



## Nueva promoción con apartamentos y áticos de lujo con piscina privada a 500 metros del mar en Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 94 a 122 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 a 134 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 a 3 # Ref. 152500-P

🏠 700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegantes y modernos apartamentos en venta, la mayoría con impresionantes vistas al mar y a poca distancia de la playa en Estepona

### DESTACADO

- Exclusivo complejo moderno-contemporáneo
- A poca distancia de la playa y de los servicios
- 28 apartamentos y 7 áticos con piscina infinita privada
- En un exclusivo complejo cerrado con piscina y gimnasio
- Orientación sur o suroeste
- Impresionantes vistas al mar desde la mayoría de los apartamentos y todos los áticos
- Spa y Gimnasio

### LA UBICACIÓN

En las afueras del oeste de Estepona, **a 7 minutos a pie de la playa**

Estepona ofrece un litoral de 20 km con hermosas playas de arena blanca

**A poca distancia de servicios** como supermercados, centros de ocio y varios restaurantes

**A 4 minutos en coche del centro histórico y del puerto deportivo de Estepona**, ambos repletos de acogedores restaurantes, bares y boutiques

A 20 minutos en coche del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y a 25 minutos del centro de Marbella hacia el este y a 20 minutos hacia el oeste de los puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande

Varios campos de golf de campeonato e instalaciones deportivas que incluyen un centro ecuestre, un centro de deportes acuáticos, pistas de tenis, etc., están cerca

Las montañas de Los Reales ofrecen excelentes oportunidades para el senderismo con rutas para principiantes y avanzados

Cerca de un colegio internacional y de un nuevo hospital

Acceso cercano a la autopista de peaje que proporciona un fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga en 50 minutos

Se puede llegar al aeropuerto de Gibraltar en 35 minutos.

### LOS APARTAMENTOS

Nuevo complejo moderno-contemporáneo con 28 apartamentos y 7 áticos de 2 y 3 dormitorios, repartidos en 3 edificios en la fase 1. Habrá una fase 2 con 40 apartamentos

En una exclusiva urbanización cerrada, que cuenta con una gran piscina, rodeada de hermosos jardines

Cada apartamento y ático ofrece una **gran terraza donde la transición del interior al exterior es fluida**

Cada apartamento cuenta con una **cocina exterior** donde se puede colocar una barbacoa de gas

Disposición de **planta abierta con uso de ventanas de gran tamaño** que optimizan el espacio y maximizan la entrada de luz natural

Posibilidad de elegir entre una variedad de colores y diseños de azulejos de Porcelanosa y también se puede personalizar la cocina

Electrodomésticos de NEFF

Encimera de Silestone en la cocina

**Las ventanas constan de 4 paneles de los cuales 3 pueden abrirse completamente por ambos lados**

Armarios empotrados

**Orientación sur o suroeste**

**Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo para la mayoría de los apartamentos**

Ofreciendo tranquilidad y privacidad

Generosas terrazas y solariums con piscina infinita privada para los áticos

Materiales y acabados de primera calidad

2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero incluidos en el precio de compra

## **Precios y disponibilidad:**

Superficie total construida: 150m<sup>2</sup> – 196m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 94m<sup>2</sup> – 122m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 41m<sup>2</sup> – 134m<sup>2</sup>

Superficie de jardín: 260m<sup>2</sup>

3 dormitorios

1 trastero, 2 plazas de aparcamiento

Precios: €700.000 – €1.175.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

Otras características

Suelo de porcelana de alta calidad de Porcelanosa - Tamaño 1 X 1 metro - elección de 4 colores

Azulejos de la pared del baño - elección entre 3 colores diferentes

Ventanas especiales de aluminio de Technal de Norsk Hydro, que consisten en un sistema de 4 puertas correderas con posibilidad de abrirse un 75% a cada lado, provistas de cristal

Templa Lite Azur que reduce el calor que entra en los apartamentos

Cocina de diseño totalmente integrada de INKO en acabado blanco brillante con electrodomésticos incorporados de la marca NEFF, aunque también se puede elegir una cocina a medida

Encimera de Silestone en gris oscuro

Puertas interiores de madera maciza, lacadas en blanco

Lavabos, grifería, inodoro suspendido, plato de ducha, cristal de seguridad templado en la ducha incluido

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción

Armarios empotrados en todos los dormitorios

Piscinas en el centro del jardín para adultos y divididas por un camino con palmeras y una cascada de la piscina para niños

Gimnasio de grandes dimensiones totalmente equipado y con zona de estiramientos o yoga

Spa con jacuzzi

Entrega de la Fase 2: Verano de 2026

***Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad!***



## Nueva promoción con apartamentos y áticos de lujo con piscina privada a 500 metros del mar en Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 94 a 122 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 a 134 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 a 3 # Ref. 152500-P

🏠 700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva promoción con apartamentos y áticos de lujo con piscina privada a 500 metros del mar en Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 94 a 122 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 a 134 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 a 3 # Ref. 152500-P

🏠 700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.