Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosa villa de lujo de estilo clásico español con vistas al mar en venta en Benahavis – Marbella

DESTACADOS

- Espectacular vista panorámica de la zona residencial y del Mar Mediterráneo.
- Todas las habitaciones tienen vistas a las terrazas o al jardín.
- Ascensor a todas las plantas.
- Magníficos jardines subtropicales mantenidos con una gran piscina.

LA UBICACIóN

- Ubicación superior en el exclusivo 'Triángulo de Oro', entre Marbella, Estepona y Benahavis.
- El Triángulo de Oro es una de las zonas más reconocidas, con casas de lujo en plena naturaleza y numerosos campos de golf en las cercanías.
- Aunque se beneficia de su exclusividad y tranquilidad, esta cotizada ubicación proporciona un acceso fácil y rápido a todos los servicios, comodidades, centros comerciales, San Pedro, Puerto Banús, colegios internacionales, campos de golf y la playa.
- En 10 minutos se puede llegar a todo lo que se necesita.
- Un reconocido centro comercial con varios supermercados, bancos, cafés, restaurantes, oficinas, dentista, farmacia está a sólo 5 minutos.

LA VILLA

General:

- **Espectacular villa de lujo de estilo arquitectónico clásico español.**
- **Majestuosamente decorada, con adornos de mármol, columnas, cortinas únicas, elementos de color y herrajes arquitectónicos.**
- **Orientación al sur.**
- **Vista panorámica de toda la zona y del mar.**
- Máxima calidad de construcción alemana.
- Garaje para 2-3 coches.
- **Total privacidad.**
- Grande piscina.
- Zona de barbacoa.
- **Varias terrazas abiertas y cubiertas.**

Distribución

Planta baja

- **Amplio recibidor, techo de doble altura.**
- **Amplio salón y comedor, con techos altos, hermosas columnas y una chimenea.**
- Cocina equipada con encimeras azules y electrodomésticos Siemens/Bosch.
- Amplio dormitorio, con baño.
- Espacio de oficina.

Planta superior

- Dormitorio principal en suite, salón, vestidor y amplia terraza.
- 2 dormitorios en suite.

Planta inferior

- **Alojamiento para los empleados con salón, cocina, dormitorio y baño.**
- **Bodega, lavadero, garaje para 2-3 coches y una sala multifuncional.**

Otras características:

- **Calefacción de suelo radiante en la planta baja y en la superior.**
- **Radiadores para el sótano.**
- Aire acondicionado frío/calor.
- **Ascensor a todas las plantas.**
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa de estilo clásico español en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2755 m² | Construidos 953 m² | de terraza 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.