Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante, moderna, villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía, Marbella, a poca distancia de Puerto Banús

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa única, moderna en venta con un impresionante atención a los detalles en Marbella, Nueva Andalucía

DESTACADOS

- Magnífica arquitectura y con tecnologías las más avanzadas.
- Ubicación privilegiada con vistas panorámicas al mar y la famosa montaña La Concha.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Planta inferior futurista con ventana que da a una de las piscinas.
- Complejo privado.
- A poca distancia de todos los servicios y de Puerto Banús.

LA UBICACIóN

- Complejo privado a sólo 2 minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en directo todos los días, y el restaurante ‘Breathe’ chic están a un paso.
- **A 7 minutos a pie se llega a Puerto Banús con su puerto deportivo y sus boutiques de lujo, restaurantes y clubes, El Corte Inglés y, la hermosa playa con muchos clubes.**
- Para los aficionados del golf, hay 4 excelentes resorts en las inmediaciones y una amplia selección de campos adicionales en un radio de 10 km.
- A poca distancia de San Pedro y del centro de Marbella.

LA VILLA

La villa en algunas cifras:

- 9 dormitorios
- 9 baños en suite
- Superficie de la parcela: 2.089m²
- Superficie total construida: +/- 1.150m²
- Terrazas: +/- 700m²
- Garaje interior: 4 coches
- Plazas de aparcamiento exterior: 4 coches

La parcela:

- Jardín paisajístico excelentemente mantenido.
- **Una larga piscina infinita con fuente que desemboca en la segunda piscina infinita.**
- Terraza cubierta con zonas de relax.
- Amplia terraza con tumbonas, salón y mesa.
- 2 terrazas abiertas adicionales en la 1ª planta, con espacio para tumbonas, zona de comedor exterior y mucho más.
- Amplia terraza en la azotea con todo el lujo, como un gran salón exterior, mesas altas para sentarse, bar y jacuzzi.
- **Impresionantes vistas panorámicas del mar mientras a sus espaldas está la emblemática montaña La Concha.**
- Orientación al suroeste.

La Villa:

- **Villa de lujo moderna con las tecnologías más avanzadas**.
- La finca respira lujo con sus concursos de arquitectura**.**
- **Varias terrazas cubiertas y abiertas.**
- Magnífico recibidor con techo luminoso de doble altura, dotado de escaleras con ascensor de cristal a todas las plantas.
- **Sala de estar muy amplia y abierta con acogedora zona de estar con chimenea que se conecta perfectamente con la terraza cubierta.**
- **Los techos altos crean una sensación de apertura y luminosidad.**
- Cocina de alta gama, totalmente equipada, con isla que, gracias a su carácter abierto, se conecta con la zona de comedor y el salón.
- El salón, comedor y la zona de relax tienen vistas al jardín y a la piscina.
- Las ventanas correderas de suelo a techo en la zona de estar ofrecen una transición perfecta entre el interior y el exterior**.**
- **amplios dormitorios con vestidores conectados a los 9 grandes baños, dotados de ducha, lavabos y bañera**
- **Planta inferior con equipamiento de fitness y wellness con ventana a la piscina.**

Otras características:

- Sofisticada instalación domótica.
- Paredes transparentes y barandillas de cristal para las escaleras y para las terrazas.
- Calefacción de suelo radiante.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Casa ecológica y energéticamente eficiente.
- Iluminación en toda la casa, el jardín y las piscinas.
- La villa lo tiene todo para disfrutar de una vida de lujo**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Breathtaking, ultra-modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in Nueva Andalucia, Marbella within walking distance to Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Breathtaking, ultra-modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in Nueva Andalucia, Marbella within walking distance to Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Breathtaking, ultra-modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in Nueva Andalucia, Marbella within walking distance to Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Breathtaking, ultra-modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in Nueva Andalucia, Marbella within walking distance to Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Breathtaking, ultra-modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in Nueva Andalucia, Marbella within walking distance to Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Breathtaking, ultra-modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in Nueva Andalucia, Marbella within walking distance to Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Breathtaking, ultra-modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in Nueva Andalucia, Marbella within walking distance to Puerto Banus

Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Breathtaking, ultra-modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in Nueva Andalucia, Marbella within walking distance to Puerto Banus
Marbella Area

Casa | Parcela 2089 m² | Construidos 1150 m² | de terraza 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.