



## Nueva, moderna y majestuosa villa en venta con vistas panorámicas en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3239 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 2321 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 490 m<sup>2</sup> 🛏️ 12 🚿 12 # Ref. 152524

💰 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se vende extravagante y lujosa villa en un complejo de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

### DESTACADOS

- Pieza maestra arquitectónica.
- Vista panorámica de toda la zona, del mar y del horizonte.
- Majestuosos techos altos.
- Piscina infinita con lounge y chimenea.
- Impresionante escaleras de caracol iluminadas, que conectan todas las plantas.
- 12 dormitorios, 12 baños y un total de 2.470m<sup>2</sup> construidos y 683m<sup>2</sup> de terrazas.
- En un campo de golf de cinco estrellas, cerca de todos los servicios y de la playa.
- La propiedad también se venderá completamente amueblada por el renombrado Pedro Peña.

### UBICACIÓN

Situado en el **campo de golf de 5\*** con seguridad permanente y el hotel de cinco estrellas con sus instalaciones de spa.

**A sólo 2 minutos en coche de diversas playas, clubes y supermercados.**

A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

### LA VILLA

La parcela tiene más de 3.200m<sup>2</sup> con vistas al golf, las montañas y al mar.

El jardín es una joya arquitectónica, con dos olivos gigantes y maravillosos junto a la piscina y otros dos en la entrada.

**Piscina infinita** con azulejos de mosaico que da la sensación de estar nadando en el Mediterráneo.

**Superficie habitable de casi 2.500 m<sup>2</sup> y techos de al menos 4 metros de altura.**

**Salón con techos súper altos, ventanas de suelo a techo que proporcionan una abundancia de luz, suelos de parqué y una chimenea de gas moderna.**

Los residentes pueden disfrutar de la privacidad de una de las **12 habitaciones y 12 baños**, socializar en el salón, mimarse en el spa con sauna y Hamman, o relajarse en la piscina exterior.

Amplia cocina exterior con todas las instalaciones como barbacoa, bar y mucho más.

### Distribución:

#### Planta baja

Amplio recibidor, **escaleras de caracol** y acceso al ascensor.

Precioso dormitorio con baño y vestidor, con vistas al valle y al mar.

Espacio abierto con chimenea y acceso directo a la terraza a través de las ventanas correderas de doble altura.

Amplio aseo de invitados y escaleras adicional que dan acceso a todas las plantas.

Enorme cocina abierta con isla para cocinar y un gran comedor.

La cocina y la sala de estar se abren a la terraza, donde hay mucho espacio para una mesa y/o una zona de relax. La cocina es de Bulthaup y está equipada con electrodomésticos Gaggenau.

Amplia **cocina de empleados** con varias islas, almacenes y escaleras de empleados.

**Piscina infinita con fuentes, acompañada de 2 majestuosos olivos y salón chill-out con chimenea.**

Junto a la piscina hay una **cocina exterior con pérgola** y espacio para tumbonas, mesas y/o un salón exterior.

Amplio vestuario, ducha y aseo.

#### **Planta superior +1**

Pasillo con balaustradas de cristal que llevan a las escaleras y al ascensor.

Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada.

Dormitorio principal con 2 baños, 2 vestidores y terraza privada.

#### **Planta inferior -1**

Escaleras, ascensor y pasillo.

Trastero grande.

Sala técnica.

Amplio garaje interior para 4 coches y escaleras separada para los empleados.

#### **Planta inferior -2**

Escaleras de caracol y ascensor.

Sala de masajes.

**Amplio salón con cine.**

**Zona de relax con piscina interior y gimnasio.**

2 vestuarios con ducha y lavabo doble.

Hammam, sauna y aseo de invitados.

Sala técnica y spa.

5 dormitorios en suite con vestidor o armarios empotrados, cada uno con terraza.

Vestuario para los empleados con un amplio almacén.

**Cuartos separados para los empleados**, equipados con cocina profesional, 4 dormitorios, 2 baños, varios almacenes y escaleras privadas.

Escaleras descendentes que llevan a una gran sala técnica.

#### **Planta inferior -3**

Gran sala técnica para las piscinas.

### **Otras características:**

**Techos altos con una altura mínima de 4 metros.**

Barandillas de cristal.

Calefacción de suelo radiante.

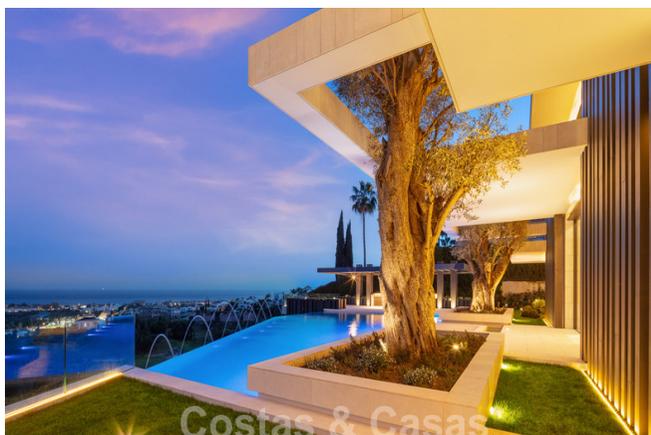
Aire acondicionado Daikin.

Riego automático.

Escaleras arquitectónicas con sensor de movimiento e iluminación automática.

Sofisticada sistema domótico.

Suelos de piedra natural o parqué de calidad con antideslizante.



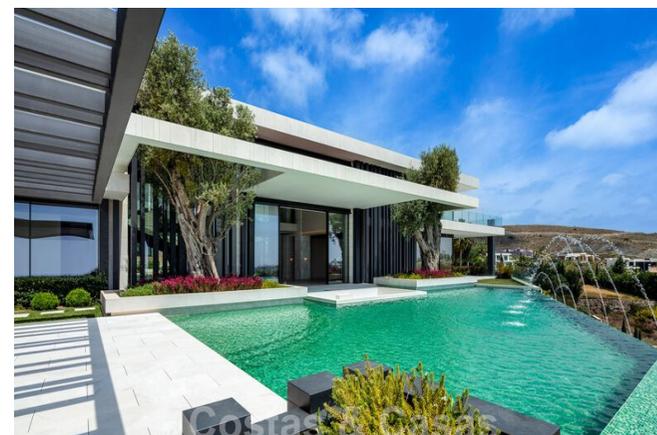
**New, modern, majestic villa for sale, frontline golf with panoramic views in five-star golf resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3239 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2321 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 490 m<sup>2</sup> 🛏 12 📶 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



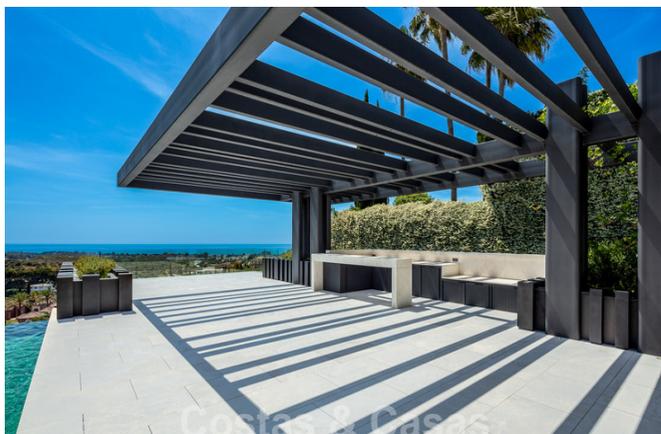
**New, modern, majestic villa for sale, frontline golf with panoramic views in five-star golf resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3239 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2321 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 490 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New, modern, majestic villa for sale, frontline golf with panoramic views in five-star golf resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3239 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2321 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 490 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

💰 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



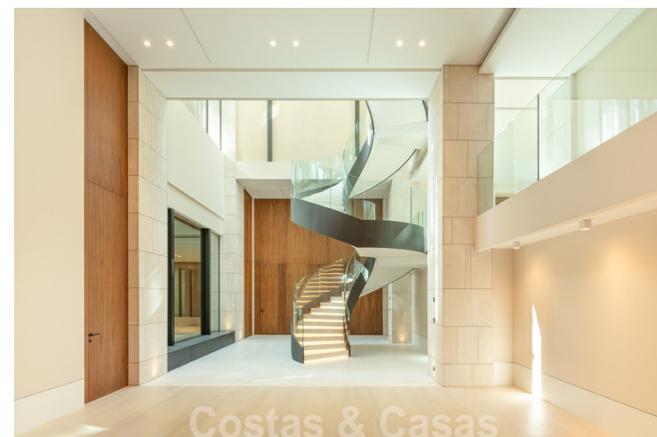
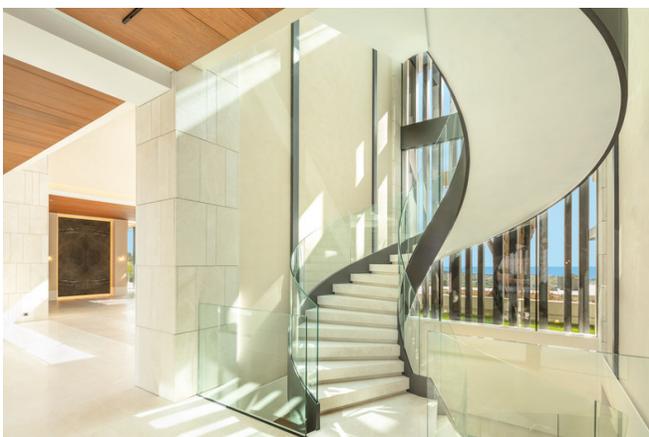
**New, modern, majestic villa for sale, frontline golf with panoramic views in five-star golf resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3239 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2321 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 490 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



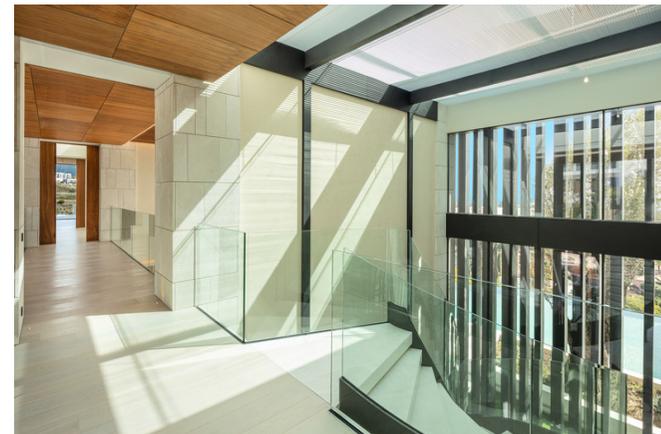
**New, modern, majestic villa for sale, frontline golf with panoramic views in five-star golf resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3239 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2321 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 490 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New, modern, majestic villa for sale, frontline golf with panoramic views in five-star golf resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3239 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2321 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 490 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## New, modern, majestic villa for sale, frontline golf with panoramic views in five-star golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3239 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2321 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 490 m<sup>2</sup> 🛏 12 🍷 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.