



Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1623 m² 🏠 Construidos 550 m² 🏠 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152470

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lista para entrar a vivir, villa de diseño modernista en venta, de primera línea del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Propiedad de primera línea de golf.
- Impresionante vista despejada del campo de golf y de la montaña La Concha.
- Elegante y moderno interior de planta abierta.
- Piscina con vistas idílicas.

LA UBICACIÓN

- Ubicada en el centro del valle del golf, adyacente al prestigioso club Las Brisas.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios locales, múltiples restaurantes, bares y tiendas.
- A poca distancia de varios campos de golf.
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

La villa en algunas cifras:

- 6 Dormitorios
- 5 Baños
- 1 Aseo para invitados
- Superficie de la parcela: 1.623m²
- Superficie total construida: 550m²
- 4 Plazas de aparcamiento

General:

- **Diseño refinado y moderno.**
- Detallado y de alto nivel de acabado.
- **Piscina con hermosas vistas.**
- Fuente en la terraza abierta.
- **La planta baja dispone de terrazas cubiertas y descubiertas.**
- Ventanas correderas de techo a suelo.

Villa General:

- **Villa moderna, recientemente renovada.**
- Diseño interior contemporáneo.
- Hermoso camino de entrada, con aparcamiento y un garaje interior.
- Preciosa entrada con plantas subtropicales y acabados en piedra blanca.
- Gran puerta de entrada que te lleva al recibidor de planta abierta.
- Sala de estar de planta abierta con mesa, salón con chimenea y zona de relax.
- Generosa cocina con gran isla y excelentemente equipada.
- Transiciones perfectas entre el interior y el exterior a través de grandes ventanas correderas de suelo a techo.
- 6 Amplias habitaciones y 5 baños.

Distribución:

Planta baja

- Recibidor con acceso directo a la sala de estar.
- Sala de estar de planta abierta con comedor, zona de relax y el amplio salón con una chimenea de leña.
- Cocina Poggenpohl espaciosa y equipada, isla de acero inoxidable Barazza, de frigorífico, placa teppanyaki y bodega.
- Aseo de invitados y despacho.
- 2 dormitorios, en suite con armarios empotrados y acceso a la terraza.
- Dormitorio principal en suite con bañera y ducha, un gran vestidor, sofá y acceso directo a la terraza.
- Escaleras que llevan a la planta inferior.
- La terraza parcialmente cubierta está en conexión directa con el salón y los dormitorios.
- La terraza cubierta cuenta con una zona de relax y un espacio de libre disposición.
- Terraza abierta con piscina y pérgola con tumbonas y fuente.

Planta inferior -1

- Escaleras.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados y acceso al exterior.
- Dormitorio con cama doble.
- Salón, lavadero y sala de máquinas.

Otras características:

- Azulejos de cerámica en toda la casa.
- Cuartos de baño – sanitarios de Villeroy & Boch.
- Lavaderos equipados con electrodomésticos Miele.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Calefacción de suelo radiante (parcialmente).
- Los dormitorios, con baño en la planta baja, tienen calefacción de suelo radiante.
- Sofisticada instalación domótica.
- Sistema de sonido de Bose Bang & Olufsen para el interior y el exterior.
- Piscina de agua salada.
- Zona de barbacoa.
- Ducha exterior.
- Barandillas de cristal.
- Instalación de alarma con láser y videoportero.



Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1623 m² 🏠 Construidos 550 m² 📏 - 🛏 6 🏠 5 # Ref. 152470

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1623 m² 🏠 Construidos 550 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 152470

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

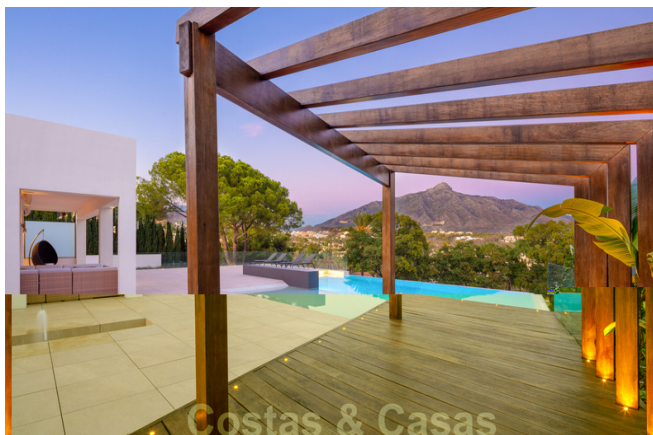


Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1623 m² 🏠 Construidos 550 m² 📏 - 🛏 6 🏠 5 # Ref. 152470

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

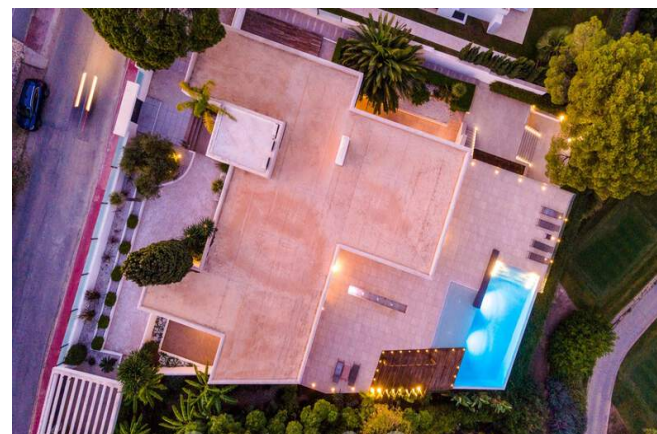


Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1623 m² 🏠 Construidos 550 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 152470

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de lujo en venta, de primera línea de Las Brisas Golf con impresionantes vistas en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1623 m² 🏠 Construidos 550 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 152470

🏠 3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.