



Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Lujosa villa en venta en una zona residencial privada y segura, junto al campo de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Urbanización privada y vigilada las 24 horas del día.
- Primera línea Las Brisas Golf.
- A pie de todos los servicios.
- Espacios abiertos con amplias terrazas.
- Interior contemporáneo y acogedor.
- **Se aconseja una visita lo antes posible!**

LA UBICACIÓN

- La villa se encuentra en una comunidad privada con seguridad 24 horas y cámaras de vigilancia.
- **Junto al prestigioso Real Club de Golf Las Brisas.**
- Cuenta con un club de tenis y un nuevo club con restaurante.
- **Una gran variedad de restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de servicios están a un paso.**
- Un poco más lejos hay un gran centro comercial.
- Puerto Banús está a sólo dos minutos.
- La gran ventaja de este distrito de villas es su ubicación. **Se puede llegar andando a cualquier sitio.**

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.331m²
- Superficie habitable: 336m²
- Terrazas: 475m²
- Aparcamiento: 3 coches
- 5 dormitorios

- 5 baños en suite
- Aseo de invitados: 1
- Plantas: 2

Parcela:

- Parcela rectangular que linda directamente con el campo de golf.
- **Máxima privacidad.**
- Amplia zona de césped verde con algunas palmeras.
- **Gran piscina, con vistas a los alrededores.**
- Alrededor de la piscina se encuentra el solárium con tumbonas y 2 pérgolas.
- **Amplias terrazas abiertas y cubiertas.**
- **Jardín y terrazas con orientación suroeste.**

La villa:

- La villa se encuentra en un estado impecable.
- **Disposición cómoda y abierta con un interior acogedor y contemporáneo.**
- Entrada con aseo de invitados.
- **Sala de estar de doble altura con gran salón, techo de vigas pintado en blanco y acceso a la terraza cubierta.**
- Comedor semiabierto con una amplia cocina equipada contigua.
- **Un interior luminoso gracias a las ventanas correderas de gran altura que se encuentran en casi todas las zonas de estar.**
- 5 dormitorios en suite.
- En la planta superior se encuentra el amplio dormitorio principal, con baño en suite con bañera y una gran terraza abierta de más de 70m².
- 2 cuartos que actualmente se usan como oficina y gimnasio pero ofrecen suficiente espacio para un 4to y 5to dormitorio.



Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏗️ Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



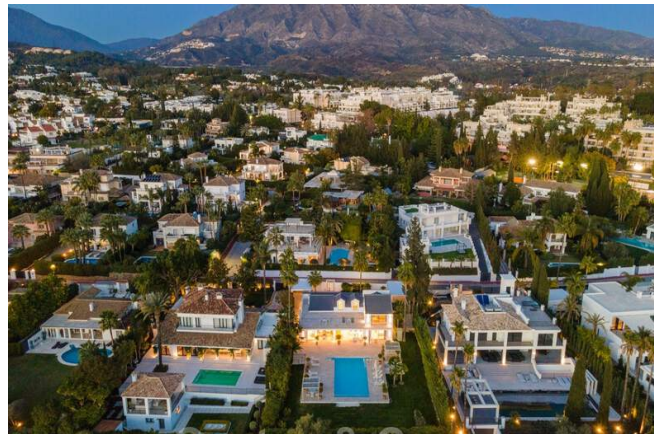
Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



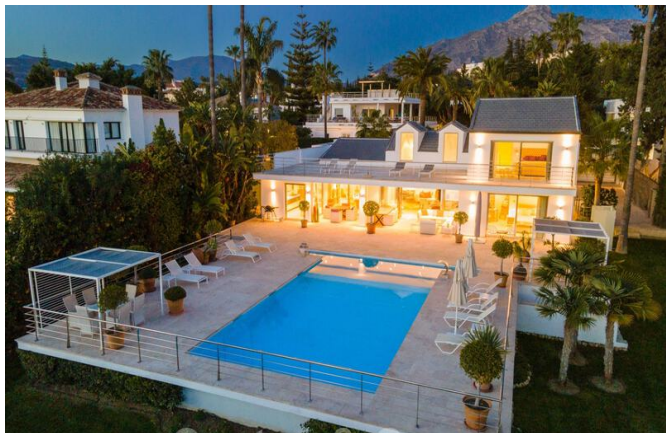
Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 152541

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea, excelentemente ubicada, en venta en una zona residencial vigilada, en primera línea de golf de Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1331 m² 🏠 Construidos 336 m² 🏠 de terraza 475 m² 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 152541

🏠 2.995.000 €