Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa y moderna propiedad española en venta en la exclusiva zona La Zagaleta, Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Primera línea de golf.
- Vista del valle y las montañas.
- Amplia parcela elevada de 3.743m².
- Privacidad absoluta.
- Numerosas zonas de descanso y una gran piscina interior.
- Precio competitivo.

LA UBICACIóN

- La Zagaleta es una de las zonas residenciales más exclusivas de Europa.
- Seguridad excepcional las 24 horas del día, lo que se traduce en privacidad y tranquilidad.
- Esta comunidad ultra lujosa cuenta con 900 acres de exuberante vegetación, 2 campos de golf privados, un club ecuestre, un helipuerto, pistas de tenis y una hermosa casa club con restaurante a tiempo completo.
- El complejo de golf disfruta de impresionantes vistas sobre el valle y las montañas hacia el mar.

LA VILLA

La villa en cifras:

- Parcela: 3.743m²
- Superficie construida: 1.160m²
    - Planta baja: 340m²
    - Planta superior: 220m²
    - Planta inferior: 600m²
- Verandas y terrazas: 190m²
- Dormitorios: 6

- Baños: 8
- Aparcamiento interior: 4

La villa en general:

- Hermosa y generosa parcela de casi 3.750m².
- **Situada en un terreno elevado, adyacente al campo de golf pero separado por árboles.**
- Jardín muy bien cuidado con césped, palmeras, plantas, fuentes y árboles frutales.
- **Amplio carpa con techo de paja y mesa.**
- Piscina rectangular.
- **Grandes terrazas cubiertas y abiertas, orientadas al este/suroeste.**
- Orientación de la villa: Suroeste.
- Privacidad total.
- **Vista panorámica del jardín, campo de golf y el imponente paisaje montañoso.**
- Prácticamente situada cerca de la entrada principal de la urbanización La Zagaleta.

La Villa:

- Villa reciente realizada a medida con materiales y tecnologías de calidad.
- Acogedor amueblado.
- **Largo camino de entrada con rotonda y aparcamiento interior para 4 coches.**
- Recibidor, escaleras y ascensor.
- **Ubicación central, generoso salón con techos altos.**
- A la izquierda del salón se encuentra la acogedora salita con chimenea.
- A la derecha del salón está el comedor, que da acceso a la cocina abierta a través de puertas correderas.
- **Amplia cocina abierta equipada con electrodomésticos Gaggenau, isla de cocción, un horno doble, placa teppanyaki, bodega, vaporera y mucho más.**
- **Transiciones perfectas a las terrazas gracias a las grandes ventanas correderas altas.**
- 6 dormitorios y 8 baños.
- La planta baja cuenta con un gran dormitorio y un dormitorio de invitados.
- La planta superior se caracteriza por un amplio dormitorio principal con techo de vigas altas, suelos de madera, baño en suite y vestidor.
- 2 amplios dormitorios en suite con suelo de madera.
- En la planta inferior hay un **gimnasio con paredes de cristal y una gran piscina interior climatizada**.
- Asimismo, **una sala de spa con sauna, cine y bodega.**
- La planta inferior ofrece otro alojamiento para los invitados o para los empleados, con una cocina abierta y una puerta al jardín.
- Hay un ascensor que da acceso a **los 3 niveles y un garaje interior para 4 coches.**

Otras características:

- **La propiedad entera está iluminada.**
- **Numerosos árboles frutales.**
- Sistema de riego automático.
- Ascensor.

- Sistema de alarma.
- Sistema domótico.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Calefacción de suelo radiante.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

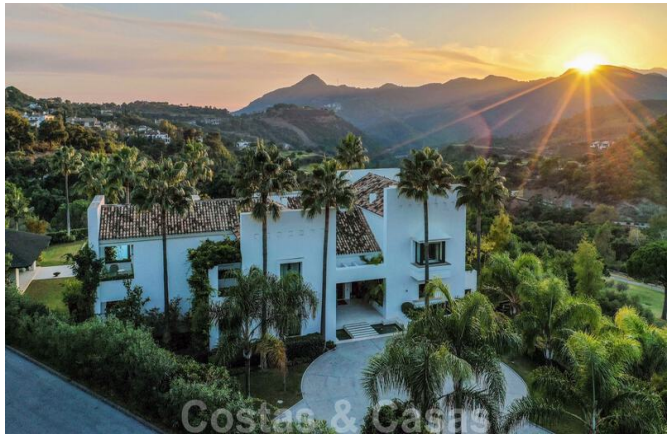
Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa lujosa y contemporánea en venta de primera línea de golf con impresionantes vistas en el exclusivo complejo La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3743 m² | Construidos 1160 m² | de terraza 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.