







Auténtico apartamento de primera línea de playa en venta con vistas al mar y a un paso de Puerto Banús en Marbella Marbella Area

Apartamento

■ Construidos 124 m² a de terraza 35 m² a 2





# Ref. 152516

1.575.000 €



Apartamento en la playa del Mediterráneo en venta con vistas al mar en un lujoso complejo residencial de Puerto Banús, Marbella

## **DESTACADOS**

- Complejo en primera línea de playa a unos 500 metros del puerto deportivo de Puerto Banús.
- Magníficas vistas al mar Mediterráneo.
- Terraza con cierre de cortinas de cristal.

## LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- El complejo tiene acceso directo a la playa y al paseo marítimo entre Puerto Banús y San Pedro.
- Situado a poca distancia de Puerto Banús con todas sus comodidades, numerosas boutiques, restaurantes y bares.
- Al lado del Hotel de cinco estrellas Guadalpin con sus comodidades, la famosa Playa del Mistal y varios restaurantes.
- El impresionante complejo residencial privado da acceso al jardín comunitario con piscina.

## **EL APARTAMENTO**

- Estilo típico español tanto en el interior como en el exterior.
- El apartamento de esquina está situado en la segunda planta.
- Terraza cubierta y espaciosa con cortinas de cristal.
- Orientación al este y al sur, con vistas al mar.
- Entrada con acceso directo al salón y al comedor.
- Cocina cerrada y equipada.
- Amplio dormitorio principal, con baño en suite.
- Dormitorio de invitados y baño independiente.
- Lavadero.
- Aparcamiento subterráneo.
- Trastero subterráneo, que podría convertirse en un dormitorio debido a la luz natural, un baño ya está previsto.
- Buen potencial de alguiler















Authentic, frontline beach apartment for sale with sea views just steps from Puerto Banus, Marbella Marbella Area

**A**partamento























Authentic, frontline beach apartment for sale with sea views just steps from Puerto Banus, Marbella Marbella Area

**A**partamento

Sonstruidos 124 m² ☐ de terraza 35 m² ☐ 2























Authentic, frontline beach apartment for sale with sea views just steps from Puerto Banus, Marbella Marbella Area

**A**partamento





















Authentic, frontline beach apartment for sale with sea views just steps from Puerto Banus, Marbella Marbella Area

**A**partamento

























Authentic, frontline beach apartment for sale with sea views just steps from Puerto Banus, Marbella Marbella Area

**A**partamento





















Authentic, frontline beach apartment for sale with sea views just steps from Puerto Banus, Marbella Marbella Area



Apartamento

■ Construidos 124 m² a de terraza 35 m² a 2





