



## Espectacular villa de diseño con tejado verde en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1011 m<sup>2</sup>  Construidos 662 m<sup>2</sup>  de terraza 269 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 152339

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva villa de lujo súper modernista en venta en la Milla de Oro, Marbella

### DESTACADOS

- Joya arquitectónica espaciosa, luminosa y moderna.
- Elementos de construcción orgánicos y tejado verde.
- Concepto de planta abierta.
- En el centro de la Milla de Oro.

### LA UBICACIÓN

- Esta espectacular villa se encuentra entre Puerto Banús y Marbella.
- En esta ubicación se puede disfrutar de todo el lujo y el confort que conlleva el estilo de vida de Marbella.
- Instalaciones de primera clase, restaurantes de alto nivel, clubes elegantes a sólo unos minutos en coche.
- Se encuentra a pocos minutos en coche de los numerosos servicios y del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### La villa en cifras:

- Parcela: 1.011m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 662m<sup>2</sup>
- Distribuidos como sigue:
  - Planta baja: 171m<sup>2</sup>
  - Planta superior: 89m<sup>2</sup>
  - Planta inferior: 402m<sup>2</sup>
- Terrazas: 269m<sup>2</sup>
- Aparcamiento exterior: 3 coches
- 6 dormitorios
- 6 baños
- 1 aseo de invitados
- 3 plantas

## Características generales:

- **Orientación al sur.**
- **Jardín paisajístico con gran piscina de diseño.**
- **Impresionantes escaleras hacia el tejado verde.**
- **Diseño minimalista, lujoso y orgánico que crea esta auténtica joya.**
- **Sala de estar, comedor y cocina de planta abierta.**
- **Ventanas correderas de suelo a techo que dan acceso a la terraza.**
- La planta baja y la superior disponen de amplias terrazas.
- En la planta baja hay 3 dormitorios en suite, gimnasio, bodega, cine y mucho más.
- Bonitas vistas al jardín, a la montaña La Concha y al mar.

## Distribución:

### Planta baja

- Camino de entrada con aparcamiento para 3 coches.
- Entrada con escaleras, ascensor y aseo de invitados.
- Amplio salón y comedor de planta abierta con chimenea.
- Cocina de planta abierta con isla y asientos.
- Dormitorio, con baño y armarios empotrados.
- Terraza semicubierta con varios salones exteriores, mesa y tumbonas.
- Las escaleras descendentes llevan al jardín y a la piscina con solárium.

### Planta superior

- Escaleras y ascensor.
- Suite principal con bañera, ducha, vestidor, salita y acceso a la terraza de 115m².

### Planta inferior

- Vestíbulo con escaleras y ascensor.
- Bodega.
- Cine en casa.
- Sala técnica.
- Lavadero.
- Sala técnica de la piscina.
- Dormitorio y baño extra.
- Amplio gimnasio.
- 3 dormitorios, en suite con armarios empotrados.

### Azotea

- **Amplia terraza en la azotea con zona de relax, barbacoa y jacuzzi, con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha.**

## Otras características:

- Equipado con las últimas tecnologías.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado para frío/calor.
- Doble vidrio de seguridad.
- Propiedad superior con todo el lujo que pueda imaginar.



## Espectacular villa de diseño con tejado verde en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1011 m<sup>2</sup>  Construidos 662 m<sup>2</sup>  de terraza 269 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 152339

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.