Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa única, moderna en venta con un impresionante atención a los detalles en Marbella, Nueva Andalucía

DESTACADOS

- Magnífica arquitectura y con tecnologías las más avanzadas.
- Ubicación privilegiada con vistas panorámicas al mar y la famosa montaña La Concha.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Planta inferior futurista con ventana que da a una de las piscinas.
- Complejo privado.
- A poca distancia de todos los servicios y de Puerto Banús.

LA UBICACIóN

Complejo privado a sólo 2 minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en directo todos los días, y el restaurante 'Breathe' chic están a un paso.
A 7 minutos a pie se llega a Puerto Banús con su puerto deportivo y sus boutiques de lujo, restaurantes y clubes, El Corte Inglés y, la hermosa playa con muchos clubes.
Para los aficionados del golf, hay 4 excelentes resorts en las inmediaciones y una amplia selección de campos adicionales en un radio de 10 km.
A poca distancia de San Pedro y del centro de Marbella.

LA VILLA

La villa en algunas cifras:

9 dormitorios
9 baños en suite
Superficie de la parcela: 2.089m²
Superficie total construida: +/- 1.150m²
Terrazas: +/- 700m²
Garaje interior: 4 coches
Plazas de aparcamiento exterior: 4 coches

La parcela:

Jardín paisajístico excelentemente mantenido.
Una larga piscina infinita con fuente que desemboca en la segunda piscina infinita.

Terraza cubierta con zonas de relax.
Amplia terraza con tumbonas, salón y mesa.
2 terrazas abiertas adicionales en la 1ª planta, con espacio para tumbonas, zona de comedor exterior y mucho más.
Amplia terraza en la azotea con todo el lujo, como un gran salón exterior, mesas altas para sentarse, bar y jacuzzi.
Impresionantes vistas panorámicas del mar mientras a sus espaldas está la emblemática montaña La Concha.
Orientación al suroeste.

La Villa:

Villa de lujo moderna con las tecnologías más avanzadas.
La finca respira lujo con sus concursos de arquitectura**.**
Varias terrazas cubiertas y abiertas.
Magnífico recibidor con techo luminoso de doble altura, dotado de escaleras con ascensor de cristal a todas las plantas.
Sala de estar muy amplia y abierta con acogedora zona de estar con chimenea que se conecta perfectamente con la terraza cubierta.
Los techos altos crean una sensación de apertura y luminosidad.
Cocina de alta gama, totalmente equipada, con isla que, gracias a su carácter abierto, se conecta con la zona de comedor y el salón.
El salón, comedor y la zona de relax tienen vistas al jardín y a la piscina.
Las ventanas correderas de suelo a techo en la zona de estar ofrecen una transición perfecta entre el interior y el exterior**.**
amplios dormitorios con vestidores conectados a los 9 grandes baños, dotados de ducha, lavabos y bañera
Planta inferior con equipamiento de fitness y wellness con ventana a la piscina.

Otras características:

Sofisticada instalación domótica.
Paredes transparentes y barandillas de cristal para las escaleras y para las terrazas.
Calefacción de suelo radiante.
Aire acondicionado frio/calor.
Casa ecológica y energéticamente eficiente.
Iluminación en toda la casa, el jardín y las piscinas.
La villa lo tiene todo para disfrutar de una vida de lujo**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.