Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosa y lujosa villa en venta de estilo español contemporáneo con impresionantes vistas al valle y al mar en el prestigioso El Madroñal en Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Parcela de más de 5.000m².
- Vistas únicas y privilegiadas.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Piscina interior y exterior con pool house.

LA UBICACIóN:

- En las colinas del municipio de Benahavis, en la **exclusiva urbanización asegurada** de El Madroñal.
- El Madroñal es **un oasis de paz y privacidad, rodeado de naturaleza, pero está a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa.**
- Los servicios, varios restaurantes, bares, panadería y carnicería están a 3 minutos en coche.
- El Valle del Golf de Nueva Andalucía, así como los campos de golf de Los Arqueros, La Quinta y El Higueral están a poca distancia.

LA VILLA

Villa en algunas cifras:

- Superficie de la parcela: 5.054m²
- Superficie total construida: 1.673m²
- Superficie habitable: 1.373m²
- Terrazas: 300m²
- 5 dormitorios
- 7 cuartos de baño
- 2 Aseos de invitados

Características principales:

- **Impresionante vista del valle verde con el mar en el horizonte.**
- **Parcela elevada en ubicación privilegiada.**
- **Orientación sur.**
- Atención al detalle y alto nivel de acabado.
- Hermoso paisaje de alta calidad con árboles únicos.
- **Piscina con pool house.**
- Terrazas amplias, abiertas y cubiertas.
- Lujoso spa con sauna y diversas instalaciones de bienestar.
- Varias salas de descanso con bar, cine en casa y mucho más.

Distribución:

Planta baja

- **Majestuoso recibidor de doble altura con 2 escaleras**.
- Ascensor y aseo.
- Amplio dormitorio, con baño y acceso a la terraza parcialmente cubierta.
- Otro dormitorio en suite con armarios empotrados.
- **Amplia zona de estar de planta abierta con salón y una mesa para 14 personas**.
- Gran cocina con 2 rincones de desayuno y acceso a una terraza.
- Lavadero adicional de casi 14m².
- **Amplias terrazas y porches, ideales para instalar salones exteriores.**
- Piscina con solarium y tumbonas.
- Aseo con ducha.
- Se puede acceder a los cuartos de máquinas desde el exterior.
- **Al lado de la piscina hay un pool house con instalaciones para una cocina exterior y espacio para un lounge.**
- Aparcamiento para varios coches.

Planta superior +1

- Pasillo con escalera doble.
- 2 Amplios dormitorios, en-suite, armarios empotrados, zona de estar y terraza privada.
- **Enorme dormitorio principal, con baño en suite, vestidor, salita y amplia terraza de 42m².**

Planta inferior -1

- Pasillo con escaleras y ascensor.
- **Gimnasio de 110m² con terraza.**
- **2º salón de planta abierta con bar, sala de juegos contigua con mesa de billar y una terraza.**
- Aseo para invitados.
- **Sala de TV.**
- **Cine en casa.**
- Bodega.
- Almacenes y cuartos técnicos.

Planta inferior -2

- Vestíbulo con escaleras.

- **Piscina interior de 46m² con sala de relax adyacente.**
- Cuarto de baño.
- 2 aseos separados.

Otras características

- Barandillas de cristal.
- Techos altos.
- Varias ventanas correderas de suelo a techo.
- Calefacción de suelo radiante**.**
- Aire acondicionado frio/calor.
- **Ascensor.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa y contemporánea villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en la exclusiva zona de El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.