salita y terraza privada.**
- Precioso dormitorio en suite con acceso a una terraza.
- 2 dormitorios con baño compartido.
- **Cuartos de invitados/personal separados con entrada, cocina, dormitorio y baño separados.**
- La última planta incluirá un impresionante "sky lounge" con jacuzzi.
- **Garaje interior para 4 coches.**



Modern, spacious, designer penthouse for sale on the beachside and within walking distance to the center of Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 361 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152468

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, spacious, designer penthouse for sale on the beachside and within walking distance to the center of Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 361 m² 🏠 de terraza 73 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152468

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern, spacious, designer penthouse for sale on the beachside and within walking distance to the center of Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 361 m²  de terraza 73 m²  5  5  Ref. 152468

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.