



**Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2108 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 709 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 152540

💰 6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa en venta, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf en Benahavis, Marbella

### DE NUEVO EN EL MERCADO Y REBAJADO DE PRECIO.

#### DESTACADOS

- Magnífica residencia, construida con los mejores materiales y el más alto nivel de acabados.
- Majestuosa piscina infinita con vistas panorámicas al campo de golf y al mar.
- Los techos de doble altura y los altos ventanales dan a la villa una sensación única de amplitud y luminosidad.
- Interior diseñado por un gran diseñador francés.

#### LA UBICACIÓN

Situado en el **complejo de golf de 5\***, con seguridad permanente y el hotel de 5 estrellas con sus instalaciones de spa.  
**A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados.**  
A 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

#### LA VILLA

##### En cifras:

Superficie de la parcela: 2.108m<sup>2</sup>  
Superficie habitable: 709m<sup>2</sup>  
Terrazas: 386m<sup>2</sup>  
Aparcamiento para 3 coches  
6 Dormitorios  
6 Cuartos de baño  
Aseo para invitados: 3  
Plantas: 3

##### Características principales:

**Golf de primera línea en una parcela elevada.**  
jardines bien cuidados con plantas y palmeras.  
**En el jardín se encuentran 2 pérgolas con salones.**

**Impresionante piscina infinita** de mosaico.

Alrededor de la piscina hay un solárium con hamacas.

Amplias terrazas abiertas/cubiertas con espacio para salones, mesas y tumbonas.

**Excepcional vista panorámica del valle del golf y del mar Mediterráneo.**

Orientación al sur/sureste.

Privacidad total.

## La villa:

**Villa en estado absolutamente nuevo.**

Construido con altos estándares de construcción con atención al detalle.

**Interior espacioso, acogedor y diáfano.**

Amplio recibidor y hermosa escaleras con balaustradas de cristal.

**Enorme espacio de estar de doble altura, diáfano, con gran salón, chimenea y techo con vigas a la vista.**

Un largo y amplio comedor con acceso a la cocina.

**Techos muy altos y amplios ventanales que permiten mucha luz natural.**

Hermosos atrios con árboles.

6 dormitorios y 6 baños con 3 aseos extra.

Superior, gran dormitorio principal, con baño en mármol Calacatta dorado, armarios a medida y amplia terraza con formidables vistas.

La planta inferior ha sido creada para la relajación con varias zonas de relax.

Aparcamiento con capacidad para 3 coches.

## Distribución:

### Planta baja

Recibidor con vestuario, aseo de invitados y escaleras arquitectónicas.

Dormitorio con baño y acceso a la terraza.

Fantástica sala de estar con un magnífico techo alto con vigas, chimenea y un acogedor salón.

Amplia cocina de diseño abierto y equipada con isla de cocción y gran mesa contigua con acceso a una terraza cubierta.

Terraza cubierta con mesa, terraza semicubierta con salón y otra terraza abierta.

2 pérgolas de acero con salón y tumbonas.

Piscina infinita.

Aparcamiento con espacio para 3 coches.

### Planta superior

Escaleras y ascensor.

Dormitorio principal muy espacioso, en suite con acabados en mármol dorado, 2 vestidores de diseño y una terraza abierta con barandillas de cristal.

Gran dormitorio en suite con armarios empotrados.

### Planta inferior

Escaleras y ascensor.

3 baños con **espacios de libre disposición como dormitorios.**

**Más habitaciones de libre disposición.**

Lavadero y almacenes.

Se puede acceder al baño de la piscina a través de una escalera exterior que lleva a la piscina.

### Otras características:

Techos altos.

Ventanas correderas de suelo a techo.

Barandillas de cristal.

Interior a medida, diseñado por un renombrado diseñador francés.  
Meubles: €300.000



## Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2108 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 709 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2108 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 709 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2108 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 709 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2108 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 709 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2108 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 709 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 386 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 152540

🏠 6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigiosa y contemporánea villa mediterránea en venta, en primera línea de golf en un resort de cinco estrellas en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 2108 m<sup>2</sup>  Construidos 709 m<sup>2</sup>  de terraza 386 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 152540

 6.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.