Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1623 m² | Construidos 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lista para entrar a vivir, villa de diseño modernista en venta, de primera línea del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Propiedad de primera línea de golf.
- Impresionante vista despejada del campo de golf y de la montaña La Concha.
- Elegante y moderno interior de planta abierta.
- Piscina con vistas idílicas.

LA UBICACIóN

- **Ubicada en el centro del valle del golf, adyacente al prestigioso club Las Brisas.**
- **A pocos minutos en coche de todos los servicios locales, múltiples restaurantes, bares y tiendas.**
- **A poca distancia de varios campos de golf.**
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

La villa en algunas cifras:

- 6 Dormitorios
- 5 Baños
- 1 Aseo para invitados
- Superficie de la parcela: 1.623m²
- Superficie total construida: 550m²
- 4 Plazas de aparcamiento

General:

- **Diseño refinado y moderno**.
- Detallado y de alto nivel de acabado.
- **Piscina con hermosas vistas.**
- Fuente en la terraza abierta.
- **La planta baja dispone de terrazas cubiertas y descubiertas.**
- Ventanas correderas de techo a suelo.

Villa General:

- **Villa moderna, recientemente renovada.**
- Diseño interior contemporáneo.
- Hermoso camino de entrada, con aparcamiento y un garaje interior.
- Preciosa entrada con plantas subtropicales y acabados en piedra blanca.
- Gran puerta de entrada que te lleva al recibidor de planta abierta.
- Sala de estar de planta abierta con mesa, salón con chimenea y zona de relax.
- Generosa cocina con gran isla y excelentemente equipada.
- Transiciones perfectas entre el interior y el exterior a través de grandes ventanas correderas de suelo a techo.
- 6 Amplias habitaciones y 5 baños.

Distribución:

Planta baja

- Recibidor con acceso directo a la sala de estar.
- Sala de estar de planta abierta con comedor, zona de relax y el amplio salón con una chimenea de leña.
- Cocina Poggenpohl espaciosa y equipada, isla de acero inoxidable Barazza, de frigorífico, placa teppanyaki y bodega.
- Aseo de invitados y despacho.
- 2 dormitorios, en suite con armarios empotrados y acceso a la terraza.
- Dormitorio principal en suite con bañera y ducha, un gran vestidor, sofá y acceso directo a la terraza.
- Escaleras que llevan a la planta inferior.
- La terraza parcialmente cubierta está en conexión directa con el salón y los dormitorios.
- La terraza cubierta cuenta con una zona de relax y un espacio de libre disposición.
- Terraza abierta con piscina y pérgola con tumbonas y fuente.

Planta inferior -1

- Escaleras.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados y acceso al exterior.
- Dormitorio con cama doble.
- Salón, lavadero y sala de máquinas.

Otras características:

- Azulejos de cerámica en toda la casa.
- Cuartos de baño – sanitarios de Villeroy & Boch.
- Lavaderos equipados con electrodomésticos Miele.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Calefacción de suelo radiante (parcialmente).
- Los dormitorios, con baño en la planta baja, tienen todos calefacción de suelo radiante.
- Sofisticada instalación domótica.
- Sistema de sonido de Bose Bang & Olufsen para el interior y el exterior.
- Piscina de agua salada.
- Zona de barbacoa.
- Ducha exterior.
- Barandillas de cristal.
- Instalación de alarma con láser y videoportero.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1623 m² | Construidos 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1623 m² | Construidos 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

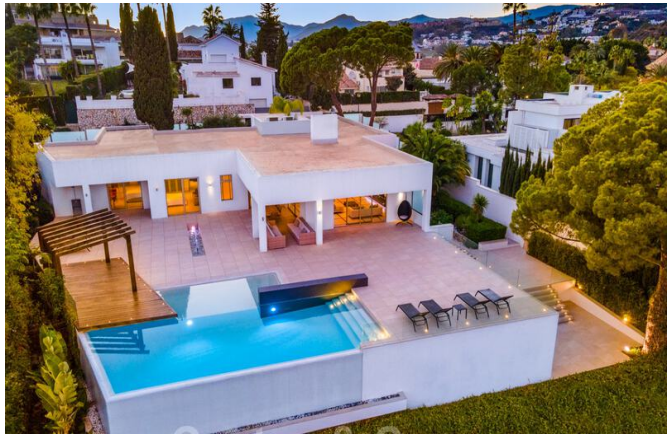
Casa | Parcela 1623 m² | Construidos 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1623 m² | Construidos 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

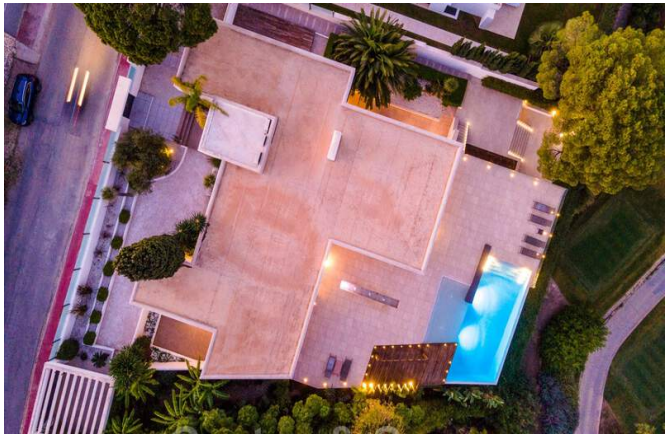
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1623 m² | Construidos 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.