Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa mediterránea en venta con casita de invitados, junto a campos de golf en Benahavis, Marbella

DESTACADOS

- Amplia vivienda principal con una casita independiente para los invitados.
- 3° bloque con 3 viviendas.
- 16 habitaciones, 16 baños.
- Parcela de 7.100m²
- Última privacidad.

LA UBICACIóN

- En el municipio de Benahavis, esta urbanización forma parte de uno de los distritos más exclusivos y prestigiosos de Marbella.
- Situado cerca de varios campos de golf.
- Varias instalaciones deportivas en las inmediaciones con pistas de pádel y tenis totalmente nuevas.
- A pocos minutos de todos los servicios, así como tiendas, restaurantes, bares, colegios y mucho más.
- Aunque su ubicación es rural y natural, los centros turísticos de lujo y los servicios de **Puerto Banús y San Pedro están a sólo 5 o 10 minutos** en coche.

LA VILLA

La finca en pocas cifras:

- 16 dormitorios
- 16 cuartos de baño
- Superficie de la parcela: 7.100m²
- Superficie total construida: +/- 1.337m²
- Terrazas: 500m²

En general:

- **Amplia parcela con jardín subtropical bien cuidado.**
- **Gran piscina y jacuzzi.**
- **Varios fuentes.**
- **Amplias terrazas cubiertas y descubiertas con salones, tumbonas y mesas.**
- **Orientación al sur/sureste.**
- **Mucha privacidad.**
- **Vivienda principal con 2 anexos separados.**
    - Casita de invitados independiente.
    - Alojamiento de los empleados.
- **Bonita vista sobre el jardín, las montañas y el mar.**

La villa principal

- Entrada con escaleras.
- Amplia sala de estar con techo alto y chimenea.
- Amplio espacio abierto con salón, comedor y zona de relax con bar.
- Cocina equipada.
- Toda la sala de estar se abre a las terrazas que dan a la piscina.
- Primer dormitorio en la planta baja con baño y vestidor.
- 4 dormitorios en la primera planta de la casa.
- 2 dormitorios principales con baño y vestidor.
- Todas habitaciones con baño, armarios empotrados y acceso a una terraza.
- La planta inferior, que tiene una entrada independiente, cuenta con un dormitorio en suite con vistas a la piscina.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas, equipadas con mesas, salón exterior y tumbonas.

Casita de invitados

- 3 plantas.
- Entrada que da acceso a 2 dormitorios en suite con vestidor y terraza.
- La planta inferior cuenta con una sala de estar, un comedor y un spa.
- En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con un gran cuarto de baño, vestidor y salón.
- Este dormitorio principal tiene una terraza para disfrutar de la vista panorámica.

El anexo

- Alojamientos para los empleados.
- 3 viviendas: 1 en la planta inferior y 2 en la superior.

Otras características:

- Suelos de mármol.
- Techos altos.
- Ventanas correderas de suelo a techo.
- Aparcamiento interior.
- Aparcamiento en el exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

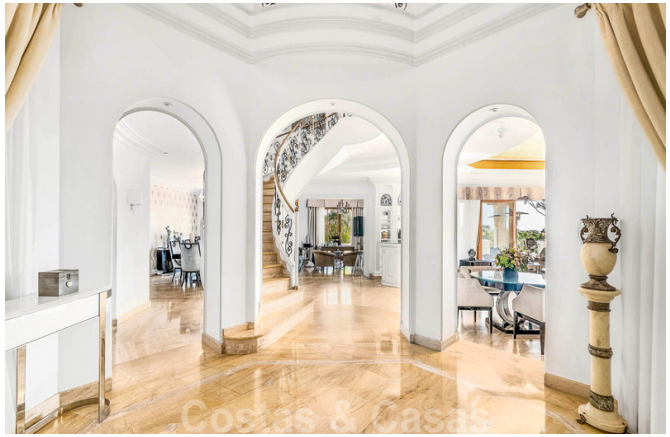
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

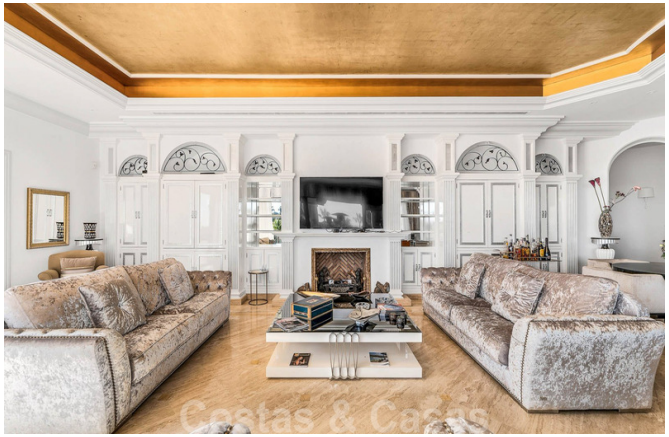
Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528

13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | **13.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa propiedad palaciega en venta casita de invitados independiente y total privacidad rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 7100 m² | Construidos 1337 m² | de terraza 500 m² | 16 | 16 | Ref. 152528 | 13.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.