



Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 710 m² 🏠 Construidos 519 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 152430

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Impresionante villa en venta con arquitectura tradicional española, en una urbanización de lujo, situada a un paso de la playa en la Milla de Oro, Marbella

DESTACADOS

- Zona residencial privada con el centro de Marbella a poca distancia.
- Situada en una ubicación privilegiada: Milla de Oro!
- Jardín privado con piscina climatizada.
- Cine en casa, spa, casa de invitados.

LA UBICACIÓN

- **Zona residencial muy exclusiva en la prestigiosa Milla de Oro a pocos pasos de la playa.**
- **A poca distancia del centro de Marbella y de los complejos turísticos de 5 estrellas así como el Marbella Club y Puente Romano con sus renombrados restaurantes, bares y discotecas.**
- Excelente ubicación para desconectar y disfrutar de paseos a pie o en bicicleta por los impresionantes alrededores.
- **Todas las facilidades están a poca distancia.**

LA VILLA:

- **Diseñado con un estilo clásico español.**
- Parcela de más de 700 m² con jardín privado, piscina iluminada/climatizada con fuente.
- 1 plaza de aparcamiento cubierta y 2 plazas abiertas.
- **Orientado al sur.**
- Superficie construida: 519m².
- Amplia terraza de 50m².
- 3 plantas residenciales con ascensor.
- 4 dormitorios y 4 baños.
- 1 aseo para invitados.
- Amplio salón con chimenea y puerta de cristal a la terraza.
- Amplio comedor con acceso a la terraza.
- Cocina equipada con isla.
- Preciosa oficina con terraza.

- **La planta superior cuenta con 2 dormitorios principales en suite en mármol italiano, con una zona de estar adicional y acceso a la majestuosa terraza con vistas parciales al mar y a la montaña La Concha.**
- **La planta inferior está equipada con solárium, sauna, sala de masajes, cine espacioso y una fantástica bodega.**
- Asimismo, en la planta inferior hay una residencia individual con entrada independiente, conveniente para los empleados o los invitados, que consta de un dormitorio con armarios y un cuarto de baño.

Otras características:

- Suelos de mármol italiano.
- Suelos de madera.
- **Calefacción de suelo radiante.**
- Aire acondicionado frío/calor.
- Sistema de sonido.
- Árboles frutales.
- 3 plazas de aparcamiento.
- **Ascensor con acceso a todas las plantas.**
- Paneles solares.
- Clasificación energética A.



Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 710 m² 🏠 Construidos 519 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152430

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



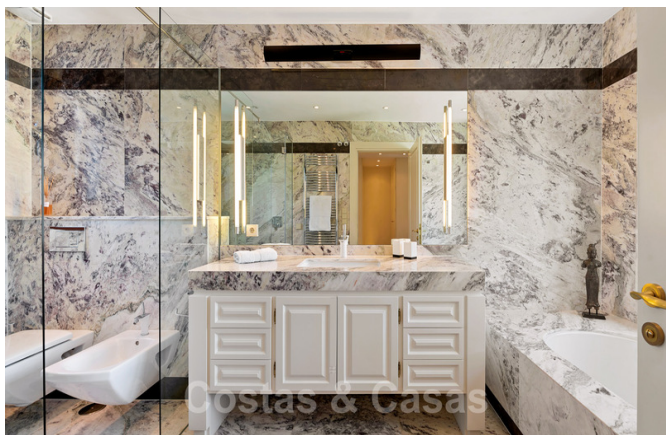
Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 710 m² 🏠 Construidos 519 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 152430

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 710 m² 🏠 Construidos 519 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152430

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea en venta en una exclusiva zona residencial en la playa de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 710 m² 🏠 Construidos 519 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 152430

🏠 3.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.