Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1331 m² | Construidos 336 m² | de terraza 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa en venta en una zona residencial privada y segura, junto al campo de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Urbanización privada y vigilada las 24 horas del día.
- Primera línea Las Brisas Golf.
- A pie de todos los servicios.
- Espacios abiertos con amplias terrazas.
- Interior contemporáneo y acogedor.
- ~~**Se aconseja una visita lo antes posible!**~~

LA UBICACIóN

- La villa se encuentra en una comunidad privada con seguridad 24 horas y cameras de vigilancia.
- **Junto al prestigioso Real Club de Golf Las Brisas**.
- Cuenta con un club de tenis y un nuevo club con restaurante.
- **Una gran variedad de restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de servicios están a un paso.**
- Un poco más lejos hay un gran centro comercial.
- Puerto Banús está a sólo dos minutos.
- La gran ventaja de este distrito de villas es su ubicación. **Se puede llegar andando a cualquier sitio.**

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.331m²
- Superficie habitable: 336m²
- Terrazas: 475m²
- Aparcamiento: 3 coches
- 5 dormitorios

- 5 baños en suite
- Aseo de invitados: 1
- Plantas: 2

Parcela:

- Parcela rectangular que linda directamente con el campo de golf**.**
- **Máxima privacidad.**
- Amplia zona de césped verde con algunas palmeras.
- **Gran piscina, con vistas a los alrededores.**
- Alrededor de la piscina se encuentra el solárium con tumbonas y 2 pérgolas**.**
- **Amplias terrazas abiertas y cubiertas.**
- **Jardín y terrazas con orientación suroeste.**

La villa:

- La villa se encuentra en un estado impecable.
- **Disposición cómoda y abierta con un interior acogedor y contemporáneo.**
- Entrada con aseo de invitados.
- **Sala de estar de doble altura con gran salón, techo de vigas pintado en blanco y acceso a la terraza cubierta**.
- Comedor semiabierto con una amplia cocina equipada contigua.
- **Un interior luminoso gracias a las ventanas correderas de gran altura que se encuentran en casi todas las zonas de estar.**
- 5 dormitorios en suite.
- En la planta superior se encuentra el amplio dormitorio principal, con baño en suite con bañera y una gran terraza abierta de más de 70m².
- 2 cuartos que actualmente se usan como oficina y gimnasio pero ofrecen suficiente espacio para un 4to y 5to dormitorio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1331 m² | Construidos 336 m² | de terraza 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1331 m² | Construidos 336 m² | de terraza 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

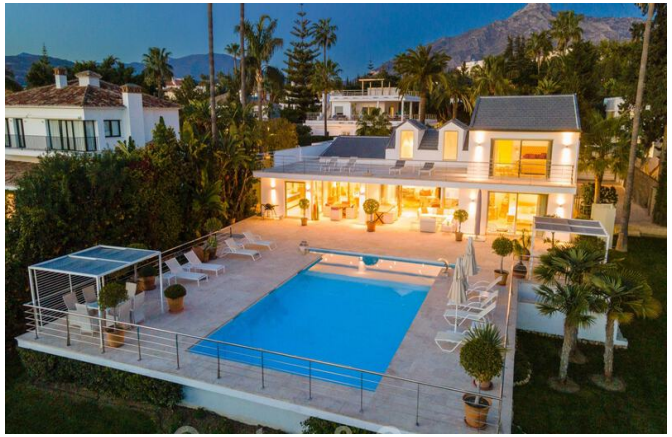
Casa | Parcela 1331 m² | Construidos 336 m² | de terraza 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1331 m² | Construidos 336 m² | de terraza 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.