Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2108 m² | Construidos 709 m² | de terraza 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540

6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa en venta, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf en Benahavis, Marbella

DE NUEVO EN EL MERCADO Y REBAJADO DE PRECIO.

DESTACADOS

- Magnífica residencia, construida con los mejores materiales y el más alto nivel de acabados.
- Majestuosa piscina infinita con vistas panorámicas al campo de golf y al mar.
- Los techos de doble altura y los altos ventanales dan a la villa una sensación única de amplitud y luminosidad.
- Interior diseñado por un gran diseñador francés.

LA UBICACIóN

Situado en el **complejo de golf de 5***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.
A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados.
A 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 2.108m²
Superficie habitable: 709m²
Terrazas: 386m²
Aparcamiento para 3 coches
6 Dormitorios
6 Cuartos de baño
Aseo para invitados: 3
Plantas: 3

Características principales:

Golf de primera línea en una parcela elevada.
jardines bien cuidados con plantas y palmeras.
En el jardín se encuentran 2 pérgolas con salones.

Impresionante piscina infinita de mosaico.
Alrededor de la piscina hay un solárium con hamacas.
Amplias terrazas abiertas/cubiertas con espacio para salones, mesas y tumbonas.
Excepcional vista panorámica del valle del golf y del mar Mediterráneo.
Orientación al sur/sureste.
Privacidad total.

La villa:

Villa en estado absolutamente nuevo.
Construido con altos estándares de construcción con atención al detalle.
Interior espacioso, acogedor y diáfano.
Amplio recibidor y hermosa escaleras con balaustradas de cristal.
Enorme espacio de estar de doble altura, diáfano, con gran salón, chimenea y techo con vigas a la vista.
Un largo y amplio comedor con acceso a la cocina.
Techos muy altos y amplios ventanales que permiten mucha luz natural.
Hermosos **atrios** con árboles.
6 dormitorios y 6 baños con 3 aseos extra.
Superior, gran dormitorio principal, con baño en mármol Calacatta dorado, armarios a medida y amplia terraza con formidables vistas.
La planta inferior ha sido creada para la relajación con varias zonas de relax.
Aparcamiento con capacidad para 3 coches.

Distribución:

Planta baja
Recibidor con vestuario, aseo de invitados y escaleras arquitectónicas.
Dormitorio con baño y acceso a la terraza.
Fantástica sala de estar con un magnífico techo alto con vigas, chimenea y un acogedor salón.
Amplia cocina de diseño abierto y equipada con isla de cocción y gran mesa contigua con acceso a una terraza cubierta.
Terraza cubierta con mesa, terraza semicubierta con salón y otra terraza abierta.
2 pérgolas de acero con salón y tumbonas.
Piscina infinita.
Aparcamiento con espacio para 3 coches.

Planta superior
Escaleras y ascensor.
Dormitorio principal muy espacioso, en suite con acabados en mármol dorado, 2 vestidores de diseño y una terraza abierta con barandillas de cristal.
Gran dormitorio en suite con armarios empotrados.

Planta inferior
Escaleras y ascensor.
3 baños con **espacios de libre disposición como dormitorios.**
Mas habitaciones de libre disposición.
Lavadero y almacenes.
Se puede acceder al baño de la piscina a través de una escalera exterior que lleva a la piscina.

Otras características:
Techos altos.
Ventanas correderas de suelo a techo.
Barandillas de cristal.

Interior a medida, diseñado por un renombrado diseñador francés.
Meubles: €300.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2108 m² | Construidos 709 m² | de terraza 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2108 m² | Construidos 709 m² | de terraza 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2108 m² | Construidos 709 m² | de terraza 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2108 m² | Construidos 709 m² | de terraza 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | 6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2108 m² | Construidos 709 m² | de terraza 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2108 m² | Construidos 709 m² | de terraza 386 m² | 6 | 6 | Ref. 152540 | **6.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.