Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderno y espacioso ático de diseño en venta en segunda línea de playa y a poca distancia del centro de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 361 m² de terraza 73 m² 5 5 Ref. 152468 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Precioso ático de lujo reformado en venta en un magnífico complejo con seguridad 24 horas, junto a la playa de Puerto Banús en Marbella

DESTACADOS

- Proyecto de renovación de alta calidad.
- Finalización en el segundo trimestre de 2023.
- Magnífico complejo privado conocido por sus jardines tropicales.
- Impresionante atrio.
- 4 plazas de aparcamiento subterráneo incluidas en el precio.
- Habitaciones separadas para invitados y empleados.

LA UBICACIóN

- Este precioso ático está ubicado a **un paso del famoso paseo marítimo de la Milla de Oro de Marbella.**
- **El puerto deportivo de Puerto Banús y sus boutiques de moda están a muy poca distancia.**
- El glamuroso piso es parte de una comunidad **residencial tranquila y de lujo que incluye seguridad 24 horas con servicios de conserjería.**
- Fantástico complejo dotado de varias **piscinas cubiertas y exteriores, así como sauna, gimnasio y un bar/restaurante.**
- La zona residencial consta de un precioso jardín tropical con más de 350 palmeras maduras y más de ochenta especies de plantas.
- Los paisajistas se inspiraron en los jardines de la Alhambra de Granada. Su creación ha suscitado una gran admiración y ha recibido el título de "**los jardines más bonitos de Andalucía**".

EL ÁTICO

Algunas cifras:

- 5 dormitorios.
- 5 baños.
- Superficie construida: 361m².
- Terraza: 73m²
- Finalización estimada: 2º trimestre de 2022.

General:

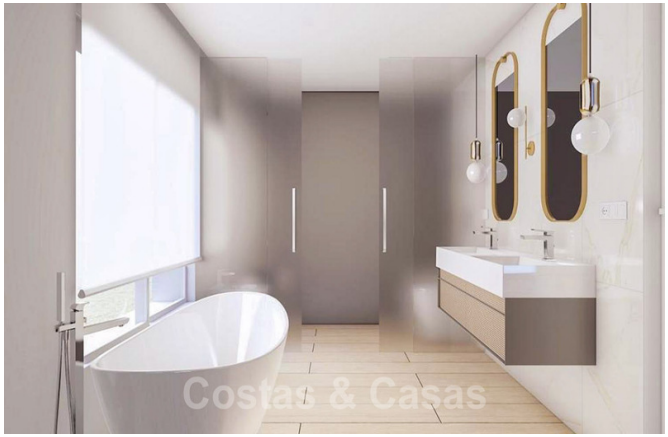
- No se han escatimado gastos en esta impresionante renovación.
- **Terraza orientada al sur.**
- **Amplia terraza cubierta con cocina exterior y barbacoa, con vistas al hermoso jardín y la piscina.**
- **Entrada privada** con elegante recibidor, dotado de **ascensor privado**.
- **Atrio con jardín interior que genera mucha luz en el centro del piso.**
- **Amplio y luminoso salón con chimenea de cristal.**
- Elegante y amplia zona de comedor con **bodega**.
- **Cocina abierta, espaciosa y moderna** con isla, totalmente equipada con electrodomésticos Miele.
- **Amplio dormitorio principal en suite con armarios de estilo boutique, salita y terraza privada.**
- Precioso dormitorio en suite con acceso a una terraza.
- 2 dormitorios con baño compartido.
- **Cuartos de invitados/personal separados con entrada, cocina, dormitorio y baño separados.**
- La última planta incluirá un impresionante **"sky lounge"** con jacuzzi.
- **Garaje interior para 4 coches.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno y espacioso ático de diseño en venta en segunda línea de playa y a poca distancia del centro de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 361 m² de terraza 73 m² 5 5 Ref. 152468 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno y espacioso ático de diseño en venta en segunda línea de playa y a poca distancia del centro de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 361 m² de terraza 73 m² 5 5 Ref. 152468 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderno y espacioso ático de diseño en venta en segunda línea de playa y a poca distancia del centro de Puerto Banús en Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 361 m² de terraza 73 m² 5 5 Ref. 152468 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.