Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva promoción con apartamentos y áticos de lujo con piscina privada a 500 metros del mar en Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 89 a 172 m² de terraza 38 a 160 m² 2 a 4 2 a 3 Ref. 152500-P **466.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegantes y modernos apartamentos en venta, la mayoría con impresionantes vistas al mar y a poca distancia de la playa en Estepona

DESTACADO

- Exclusivo complejo moderno-contemporáneo
- A poca distancia de la playa y de los servicios
- 28 apartamentos y 7 áticos con piscina infinita privada
- En un exclusivo complejo cerrado con piscina y gimnasio
- Orientación sur o suroeste
- Impresionantes vistas al mar desde la mayoría de los apartamentos y todos los áticos
- Spa y Gimnasio

LA UBICACIóN

En las afueras del oeste de Estepona, **a 7 minutos a pie de la playa**
Estepona ofrece un litoral de 20 km con hermosas playas de arena blanca
A poca distancia de servicios como supermercados, centros de ocio y varios restaurantes
A 4 minutos en coche del centro histórico y del puerto deportivo de Estepona, ambos repletos de acogedores restaurantes, bares y boutiques
A 20 minutos en coche del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y a 25 minutos del centro de Marbella hacia el este y a 20 minutos hacia el oeste de los puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande
Varios campos de golf de campeonato e instalaciones deportivas que incluyen un centro ecuestre, un centro de deportes acuáticos, pistas de tenis, etc., están cerca
Las montañas de Los Reales ofrecen excelentes oportunidades para el senderismo con rutas para principiantes y avanzados
Cerca de un colegio internacional y de un nuevo hospital
Acceso cercano a la autopista de peaje que proporciona un fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga en 50 minutos
Se puede llegar al aeropuerto de Gibraltar en 35 minutos.

LOS APARTAMENTOS

Nuevo complejo moderno-contemporáneo con 28 apartamentos y 7 áticos de 2 y 3 dormitorios, repartidos en 3 edificios en la fase 1. Habrá una fase 2 con 40 apartamentos
En una exclusiva urbanización cerrada, que cuenta con una gran piscina, rodeada de hermosos jardines
Cada apartamento y ático ofrece una **gran terraza donde la transición del interior al exterior es fluida**
Cada apartamento cuenta con una **cocina exterior** donde se puede colocar una barbacoa de gas
Disposición de **planta abierta con uso de ventanas de gran tamaño** que optimizan el espacio y maximizan la entrada de luz natural
Posibilidad de elegir entre una variedad de colores y diseños de azulejos de Porcelanosa y también se puede personalizar la cocina
Electrodomésticos de NEFF
Encimera de Silestone en la cocina

Las ventanas constan de 4 paneles de los cuales 3 pueden abrirse completamente por ambos lados
Armarios empotrados
Orientación sur o suroeste
Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo para la mayoría de los apartamentos
Ofreciendo tranquilidad y privacidad
Generosas terrazas y solariums con piscina infinita privada para los áticos
Materiales y acabados de primera calidad
2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero incluidos en el precio de compra

Precios y disponibilidad:

Actualización de la lista de precios: 04/2025

Fase 1: 3 unidades aún disponibles
Superficie construida: 150m² - 186m²
Superficie de terrazas: 50m² - 63m²
Superficie de jardín: 260m²
2 - 3 dormitorios
1 trastero, 2 plazas de aparcamiento
Precios: €595.000 - €795.000

Fase 2:
Superficie construida: 77m² - 120m²
Superficie de terrazas: 28m² - 107m²
Superficie de jardín: 68m² - 181m²
2 - 3 dormitorios
Precios: €466.650 - €1.156.000

Otras características
Suelo de porcelana de alta calidad de Porcelanosa - Tamaño 1 X 1 metro - elección de 4 colores
Azulejos de la pared del baño - elección entre 3 colores diferentes
Ventanas especiales de aluminio de Technal de Norsk Hydro, que consisten en un sistema de 4 puertas correderas con posibilidad de abrirse un 75% a cada lado, provistas de cristal Templa Lite Azur que reduce el calor que entra en los apartamentos
Cocina de diseño totalmente integrada de INKO en acabado blanco brillante con electrodomésticos incorporados de la marca NEFF, aunque también se puede elegir una cocina a medida
Encimera de Silestone en gris oscuro
Puertas interiores de madera maciza, lacadas en blanco
Lavabos, grifería, inodoro suspendido, plato de ducha, cristal de seguridad templado en la ducha incluido
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción
Armarios empotrados en todos los dormitorios
Piscinas en el centro del jardín para adultos y divididas por un camino con palmeras y una cascada de la piscina para niños
Gimnasio de grandes dimensiones totalmente equipado y con zona de estiramientos o yoga
Spa con jacuzzi

Entrega de la Fase 2: Verano de 2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New development with luxury apartments and penthouses with private pools and sea views at only 500 meters from the sea in Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 89 a 172 m² de terraza 38 a 160 m² 2 a 4 2 a 3 Ref. 152500-P **466.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New development with luxury apartments and penthouses with private pools and sea views at only 500 meters from the sea in Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 89 a 172 m² de terraza 38 a 160 m² 2 a 4 2 a 3 Ref. 152500-P **466.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.