Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosa y auténtica casa en segunda línea de playa en venta con impresionantes vistas al mar en una urbanización privada en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 146 m² | Construidos 180 m² | de terraza 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante y encantadora casa en venta en primera línea de playa en la Milla de Oro, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Impresionantes vistas al mar.
- Complejo en primera línea de playa en la Milla de Oro.
- Las dos plantas tienen terraza.
- Piscina privada.
- Parcialmente renovada.
- Gran potencial de alquiler.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO:

- **Complejo en primera línea de playa, propiedad en segunda línea de playa.**
- **Urbanización privada con seguridad las 24 horas del día.**
- La urbanización, situada en la Milla de Oro, cuenta con una gran piscina común, su propio restaurante y bar.
- **Puerto Banús, con su famoso puerto, tiendas lujosas y facilidades, está a poca distancia al igual que el hermoso paseo marítimo.**
- En los alrededores hay servicios deportivos como golf, tenis, pádel, etc.
- Tiendas, restaurantes y todos los servicios necesarios están a poca distancia.
- La vivienda es un verdadero **oasis de paz y tranquilidad** con **el mar como único sonido de fondo.**

LA CASA

Características:

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Superficie construida: 218m²
- Superficie útil: 180m²
- Superficie de la parcela: 146m²

- Terraza: 36m²

Distribución:

Planta baja

- Trastero/almacén con entrada desde el exterior de la propiedad.
- **Terrazas cubiertas y acogedoras orientadas al sur en las dos plantas, con zona de relax.**
- Recibidor con escalera de mármol que da acceso a la primera planta.
- **La terraza cubierta de la planta baja tiene una piscina pequeña con zona de relax** y escaleras que llevan a la terraza de la primera planta.
- 1er dormitorio precioso con armario empotrado.
- 2º dormitorio más grande con armario empotrado y acceso a la terraza cubierta con piscina.
- Cuarto de baño separado con doble lavabo y una ducha.
- 3er dormitorio principal en suite y vestidor, puerta de cristal de doble apertura a la terraza y la piscina.

Planta superior

- **Amplio salón abierto con chimenea que conecta con la terraza cubierta.**
- Junto a la zona de estar se encuentra el comedor con vistas al mar.
- **Cocina de diseño, abierta y equipada**, con isla independiente y zona de estar.
- La cocina da acceso a un lavadero independiente.
- Terraza cubierta con lounge exterior, tumbonas y dos trasteros.

Otras características:

- Suelos de mármol.
- Sistema de alarma.
- Aire acondicionado en toda la casa.
- Gran potencial de alquiler.

Nota: Las fotos son de ‘home staging’.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, second-line beach house for sale with expansive sea views in beachfront gated community on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 146 m² | Construidos 180 m² | de terraza 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stylish, second-line beach house for sale with expansive sea views in beachfront gated community on the Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 146 m² | Construidos 180 m² | de terraza 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.