



## Moderna villa de lujo en venta en una exclusiva urbanización a un paso de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 630 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 211 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 152262

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Magnífica villa arquitectónica en venta en la Milla de Oro de Marbella

### Destacados

- Situado perfectamente al lado de la playa de la Milla de Oro, cerca del centro de Marbella.
- Amplias terrazas para disfrutar de cada temporada.
- Piscina climatizada.
- Techos de doble altura en el salón.
- Todos los servicios a poca distancia.
- Lista para mudarse.

### LA UBICACIÓN

- Ubicación ideal para pasear y montar en bicicleta.
- **Todos los servicios están a poca distancia.**
- Pequeña y exclusiva zona residencial, en la prestigiosa Milla de Oro, con fácil acceso a la playa con su hermoso paseo marítimo y a poca distancia del centro de Marbella, los lujosos complejos de 5 estrellas Marbella Club y Puente Romano con exclusivos restaurantes y discotecas.

### LA VILLA:

- Arquitectura clásica y moderna.
- Parcela de 630m<sup>2</sup> con **orientación sur.**
- Superficie construida de casi 500m<sup>2</sup>.
- Varias terrazas espaciosas con salones exteriores, tumbonas y mesas.
- 3 plantas más la azotea.
- Jardín paisajístico con **piscina climatizada con cubierta mecánica.**
- Aparcamiento para 2 coches.
- **Impresionante espacio de estar abierto con techo de doble altura y comedor.**
- Ventanas correderas de suelo a techo que crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Amplia cocina equipada con isla de cocción donde se puede sentar.
- 5 habitaciones y 5 baños muy bien acabados.
- Amplio sótano y azotea.

### Otras características:

- Suelos de mármol.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado calor / frío.
- Ducha exterior.
- Barandillas de cristal.



**Moderna villa de lujo en venta en una exclusiva urbanización a un paso de la playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 630 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 211 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152262

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderna villa de lujo en venta en una exclusiva urbanización a un paso de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 630 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 211 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 152262

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.