



Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Lujosa villa en venta en una zona residencial privada y segura, junto al campo de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Urbanización privada y vigilada las 24 horas del día.
- Primera línea Las Brisas Golf.
- A pie de todos los servicios.
- Espacios abiertos con amplias terrazas.
- Interior contemporáneo y acogedor.
- **Se aconseja una visita lo antes posible!**

LA UBICACIÓN

- La villa se encuentra en una comunidad privada con seguridad 24 horas y cámaras de vigilancia.
- **Junto al prestigioso Real Club de Golf Las Brisas.**
- Cuenta con un club de tenis y un nuevo club con restaurante.
- **Una gran variedad de restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de servicios están a un paso.**
- Un poco más lejos hay un gran centro comercial.
- Puerto Banús está a sólo dos minutos.
- La gran ventaja de este distrito de villas es su ubicación. **Se puede llegar andando a cualquier sitio.**

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.331m²
- Superficie habitable: 336m²
- Terrazas: 475m²
- Aparcamiento: 3 coches
- 5 dormitorios

- 5 baños en suite
- Aseo de invitados: 1
- Plantas: 2

Parcela:

- Parcela rectangular que linda directamente con el campo de golf.
- **Máxima privacidad.**
- Amplia zona de césped verde con algunas palmeras.
- **Gran piscina, con vistas a los alrededores.**
- Alrededor de la piscina se encuentra el solárium con tumbonas y 2 pérgolas.
- **Amplias terrazas abiertas y cubiertas.**
- **Jardín y terrazas con orientación suroeste.**

La villa:

- La villa se encuentra en un estado impecable.
- **Disposición cómoda y abierta con un interior acogedor y contemporáneo.**
- Entrada con aseo de invitados.
- **Sala de estar de doble altura con gran salón, techo de vigas pintado en blanco y acceso a la terraza cubierta.**
- Comedor semiabierto con una amplia cocina equipada contigua.
- **Un interior luminoso gracias a las ventanas correderas de gran altura que se encuentran en casi todas las zonas de estar.**
- 5 dormitorios en suite.
- En la planta superior se encuentra el amplio dormitorio principal, con baño en suite con bañera y una gran terraza abierta de más de 70m².
- 2 cuartos que actualmente se usan como oficina y gimnasio pero ofrecen suficiente espacio para un 4to y 5to dormitorio.



Contemporary, prime location luxury villa for sale in a gated community, frontline golf Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Contemporary, prime location luxury villa for sale in a gated community, frontline golf Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Contemporary, prime location luxury villa for sale in a gated community, frontline golf Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Contemporary, prime location luxury villa for sale in a gated community, frontline golf Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.