Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea y elegante en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 421 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna en venta en una comunidad residencial en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en una zona residencial privada y vigilada.
- A poca distancia del Resort Puente Romano y la playa.
- Magnífica terraza en la azotea con lujosos equipamientos y vistas panorámicas.
- Fantástica planta inferior con un gran bar, mesa de billar y sala de televisión.

UBICACIóN

- Una zona exclusiva, en el centro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
- **Urbanización de lujo privada y permanentemente vigilada**.
- A muy poca distancia en coche de los servicios locales, varios supermercados y restaurantes.
- **A poca distancia de los lujosos resorts Puente Romano y Marbella Club. Cada uno ofrece una amplia selección de servicios, comodidades, instalaciones y restaurantes de lujo.**
- **A poca distancia de la playa, el animado paseo marítimo con varios clubes y restaurantes conocidos.**
- Puerto Banús y los numerosos campos del Valle del Golf de Nueva Andalucía están a sólo unos minutos en coche.
- El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche.

LA VILLA

La villa en cifras:

- 5 dormitorios
- 5 baños
- Superficie de la parcela: 1.022m²
- Superficie construida: 421m²
- Superficie de la terraza: 286m²

El jardín:

- Jardín bien cuidado con algunas palmeras, piscina y casa de piscina cubierta con lounge.
- La planta baja cuenta con **una gran terraza cubierta que ofrece un amplio salón y mesa exterior, que puede cerrarse con cortinas de cristal.**
- **Terrazas con orientación sur y jardín para disfrutar óptimamente del sol.**

La Villa:

- Preciosa y moderna propiedad construida con materiales de alta calidad.
- Decoración moderna y cálida con atención a los detalles.
- Camino de acceso con aparcamiento cubierto para 2 coches.
- En el exterior se encuentra el porche de entrada y la impresionante escalera de doble altura con una hermosa lámpara de araña.
- **Espacio de estar de planta abierta con chimenea y comedor.**
- **Cocina semi abierta muy bien equipada con isla.**
- **La zona de estar es muy luminosa y aireada, con ventanas correderas de suelo a techo que se abren a la terraza cubierta.**
- **Transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- **5 dormitorios en suite.**
- Amplio dormitorio principal en suite, situado en la planta baja con vistas al jardín.
- Dormitorio principal en suite con bañera, ducha y vestidor + terraza cubierta con barandillas de cristal, salón y tumbonas.
- Dormitorios en suite con armarios empotrados y vistas al jardín.
- Dormitorio más grande en suite con armarios empotrados y terraza abierta.
- Planta inferior con un 5º dormitorio en suite con armarios empotrados, así como un amplio salón de TV con mesa de billar y un gran bar equipado.
- Aparcamiento subterráneo para 2 coches y sala técnica.
- **Terraza en la azotea con balaustradas de cristal, paneles solares, mesa, tumbona para tomar el sol y jacuzzi, desde donde hay vistas panorámicas de la montaña La Concha y el mar.**

Distribución:

Planta baja

- Entrada cubierta y recibidor.
- Recibidor de doble altura con escalera y hermosa lámpara de araña.
- 1er dormitorio en suite.
- Salón de planta abierta con chimenea y comedor.
- Cocina equipada semi abierta y trastero exterior.
- Amplia terraza con salón y comedor exterior.

Planta superior +1

- Vestíbulo y escaleras.
- 2º dormitorio en suite con vistas al jardín.
- 3er dormitorio en suite con terraza abierta.
- Dormitorio principal en suite, vestidor y hermosa terraza cubierta con salón.

Planta inferior -1

- Pasillo y escalera.

- 5º dormitorio en suite.
- Espacio diáfano con bar, mesa de billar y salón de televisión.
- Garaje interior y sala técnica.

Azotea +2

- Azotea con barandillas de cristal y paneles solares, mesa exterior, zona para tomar el sol y jacuzzi.

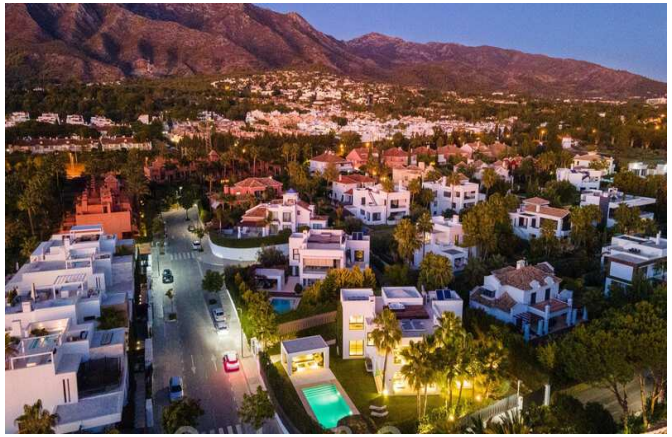
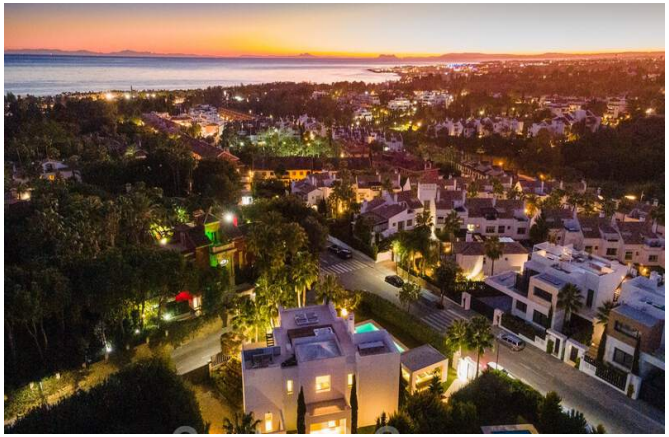
Otras características

- **Calefacción de suelo radiante en la planta baja y en la primera planta.**
- Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones.
- Ventanas (correderas) a la altura de la habitación.
- Cuartos de baño - Sanitarios de Villeroy & Boch.
- Sistema de alarma.
- Sistema domótico de Lutron.
- Jardín muy bien cuidado.
- Villa en excelente estado.
- Barandillas de cristal.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa de lujo contemporánea y elegante en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 421 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y elegante en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 421 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y elegante en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 421 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y elegante en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 421 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y elegante en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 421 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo contemporánea y elegante en venta en una comunidad privada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 421 m² | de terraza 286 m² | 5 | 5 | Ref. 152501 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.