Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 710 m² | Construidos 519 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa en venta con arquitectura tradicional española, en una urbanización de lujo, situada a un paso de la playa en la Milla de Oro, Marbella

DESTACADOS

- Zona residencial privada con el centro de Marbella a poca distancia.
- Situada en una ubicación privilegiada: Milla de Oro!
- Jardín privado con piscina climatizada.
- Cine en casa, spa, casa de invitados.

LA UBICACIóN

- **Zona residencial muy exclusiva en la prestigiosa Milla de Oro a pocos pasos de la playa.**
- **A poca distancia del centro de Marbella y de los complejos turísticos de 5 estrellas así como el Marbella Club y Puente Romano con sus renombrados restaurantes, bares y discotecas.**
- Excelente ubicación para desconectar y disfrutar de paseos a pie o en bicicleta por los impresionantes alrededores.
- **Todas las facilidades están a poca distancia.**

LA VILLA:

- **Diseñado con un estilo clásico español.**
- Parcela de más de 700 m² con jardín privado, piscina iluminada/climatizada con fuente**.**
- 1 plaza de aparcamiento cubierta y 2 plazas abiertas.
- **Orientado al sur.**
- Superficie construida: 519m².
- Amplia terraza de 50m².
- 3 plantas residenciales con ascensor.
- 4 dormitorios y 4 baños.
- 1 aseo para invitados.
- Amplio salón con chimenea y puerta de cristal a la terraza.
- Amplio comedor con acceso a la terraza.
- Cocina equipada con isla.
- Preciosa oficina con terraza.

- **La planta superior cuenta con 2 dormitorios principales en suite en mármol italiano, con una zona de estar adicional y acceso a la majestuosa terraza con vistas parciales al mar y a la montaña La Concha.**
- **La planta inferior está equipada con solárium, sauna, sala de masajes, cine espacioso y una fantástica bodega.**
- Asimismo, en la planta inferior hay una residencia individual con entrada independiente, conveniente para los empleados o los invitados, que consta de un dormitorio con armarios y un cuarto de baño.

Otras características:

- Suelos de mármol italiano.
- Suelos de madera.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- Aire acondicionado frio/calor.
- Sistema de sonido.
- Árboles frutales.
- 3 plazas de aparcamiento.
- **Ascensor con acceso a todas las plantas**.
- Paneles solares.
- Clasificación energética A.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 710 m² | Construidos 519 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430

3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 710 m² | Construidos 519 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 710 m² | Construidos 519 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 710 m² | Construidos 519 m² | de terraza 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152430 | **3.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.