



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2089 m² 🏠 Construidos 1150 m² 🏠 de terraza 700 m² 🛏 9 🚿 9 # Ref. 152505

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa única, moderna en venta con un impresionante atención a los detalles en Marbella, Nueva Andalucía

DESTACADOS

- Magnífica arquitectura y con tecnologías las más avanzadas.
- Ubicación privilegiada con vistas panorámicas al mar y la famosa montaña La Concha.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Planta inferior futurista con ventana que da a una de las piscinas.
- Complejo privado.
- A poca distancia de todos los servicios y de Puerto Banús.

LA UBICACIÓN

Complejo privado a sólo 2 minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en directo todos los días, y el restaurante 'Breathe' chic están a un paso.

A 7 minutos a pie se llega a Puerto Banús con su puerto deportivo y sus boutiques de lujo, restaurantes y clubes, El Corte Inglés y, la hermosa playa con muchos clubes.

Para los aficionados del golf, hay 4 excelentes resorts en las inmediaciones y una amplia selección de campos adicionales en un radio de 10 km.

A poca distancia de San Pedro y del centro de Marbella.

LA VILLA

La villa en algunas cifras:

9 dormitorios

9 baños en suite

Superficie de la parcela: 2.089m²

Superficie total construida: +/- 1.150m²

Terrazas: +/- 700m²

Garaje interior: 4 coches

Plazas de aparcamiento exterior: 4 coches

La parcela:

Jardín paisajístico excelentemente mantenido.

Una larga piscina infinita con fuente que desemboca en la segunda piscina infinita.

Terraza cubierta con zonas de relax.

Amplia terraza con tumbonas, salón y mesa.

2 terrazas abiertas adicionales en la 1ª planta, con espacio para tumbonas, zona de comedor exterior y mucho más.

Amplia terraza en la azotea con todo el lujo, como un gran salón exterior, mesas altas para sentarse, bar y jacuzzi.

Impresionantes vistas panorámicas del mar mientras a sus espaldas está la emblemática montaña La Concha.

Orientación al suroeste.

La Villa:

Villa de lujo moderna con las tecnologías más avanzadas.

La finca respira lujo con sus concursos de arquitectura.

Varias terrazas cubiertas y abiertas.

Magnífico recibidor con techo luminoso de doble altura, dotado de escaleras con ascensor de cristal a todas las plantas.

Sala de estar muy amplia y abierta con acogedora zona de estar con chimenea que se conecta perfectamente con la terraza cubierta.

Los techos altos crean una sensación de apertura y luminosidad.

Cocina de alta gama, totalmente equipada, con isla que, gracias a su carácter abierto, se conecta con la zona de comedor y el salón.

El salón, comedor y la zona de relax tienen vistas al jardín y a la piscina.

Las ventanas correderas de suelo a techo en la zona de estar ofrecen una transición perfecta entre el interior y el exterior.

amplios dormitorios con vestidores conectados a los 9 grandes baños, dotados de ducha, lavabos y bañera

Planta inferior con equipamiento de fitness y wellness con ventana a la piscina.

Otras características:

Sofisticada instalación domótica.

Paredes transparentes y barandillas de cristal para las escaleras y para las terrazas.

Calefacción de suelo radiante.

Aire acondicionado frío/calor.

Casa ecológica y energéticamente eficiente.

Iluminación en toda la casa, el jardín y las piscinas.

La villa lo tiene todo para disfrutar de una vida de lujo.



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2089 m² 🏠 Construidos 1150 m² 🏠 de terraza 700 m² 🚗 9 🚗 9 # Ref. 152505

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2089 m² 🏠 Construidos 1150 m² 🏠 de terraza 700 m² 🛏 9 🚿 9 # Ref. 152505

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2089 m² 🏠 Construidos 1150 m² 🏠 de terraza 700 m² 🛏 9 🗺 9 # Ref. 152505

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2089 m² 🏠 Construidos 1150 m² 🏠 de terraza 700 m² 🛏 9 🚿 9 # Ref. 152505

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2089 m² 🏠 Construidos 1150 m² 🏠 de terraza 700 m² 🛏 9 🚿 9 # Ref. 152505

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2089 m² 🏠 Construidos 1150 m² 🏠 de terraza 700 m² 🛏 9 🚿 9 # Ref. 152505

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2089 m² 🏠 Construidos 1150 m² 🏠 de terraza 700 m² 🛏 9 🚿 9 # Ref. 152505

🏠 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

 Casa  Parcela 2089 m²  Construidos 1150 m²  de terraza 700 m²  9  9  Ref. 152505

 8.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.