Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Llave en mano, villa de lujo con vistas panorámicas al mar, en un resort de golf de primera categoría, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2471 m² | Construidos 948 m² | de terraza 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante y nueva villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un resort de golf premium, Benahavis – Marbella

OFF MARKET

DESTACADOS

- En un resort de golf de primera clase en Benahavis.
- Maravillosas vistas al mar Mediterráneo.
- Villa de diseño personalizado en estilo contemporáneo.
- Piscina infinita.
- Gimnasio, sala de cine, spa, sala de juegos y bodega.
- Llave en mano.

LA UBICACIóN

- Ubicado en una de las últimas parcelas disponibles en un excelente complejo de golf en Benahavis.
- Aparte de su ubicación privilegiada y su exclusividad, la urbanización también disfruta de todos los servicios e instalaciones del club de golf.
- Solo a cinco minutos en coche de todos los servicios.
- Los lugares más populares de la Costa del Sol, Puerto Banús y Marbella, se encuentran a unos 10 ó 15 minutos en coche.
- Para los aficionados al golf, estar cerca de una amplia gama de campos de golf de primera categoría es una absoluta ventaja. El conocido valle del golf de Nueva Andalucía está a 5 minutos en coche.

LA VILLA

- La **nueva villa de lujo** fue diseñada por un destacado arquitecto malagueño.
- La villa cuenta con 6 dormitorios, 8 baños y amplios salones y zonas de descanso.
- **Una arquitectura moderna con una disposición de plano abierto y unos acabados refinados crean una vivienda muy elegante, atractiva y funcional.**
- **La cocina, hecha a medida**, está equipada con una **isla con una mesa integrada** y electrodomésticos Miele.
- Un elemento sorprendente es el **imponente salón de doble altura que conecta dos plantas**.
- **Los ventanales del suelo al techo hacen que las habitaciones sean siempre muy luminosas.**
- La planta sótano está dividida en **varias zonas de descanso, como una sala de cine, una sala de juegos, un spa y un gimnasio con vistas al mar.**

Disposición en 4 plantas:

Segunda planta:

- Escalera y ascensor.
- Espacio multifuncional que puede utilizarse como salón del dormitorio principal o como dormitorio de niños o de invitados.
- El dormitorio principal en-suite con vestidor y acceso a la terraza exterior.

Primera planta:

- Carport y parking para varios coches.
- Una entrada cubierta.
- Patio interior.
- Amplio vestíbulo con escalera y ascensor.
- Espacio abierto de doble altura con sala de estar y salón con abundante luz de las ventanillas del suelo al techo.
- 4 dormitorios en suite con vestidor y acceso directo a las amplias terrazas exteriores.
- Las terrazas siempre tienen una zona de asientos.

Planta baja:

- Escaleras y ascensor.
- **Patio interior.**
- Descansillo con acceso a 2 trasteros y un aseo de invitados.
- Una **bodega de diseño**.
- Cocina abierta de diseño con isla de cocción y comedor integrado.
- **Amplio salón de doble altura con ventanas del suelo al techo y chimenea transparente**.
- **Una enorme y espaciosa terraza cubierta con zona de barbacoa, chimenea, mesa de comedor y zona de descanso**.
- Gran terraza abierta con hamacas.
- **Piscina infinita de 62m².**
- **Lounge chill-out hundido con chimenea.**
- **Bar con pérgola.**
- Una sala técnica.
- Un lavadero.
- Garaje para 2 coches.

El sótano:

- Escalera con ascensor, salón con chimenea eléctrica, cocina americana y bodega.
- Un salón muy acogedora.
- Dormitorio en suite con vestidor y acceso a la terraza.
- **Gimnasio equipado con vistas al mar que incluye ducha, spa, hammam y baño**.
- El vestíbulo y el gimnasio dan acceso directo a la terraza cubierta.
- U**na sala multifuncional equipada con instalaciones de juego, conectada a una sala de cine.**

Características:

- Barandillas de cristal.
- Domótica.
- Aire acondicionado Daikin frio / calor.
- **Suelos de mármol, cerámica y madera.**

- Piedra de granito negro en el garaje.
- **Suelo radiante en la villa entera.**
- Jardines con sistema de riego y iluminación.
- Alarma y sistema de audio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Turnkey, brand new luxury villa for sale with panoramic sea views, in a first class golf resort, Benahavis - Marbella. Reduced in price!

Marbella Area

Casa | Parcela 2471 m² | Construidos 948 m² | de terraza 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Turnkey, brand new luxury villa for sale with panoramic sea views, in a first class golf resort, Benahavis - Marbella. Reduced in price!

Marbella Area

Casa | Parcela 2471 m² | Construidos 948 m² | de terraza 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Turnkey, brand new luxury villa for sale with panoramic sea views, in a first class golf resort, Benahavis - Marbella. Reduced in price!

Marbella Area

Casa | Parcela 2471 m² | Construidos 948 m² | de terraza 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Turnkey, brand new luxury villa for sale with panoramic sea views, in a first class golf resort, Benahavis - Marbella. Reduced in price!

Marbella Area

Casa | Parcela 2471 m² | Construidos 948 m² | de terraza 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Turnkey, brand new luxury villa for sale with panoramic sea views, in a first class golf resort, Benahavis - Marbella. Reduced in price!

Marbella Area

Casa | Parcela 2471 m² | Construidos 948 m² | de terraza 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Turnkey, brand new luxury villa for sale with panoramic sea views, in a first class golf resort, Benahavis - Marbella. Reduced in price!

Marbella Area

Casa | Parcela 2471 m² | Construidos 948 m² | de terraza 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Turnkey, brand new luxury villa for sale with panoramic sea views, in a first class golf resort, Benahavis - Marbella. Reduced in price!

Marbella Area

Casa | Parcela 2471 m² | Construidos 948 m² | de terraza 258 m² | 6 | 8 | Ref. 152396 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.